



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29 марта 2022 г

№ 609

г. Архангельск

**О внесении изменений в административный регламент
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или
муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу
в собственность бесплатно»**

В соответствии со статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным распоряжением администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район от 7 февраля 2020 года № 34р, администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 24 мая 2021 года № 1061.

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

В.А. Рудкина

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
«Приморский муниципальный район»
от 29.03.2022 № 609

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в административный регламент предоставления
муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в
государственной или муниципальной собственности, гражданину или
юридическому лицу в собственность бесплатно», утвержденный
постановлением администрации муниципального образования «Приморский
муниципальный район» от 24 мая 2021 года № 1061

1. Пункт 19 дополнить новым подпунктом 11 следующего содержания:

«11) в случае предоставления земельного участка на основании подп.9 ст.39.5 Земельного кодекса Российской Федерации:

документы, подтверждающие соответствие использования земельного участка установленным в соответствии с частью 28 статьи 8 Федерального закона от 01.05.2016 N 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» критериям использования земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование гражданам в соответствии с указанным Федеральным законом (копия в 1 экз.);

кредитный договор, соответствующий требованиям, установленным частью 6.2 статьи 2 Федерального закона от 01.05.2016 N 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в случае, если гражданином подано заявление о предоставлении земельного участка в собственность в соответствии с частью 6.2 статьи 2 указанного Федерального закона ранее чем за шесть месяцев до дня окончания срока действия договора безвозмездного пользования таким земельным участком (копия в 1 экз.);».

2. Подпункт 11 пункта 19 считать подпунктом 12.

3. Пункт 23 дополнить новыми подпунктами 5-8 следующего содержания:

«5) заявление о предоставлении в собственность земельного участка, в отношении которого с гражданином заключен договор безвозмездного пользования, подано иным лицом;

б) подано заявление о предоставлении в собственность земельного участка, договор безвозмездного пользования которым прекращен или признан судом недействительным;

7) заявление о предоставлении в собственность земельного участка, договор безвозмездного пользования которым заключен с несколькими гражданами, подано

совместно с гражданином, право безвозмездного пользования земельным участком которого прекращено по основанию, предусмотренному пунктами 1, 3 - 6 части 1 или частью 3 статьи 9 Федерального закона от 01.05.2016 N 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

8) заявление о предоставлении земельного участка в собственность подано с нарушением требований, предусмотренных частью 1, 5 или 13 статьи 10 Федерального закона от 01.05.2016 N 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Пункт 25 дополнить новыми подпунктами 26-30 следующего содержания:

«26) поступление в администрацию муниципального образования «Приморский муниципальный район» от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный земельный надзор или наличие в органе муниципального земельного контроля Приморского района информации и документов, подтверждающих, что допущенные правообладателем испрашиваемого земельного участка нарушения, указанные в предписании, выданном указанными федеральным органом исполнительной власти или органом муниципального земельного контроля Приморского района по результатам проверки соблюдения требований земельного законодательства, не были устранены таким правообладателем в установленный этим предписанием срок;

27) поступление в администрацию муниципального образования «Приморский муниципальный район» от органов государственной власти или государственных учреждений, осуществляющих федеральный государственный лесной надзор (лесную охрану), федеральный государственный пожарный надзор в лесах, информации и документов, подтверждающих, что допущенные правообладателем испрашиваемого земельного участка нарушения, указанные в предписании, выданном соответствующим органом, государственным учреждением по результатам проверки соблюдения требований лесного законодательства, не были устранены таким правообладателем в установленный этим предписанием срок;

28) правообладатель испрашиваемого земельного участка не является гражданином Российской Федерации;

29) несоответствие использования земельного участка установленным в соответствии с частью 28 статьи 8 Федерального закона от 01.05.2016 N 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» критериям использования земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование гражданам в соответствии с указанным Федеральным законом;

30) гражданином подано заявление о предоставлении земельного участка в собственность в соответствии с частью 6.1 или 6.2 статьи 2 Федерального закона от

01.05.2016 N 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ранее чем за шесть месяцев до дня окончания срока действия договора безвозмездного пользования таким земельным участком и не подтверждено соблюдение условий, предусмотренных частью 6.1 или 6.2 статьи 2 указанного Федерального закона.».

5. Пункт 38 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в собственность по основанию, предусмотренному подп. 9 ст. 39.5 ЗК, специалист Комитета, ответственный за предоставление муниципальной услуги, осуществляет проверку соответствия использования этого земельного участка установленным в соответствии с частью 28 статьи 8 Федерального закона от 01.05.2016 N 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» критериям использования земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование гражданам в соответствии с указанным Федеральным законом.».

6. Приложение № 1 изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельного участка,
находящегося в государственной или
муниципальной собственности,
гражданину или юридическому лицу в
собственность бесплатно»

Заместителю главы местной
администрации
по градостроительной деятельности,
председателю КУМИ и ЗО

От _____
(в заявлении гражданина указываются

Ф.И.О. (при наличии), место жительства,
реквизиты документа,
удостоверяющего личность заявителя, страховой
номер индивидуального лицевого счета гражданина
в системе обязательного пенсионного страхования)

Почтовый адрес и (или)
адрес электронной почты

контактный телефон,

(в заявлении юридического лица указывается

его наименование и местонахождение,
Ф.И.О. руководителя, ОГРН, ИНН)

контактный телефон

Заявление о предоставлении земельного участка в собственность

Прошу предоставить земельный участок для _____

(цель /разрешенное использования земельного участка)

1. Кадастровый номер земельного участка: _____

2. Местоположение земельного участка: _____

3. Основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных статьей 39.5 Земельного кодекса РФ оснований:

4. Вид права: _____

5. Площадь земельного участка: _____

6. Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения

7. Способ направления гражданину решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно _____
(лично, по почтовому адресу, адресу электронной почты или с использованием информационной системы)

Приложение: на _____ листах

(Ф.И.О. (при наличии) и
должность представителя
юридического лица; Ф.И.О.
гражданина)
М.П. (при наличии печати)

(подпись)

(дата)»
