



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 сентября 2024 г.

№ 2489

г. Архангельск

**Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения
соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны
Приморского муниципального округа Архангельской области**

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», постановлением Правительства Архангельской области от 9 ноября 2022 № 903-пп «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемое Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Приморского муниципального округа Архангельской области.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

В.А. Рудкина

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Приморского муниципального округа
Архангельской области
от 4 сентября 2024 г. № 2489

ПОЛОЖЕНИЕ
об условиях и порядке заключения соглашений
о защите и поощрении капиталовложений со стороны
Приморского муниципального округа Архангельской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Приморского муниципального округа Архангельской области (далее – Положение) разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 и главой 2 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 69-ФЗ) и определяет условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Приморского муниципального округа Архангельской области (далее - Соглашение).

1.2. Соглашение заключается не позднее 1 января 2030 года.

1.3. Администрация Приморского муниципального округа Архангельской области (далее – Администрация) является органом местного самоуправления, уполномоченным от имени Приморского муниципального округа Архангельской области на подписание Соглашений и дополнительных Соглашений к ним (в том числе на рассмотрение связанных с заключением Соглашений документов и материалов), принятие решений об изменении и прекращении действия Соглашений и об урегулировании вытекающих из них споров, а также на осуществление мониторинга.

Уполномоченным структурным подразделением Администрации в сфере заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений является управление экономики и прогнозирования администрации Приморского муниципального округа Архангельской области (далее – уполномоченное структурное подразделение).

1.4 Информационное обеспечение процессов в рамках заключения (подписания), изменения и расторжения Соглашений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Приморского муниципального округа Архангельской области, от имени Приморского муниципального округа Архангельской области осуществляется с использованием государственной информационной системы «Капиталовложения». Эксплуатация государственной

информационной системы «Капиталовложения» осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Условия заключения соглашений

2.1. Администрация может быть стороной Соглашения, в отношении которого выполняются следующие условия:

- 1) если инвестиционный проект реализуется на территории Приморского муниципального округа Архангельской области и одновременно стороной такого Соглашения является Архангельская область;
- 2) если инвестиционный проект соответствует условиям, предусмотренным статьей 6 Федерального закона № 69-ФЗ, и реализуется Заявителем, представившим достоверную информацию о себе, в том числе информацию, соответствующую сведениям, содержащимся в ЕГРЮЛ, включая сведения о том, что Заявитель не находится в процессе ликвидации или в его отношении не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ, в отношении Заявителя не открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.2. Администрация, являющаяся стороной Соглашения:

- 1) обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) Администрации, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого Соглашения (стабилизационная оговорка), при соблюдении условий, установленных частью 4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ;
- 2) не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

2.3. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ.

3. Порядок заключения соглашений

3.1. В случае, если реализация инвестиционного проекта предполагает участие в Соглашении Администрации, Заявитель обращается в Администрацию и представляет следующие документы:

1) заявление о предоставлении согласия Администрации на заключение (присоединение к Соглашению) и на выполнение обязательств, возникающих у Администрации в связи с участием в Соглашении, в том числе по стабилизации в отношении организации, реализующий проект, актов (решений) Администрации в соответствии со статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) проект Соглашения, предполагаемого к заключению (присоединению к Соглашению);

3) документы и материалы в соответствии с пунктами 4 - 6, 9 части 7 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ.

3.2. Уполномоченное структурное подразделение в течение пяти рабочих дней после получения, указанных в пункте 3.1. документов и материалов направляет их на рассмотрение и согласование:

1) в финансовое управление администрации Приморского муниципального округа Архангельской области;

2) в органы местной администрации Приморского муниципального округа Архангельской области, осуществляющие полномочия в сфере, в которой реализуется (планируется к реализации) инвестиционный проект;

3) в комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области в части вопросов, связанных с правовым режимом земельных участков, необходимых для реализации Соглашения, объектов недвижимого имущества, необходимых для реализации Соглашения, находящихся в муниципальной собственности;

4) в отдел архитектуры и градостроительства администрации Приморского муниципального округа Архангельской области в части соответствия объекта Соглашения документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории.

3.3. По итогам рассмотрения запроса в срок не позднее 30 рабочих дней со дня его поступления органы местной администрации, указанные в пункте 3.2 настоящего Положения, представляют в уполномоченное структурное подразделение соответствующие заключения.

3.4. С учетом собранной информации уполномоченное структурное подразделение подготавливает заключение о возможности либо невозможности заключения Соглашения (присоединения к Соглашению).

3.5. В случае наличия необходимости доработки проекта Соглашения, уполномоченное структурное подразделение в течение 5 рабочих дней дорабатывает проект Соглашения с учетом замечаний.

3.6. В случае принятия решения о заключении Соглашения (присоединении к Соглашению) уполномоченное структурное подразделение в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения подготавливает проект постановления Администрации о предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) и не позднее 5 рабочих дней со дня подписания направляет его копию заявителю.

3.7. В случае принятия решения о невозможности заключения Соглашения (присоединения к Соглашению), уполномоченное структурное подразделение в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения письменно уведомляет заявителя о принятом решении с указанием причин отказа по основаниям, предусмотренным пунктом 3.8 настоящего Положения.

3.8. Основания для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению):

1) заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

2) заявитель не соответствует требованиям, установленным Правилами заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее – Правила заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений);

3) заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом № 69-ФЗ, Правилами заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений и настоящим Положением;

4) заявителем не соблюдены условия, установленные статьей 6 Федерального закона № 69-ФЗ;

5) наличие у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов, таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

6) недостоверность представленной заявителем информации.

3.9. При необходимости уполномоченное структурное подразделение вправе запросить у заявителя дополнительные материалы и документы, проводить переговоры, в том числе в форме совместных совещаний с заявителем.

Итоги переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены) оформляются протоколом, который составляется в 2 экземплярах и подписывается сторонами в течение 10 рабочих дней со дня проведения соответствующих переговоров.

3.10. Решение о заключении Соглашения принимается в форме постановления администрации Приморского муниципального округа Архангельской области.

3.11. Соглашение заключается с использованием государственной информационной системы «Капиталовложения».

От имени Приморского муниципального округа Соглашение подлежит подписанию главой Приморского муниципального округа Архангельской области.

3.12. Администрация осуществляет мониторинг реализации проекта в

соответствии с частью 16 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ.

4. Заключительные положения

4.1. Положения об ответственности за нарушение условий Соглашения установлены статьей 12 Федерального закона № 69-ФЗ.

4.2. Порядок рассмотрения споров по Соглашению установлен статьей 13 Федерального закона № 69-ФЗ.

4.3. Положения, касающиеся связанных договоров, определены статьей 14 Федерального закона № 69-ФЗ.