АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 3 марта 2026 г. №536

г. Архангельск

Об установлении публичного сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ»

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 11 февраля 2026 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» www.primadm.ru, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 29 мая 2024 года № 199р «О распределении обязанностей между главой Приморского муниципального округа Архангельской области и заместителями главы Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (направлено сопроводительным письмом №МР2/1-1/08-10/634) вх. №01-8/216 от 03.02.2026г., администрация Приморского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы публичного сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ», в заявленных координатах (Приложение №2), общей площадью 457 кв.м., в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:203401:551, 29:16:203101:388, 29:16:203101:389, 29:16:203101:688, 29:16:203101:740, и земель кадастрового квартала 29:16:203101.

2. Установить на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута (Приложение №2), расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203401:551, площадью 182,58 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Заостровское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203101:388, площадью 6,36 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское", д. Нижнее Ладино;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203101:389, площадью 0,78 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское", д. Нижнее Ладино;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203101:688, площадью 122,26 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское", дер. Нижнее Ладино;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203101:740, площадью 1,34 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский м.о., д. Нижнее Ладино;

земель кадастрового квартала 29:16:203101, площадью 143,75 кв.м., местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, деревня Нижнее Ладино.

3. Цель установления публичного сервитута: для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 30 дней.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Строительство осуществляется в рамках исполнения обязательств публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» по договору о подключении (технологическом присоединении) в рамках проекта «Строительство ВЛ-0,4кВ от ТП 10/0,4 кВ ТП-267 с монтажом коммутационного аппарата в РУ-0,4 кВ в районе д.Нижнее Ладино Приморского района Архангельской области с монтажом узла учета» (Чулков И.В., АРХ-00190-Э-А/25 от 14.02.2025). Планируемый ввод в эксплуатацию энергопринимающих устройств потребителей – 2026 год.

Процедура технологического присоединения регламентирована Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861. В соответствии с п.3 Правил, сетевая организация обязана выполнить в отношении любого обратившегося к ней лица мероприятия по технологическому присоединению при условии соблюдения им Правил и наличии технической возможности подключения.

Интересы заявителя не могут быть обеспечены без установления сервитута для подключения объекта заявителя – хозяйственная постройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 29:16:203401:548.

Отсутствует возможность размещения ВЛ-0,4кВ полностью на земельных участках общего пользования и не предоставленных гражданам и юридическим лицам ввиду отсутствия указанных земельных участков на территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 29:16:203401:548, и в соответствии с местоположением точки подключения.

Публичный сервитут для прохождения трассы объекта, в соответствии с требованиями п.8 статьи 23 ЗК РФ, устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, а именно – по границам земельных участков, а также с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

Проект выполнен в соответствии с Правилами устройства электроустановок (далее – ПУЭ):

- согласно гл. 2.5 ПУЭ: воздушные линии электропередачи должны размещаться так, чтобы опоры не загораживали входы в здания и въезды во дворы и не затрудняли движения транспорта и пешеходов;

- трасса воздушной линии выбрана с учетом наименьшего расхода кабеля, обеспечения его сохранности при механических воздействиях, обеспечения защиты от коррозии, вибрации, перегрева. При размещении ВЛ-0,4кВ учтены габариты, пересечения и сближения;

- кратчайшим путем до объекта подключения с учетом существующих коммуникаций, с наименьшими вскрытиями благоустройства; для наименьших потерь напряжения при эксплуатации (ГОСТ 54149-2010).

Ширина границ публичного сервитута принята в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»: для воздушных линий 0,4 кВ – 2 метра в каждую сторону от оси.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) обязано, в случае проведения работ по строительству, ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Пользование публичным сервитутом является платным. В отношении частей земельных участков, собственность на которые не разграничена, плата осуществляется согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

9. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 N321, и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы муниципального образования
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО О.А. Макаровский

Приложение №1
к постановлению администрации
Приморского муниципального
округа Архангельской области
от 3 марта 2026 года №536

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 49 лет

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751)
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский муниципальный округ
ЦЕЛЬ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА: для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ»

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка**:

Кадастровый квартал	Срок, года	Площадь участка, кв.м.	Упкс, руб./м² *	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:16:203101	**49**	**143,75**	**3,24**	**0,01%**	**2,28**
				Итого размер платы за весь срок:	**2,28**

* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области"
** - установлены в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

Размер платы за публичный сервитут составит: 2 руб. 28 коп. (два рубля двадцать восемь копеек).

Расчет подготовлен без учета налога на добавленную стоимость (далее – НДС). НДС уплачивается пользователем земельного(-ых) участка(-ов) в соответствии с пунктом 3 статьи 161 части II Налогового кодекса Российской Федерации. НДС исчисляется сверх платы за публичный сервитут.

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом **не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута**.

Оплата производится путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области) УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00) р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОКЦ №2 Северо-Западного ГУ Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11 552 000, КБК **162 1 11 05410 14 0000 120**.