



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 16 июля 2024 г.

№ 1979

г. Архангельск

**Об утверждении Порядка учета наймодателем заявлений  
граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма  
помещений муниципального жилищного фонда социального  
использования**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 91.2, 91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом Приморского муниципального округа Архангельской области, администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок учета наймодателем заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма помещений муниципального жилищного фонда социального использования на территории Приморского муниципального округа Архангельской области.
2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

В.А. Рудкина

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Приморского муниципального округа  
Архангельской области  
от 16 июля 2024 г. № 1979

**П О Р Я Д О К**  
**учета наймодателем заявлений граждан о предоставлении жилых**  
**помещений по договорам найма помещений жилищного фонда**  
**социального использования**

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии со статьями 91.2, 91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации, регулирует учет наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

2. Наймодателем по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования является:

1) администрация Приморского муниципального округа Архангельской области;

2) организация, являющаяся собственником жилого помещения частного жилищного фонда или уполномоченная собственником такого жилого помещения и соответствующая требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3. Граждане, принятые на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, могут подать по своему выбору заявление о предоставлении жилого помещения жилищного фонда социального использования (далее – заявление) одному наймодателю таких жилых помещений, в том числе в строящемся наемном доме социального использования на территории Приморского муниципального округа Архангельской области, с учетом условия, установленного в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Наймодатели ведут учет поданных гражданами заявлений в порядке очередности, исходя из времени постановки граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

5. Заявление подается по форме, приведенной в приложении № 1 к настоящему Порядку.

6. Заявление гражданина регистрируется уполномоченным лицом наймодателя в книге регистрации заявлений граждан о предоставлении по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования по форме согласно приложению № 2.

Учет заявления, поданного лично, производится непосредственно при его подаче. В случае направления заявления почтовым отправлением, учет заявления производится в день получения наймодателем почтового отправления с заявлением.

7. Гражданину в день подачи им заявления выдается расписка о получении и учете заявления по форме, приведенной в приложении № 3 к настоящему Порядку. В случае направления заявления почтовым отправлением, расписка о получении и учете заявления отправляется наймодателем почтовым отправлением по указанному в заявлении адресу, не позднее трех рабочих дней с момента получения наймодателем почтового отправления с заявлением.

8. Наймодатель вправе в течение одного месяца после дня учета заявления провести проверку:

- а) достоверности указанных в заявлении сведений;
- б) постановления заявителя на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;
- в) отсутствия подачи аналогичного заявления другим наймодателям жилых помещений жилищного фонда социального использования, в том числе в строящихся наемных домах социального использования на территории муниципального образования (при наличии других наймодателей).

9. По результатам проведенной проверки наймодатель в течение 5 рабочих дней после дня окончания проверки направляет заявителю сообщение о результатах проверки. Сообщение направляется заявителю по указанному в заявлении адресу почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении или вручается лично под роспись.

10. В случае, если в результате проведенной проверки наймодатель выяснил, что содержащиеся в заявлении сведения недостоверны, наймодатель предлагает заявителю в указанном в пункте 9 настоящего Порядка сообщении в течение одного месяца представить новое заявление с достоверными сведениями. В случае непредставления заявителем нового заявления в месячный срок либо в случае, если проверкой установлено, что имеются основания для отказа в приеме заявления, предусмотренные частью 4 ст. 91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации, запись в реестре об учете заявления погашается на основании письменного решения наймодателя.

11. Наймодатель вправе прекратить прием заявлений, если их количество достигло количества жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

12. Основанием для отказа гражданину в приеме у него заявления является отсутствие решения о постановке гражданина на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или несоответствие

гражданина установленным в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации категориям граждан, которым могут быть предоставлены жилые помещения наймодателем, либо решение наймодателя, принятое в соответствии с пунктом 11 настоящего порядка. Отказ в приеме заявления по иным основаниям не допускается. Отказ в приеме указанного заявления может быть обжалован гражданином в судебном порядке.

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к порядку учета наймодателем  
заявлений граждан о предоставлении жилых  
помещений по договорам найма помещений  
жилищного фонда социального использования

\_\_\_\_\_

(наименование наймодателя)

от \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(адрес места проживания (пребывания), телефон)

**Заявление**  
о предоставлении жилых помещений по договорам найма  
жилых помещений жилищного фонда социального использования

Прошу предоставить мне жилое помещение по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

Я принят «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на учет нуждающихся в жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования решением \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование органа, принявшего решение)

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В жилом помещении предполагаю проживать один / с семьей (нужное подчеркнуть). Состав семьи \_\_\_\_\_ человек(а):

№ №	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя	Степень родства	Число, месяц, год рождения

Я даю свое согласие на обработку наймодателем своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, с целью выполнения всех действий, необходимых для учета данного заявления.

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя)

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись) (дата)



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к порядку учета наймодателем  
заявлений граждан о предоставлении жилых  
помещений по договорам найма помещений  
жилищного фонда социального использования

Расписка  
о получении и учете заявления о предоставлении жилого помещения  
по договору найма жилого помещения жилищного фонда  
социального использования

Настоящим удостоверяется, что заявитель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ представил, а наймодатель

\_\_\_\_\_

(наименование наймодателя)

получил "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. заявление о предоставлении жилого  
помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда  
социального использования и ему присвоен порядковый номер \_\_\_\_\_ в  
книге регистрации заявлений граждан о предоставлении жилого помещения  
по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального  
использования

Заявление принял \_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. исполнителя, принявшего заявление)

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(подпись) (дата)