УТВЕРЖДАЮ

Председатель общественных обсуждений

Колесников Алексей Владимирович

04.12.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**по проекту межевания территории для строительства многоквартирных жилых домов в п. Талаги муниципального образования «Талажское»**

**Приморского района Архангельской области.**

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Основной целью разработки проекта межевания территории многоквартирных жилых домов является установление границ земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов в п. Талаги МО "Талажское" Приморского района Архангельской области.

Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившимися границами и архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 29:16:062701.

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям общего пользования.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, располагается в границах населенного пункта пос. Талаги, в территориальной зоне Ж-3 - зоне застройки среднеэтажными жилыми домами; в зоны с особыми условиями использования территории не попадает. Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены. Минимальный отступ от красных линий до линий регулирования застройки (до линий застройки) – 5 м. Красные линии на территории пос.Талаги МО «Талажское» Приморского района Архангельской области не установлены.

Проектная площадь земельных участков 2500 кв.м каждый.

2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) – индивидуальный предприниматель А. С. Талых

3. Организация разработчик - индивидуальный предприниматель А.С. Талых, г. Архангельск, пл. Ленина, д. 4, офис 2006, тел. (8182) 47-68-99, info@severgeo.ru.

4. Сроки проведения общественных обсуждений

В период с 31 октября 2019 года (день оповещения жителей о назначении общественных обсуждений) по 04 декабря 2019 года. Предложения, замечания участников общественных обсуждений в письменном виде с аргументированными обоснованиями вносимых предложений принимались до 26 ноября 2019 года.

В установленный срок предложений и замечаний не поступило.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Оповещение опубликовано в Бюллетене «Вестник Приморского района» № 45 от 31.10.2019, размещено на официальном сайте администрации МО «Приморский муниципальный район» 31.10.2019 года, на досках объявлений в администрации МО «Приморский муниципальный район» и на территории МО «Талажское».

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

Экспозиция материалов по вопросу обсуждения была организована по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, 30, 1 этаж, каб. 10. Консультирование посетителей экспозиции проводилось 06, 13, 20, 27 ноября 2019 года с 16.00 до 17.00 специалистами отдела архитектуры и градостроительства.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Количество - 0

Выводы – замечаний и предложений по проекту не поступило.

7. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан)

Протокол общественных обсуждений № 70 от 04.12 .2019 подписан 04.12.2019 года председателем общественных обсуждений Колесниковым А. В. и секретарем общественных обсуждений Ершовой А. В.

8. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту (аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений)

Считать общественные слушания состоявшимися.

Направить протокол и заключение по результатам общественных обсуждений главе МО «Приморский муниципальный район» В. А. Рудкиной для принятия решения об утверждении проекта межевания территории для строительства многоквартирных жилых домов в п. Талаги МО "Талажское" Приморского района Архангельской области в представленном на общественное обсуждение варианте.

Опубликовать заключение по результатам общественных обсуждений в Бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет – портал «Вестник Приморского района»

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_секретарь общественных обсуждений А. В. Ершова