Годовой отчет о выполнении муниципальной программы

«Развитие имущественно - земельных отношений»

по итогам за 2022 год

Реализация муниципальной программы Развитие имущественно-земельных отношений», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 31.10.2019 № 2336, (далее – Программа) в 2022 году осуществлялась ответственным исполнителем Программы - Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район». Программа не имеет подпрограмм.

В ходе реализации мероприятий программы приняты постановления администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 20.12.2019 № 2811, от 20.06.2020 № 1168, от 30.10.2020 № 2253, от 28.10.2021 № 2274, от 06.10.2022 № 2240, от 27.10.2022 № 2444, от 28.02.2023 № 391 «О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования «Приморский муниципальный район» «Развитие имущественно - земельных отношений».

За отчетный период ожидаемые результаты реализации муниципальной программы «Развитие имущественно - земельных отношений» выполнены по 12 мероприятиям из 14.

Достигнута нормальная эффективность реализации муниципальной программы в отчетном периоде, о чем свидетельствует соответствующий отчет оценки эффективности реализации муниципальной программы.

1.1. С целью инвентаризации и оформления документов технического учета муниципального имущества:

Проведены работы по оформлению документов на земельный участок с кадастровым номером 29:16:240601:1, расположенный в пос. Катунино.

 Проведены работы по разработке ПОД (проект организации демонтажа) на организацию работ по демонтажу объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Катунинское», пос. Катунино, ул. Катунина, д. 12, кадастровый номер объекта 29:16:240601:1872.

1.3. В целях соблюдения муниципальными бюджетными учреждениями обязательных требований, установленных законодательством для использования муниципального имущества проведены плановые выездные и документарные проверки в отношении следующих учреждений: МБУ межпоселенческое «Объединение культуры Приморского района» (Бобровский СДК, Лявленский СДК, Княжестровский СДК, Летне-Золотицкий СДК); МБОУ «Соловецкая СШ», МБОУ «Летне-Золотицкая ОШ», МБУ Культурный центр «Рикасиха».

1.5. Произведен демонтаж здания Базового лазарета, кадастровый номер 29:16:240601:1872, площадью 1403 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Катунинское», п.Катунино, ул. Катунина, д. 12.

2.1. В рамках ведения претензионной работы с целью взыскания задолженности по арендной плате за земельные участки направлено 55 претензий на общую сумму 9624665,28 руб. По результатам выполненной работы в доход бюджета администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» поступили денежные средства в размере 6625465,63 руб. Работа в отношении оставшейся задолженности осуществляется в судебном порядке.

2.2. В 2022 году Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям полностью перешел на электронное взаимодействие с Управлением Росреестра, в результате чего на регистрацию прав на земельные участки в порядке электронного взаимодействия через портал Управления Росреестра по Архангельской области и НАО подано 960 заявлений. Количество предоставленных Комитетом услуг в электронном виде по обращениям заявителей – 169 шт.

2.3. Кадастровые работы в отношении земельных участков формирующихся в целях предоставления многодетным семьям проводятся ежегодно исключительно за счет средств местного бюджета, в связи с этим отсутствует возможность формирования большего количества земельных участков.

В 2022 проведены работы по формированию 16 земельных участков на территории муниципальных образований «Лисестровское», «Уемское», «Заостровское», «Приморское».

Проведение данного мероприятия необходимо для обеспечения мер социальной поддержки многодетным семьям, в свою очередь специфика территории муниципального образования «Приморский муниципальный район» позволяет удовлетворить потребности разных категорий граждан, исходя из необходимого местоположения земельных участков в рамках 210 населенных пунктов Приморского района.

2.4. С целью предоставления земельных участков через процедуру аукциона сформировано 29 земельных участков. Большинство участков поставлено на кадастровый учет в связи с поступлением заявлений граждан о намерении участвовать в аукционе, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

С учетом увеличенного спроса на приобретение земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства через процедуру аукциона, проведение данного мероприятия непосредственно влияет на обеспечение граждан возможностью строительства индивидуальных жилых домов, производства сельскохозяйственной продукции для собственных нужд, а также играет важную роль в формировании бюджета местной администрации.

Проведены комплексные кадастровые работы в кадастровом квартале 29:16:190601 на территории муниципального образования «Приморское» в деревне Лая в отношении 176 объектов недвижимости. В ходе данного мероприятия выполнено уточнение местоположения земельных участков и объектов капитального строительства, выявлены дублирующие объекты недвижимости, проведены согласительные комиссии, сведения по выполненным работам внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Принято участие в конкурсе на предоставление субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов Архангельской области на проведение комплексных кадастровых работ. По результатам конкурса администрацией муниципального образования «Приморский муниципальный район» будет получена субсидия в размере 7 089 610,00 рублей для осуществления комплексных кадастровых работ в отношении 21 кадастрового квартала на территории района.

2.5. Проведена оценка рыночной стоимости нежилого одноэтажного здания административно-бытового корпуса, кадастровый номер: 29:16:205001:305, площадью 137,2 кв.м. с земельным участком, кадастровый номер 29:16:205401:47, площадью 450,0 кв.м.

3.1. Бюджетные ассигнования на обеспечение функций в сфере имущественно-земельных отношений, оказание муниципальных услуг, кадровое и ресурсное обеспечение освоены в полном объёме.

3.2. Проведение проверок физических и юридических лиц по использованию земельных участков в рамках муниципального земельного контроля осуществлено в соответствии с планируемыми показателями. По результатам проведенных проверок выдано 110 предписаний по устранению нарушений земельного законодательства. По 15 проверкам акты проверок направлены в органы государственного надзора для принятия мер административного характера. Превышение показателя обусловлено проведением внеплановых проверок по требованию Приморской межрайонной прокуратуры.

4.1-4.2. Актуализация, внесения изменений в схему размещения рекламных конструкций на территории Приморского муниципального района Архангельской области, а так же подготовка разрешительных документов в сфере размещения рекламы носят заявительный характер. В 2022 году была осуществлена оптимизация процедуры торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, которая заключалась в разработке нормативно-правовых документов в сфере рекламы, регистрации и обучению работе на электронной торговой площадке. В результате оптимизации количество обращений заявителей возросло.

5.1. Актуализация документов территориального планирования находится в полномочиях министерства строительства и архитектуры Архангельской области, однако, отделом строительства и архитектуры принимаются предложения по внесению изменений. Данные предложения направляются в министерство с аргументированной позицией по каждому заявленному изменению. Показатель по данному мероприятию превышает планируемое значение в связи с заявительным характером обращений граждан.

5.2. Подготовка разрешительной документации в сфере строительства осуществляется в случае обращений граждан с уведомлением о начале строительства, с уведомлением завершении строительства, с целью получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а также для предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и установление условно разрешенного вида использования земельных участков. Показатели по данному мероприятию полностью зависят от заинтересованности граждан в строительстве объектов индивидуального жилищного строительства.

Отчет

об исполнении мероприятий муниципальной программы

«Развитие имущественно - земельных отношений»

(указать наименование муниципальной программы)

за 2022 год\*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Пункт мероприятия | Наименование мероприятия | Исполнитель | Наименование показателя реализации мероприятия (единица измерения) | Плановое значение показателя реализации мероприятия | Фактическое значение показателя реализации мероприятия | Причины невыполнения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.1. | Инвентаризация, оформление документов технического учета муниципального имущества | КУМИ и ЗО | Количество объектов недвижимости поставленных на кадастровый учет, с регистрацией прав на них (ед.) | 2 | 2 | Нет отклонений |
| 1.3. | Проведение проверок муниципальных учреждений на предмет определения фактического наличия, состояния и характера использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления» | КУМИ и ЗО | Количество проведенных проверок муниципальных учреждений (ед.) | 6 | 7 | Нет отклонений |
| 1.5. | Демонтаж (снос) объектов недвижимого имущества муниципальной собственности | КУМИ и ЗО | Количество демонтированных объектов недвижимого имущества | 1 | 1 | Нет отклонений |
| 2.1 | Ведение претензионной работы с целью взыскания задолженности по арендной плате за земельные участки | КУМИ и ЗО | Количество выставленных претензий (ед.) | 55 | 55 | Нет отклонений |
| 2.2 | Предоставление услуг земельным отделом в электронном виде | КУМИ и ЗО | Количество предоставленных услуг в электронном виде (ед.) | 1000 | 169 | Отсутствие заявлений в электронном виде |
| 2.3 | Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, сформированных в целях предоставления многодетным | КУМИ и ЗО | Количество сформированных земельных участков (ед.) | 7 | 16 | Увеличение потребности в предоставлении земельных участок многодетным семьям |
| 2.4 | Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, планируемых к предоставлению через процедуру аукцион и для социально значимых объектов, комплексных кадастровых работ | КУМИ и ЗО | Количество сформированных земельных участков и кварталов (ед.)Количество объектов недвижимости границы, которых уточнены и (или) исправлены реестровые ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости: (ед.) | 30176 | 30176 | Нет отклонений |
| 2.5 | Оценка рыночной стоимости земельных участков, оценка права аренды и права собственности объектов, находящихся в муниципальной собственности сформированных в целях продажи с аукциона | КУМИ и ЗО | Количество оценённых земельных участков (ед.) | 10 | 1 (ОИО) | Отсутствие потребности оценки рыночной стоимости объектов, находящихся в муниципальной собственности сформированных в целях продажи с аукциона |
| 3.1 | Расходы на обеспечение функций в сфере имущественно - земельных отношений, оказание муниципальных услуг, кадровое и ресурсное обеспечение | КУМИ и ЗО | Освоение выделенных бюджетных ассигнований в соответствии со сметой, % | 95 | 100 | Нет отклонений |
| 3.2 | Проведение проверок ФЛ и ЮЛ по использованию земельных участков в рамках муниципального земельного контроля с целью выявления использования земельных участков без правоустанавливающих документов или не по целевому назначению | КУМИ и ЗО | Количество проведенных проверок (ед.) | 100 | 129 | Проведение внеплановых проверок по требованию Приморской межрайонной прокуратуры |
| 4.1 | Актуализация, внесение изменений в схему размещения рекламных конструкций на территории Приморского муниципального района Архангельской области | Администрация (отдел архитектуры и градостроительства) | Количество внесенных изменений в схему размещение рекламных конструкций (ед.) | 1 | 2 | Увеличение количества обращений заявителей |
| 4.2 | Подготовка разрешительных документов в сфере размещение рекламы | Администрация (отдел архитектуры и градостроительства) | Количество выданных разрешений на установку и эксплуатацию (ед.) | 2 | 6 | Результат оптимизации процедуры торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций |
| 5.1 | Актуализация документов территориального планирования | Администрация (отдел архитектуры и градостроительства) | Количество подготовленных пакетов документов по внесению изменений в документы территориального планирования (ед.) | 20 | 38 | Увеличение количества обращений заявителей |
| 5.2 | Подготовка разрешительных документов | Администрация (отдел архитектуры и градостроительства) | Количество подготовленных разрешительных документов в сфере строительства (ед.) | 500 | 511 | Увеличение количества обращений заявителей |
|  |  |  |  |  |  |  |

<\*> Необходимо указывать мероприятия, запланированные к реализации в отчетном году

3. Объемы финансирования и освоения средств муниципальной программы за отчетный год по форме:

Объемы финансирования и освоения средств муниципальной программы

«Развитие имущественно - земельных отношений»

(указать наименование муниципальной программы)

за 2022 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименованиемероприятий | Ответственныйисполнитель,соисполнитель, участники | Объем финансирования муниципальной программы в 2022 году, тыс. руб. | Причины отклонения |
| всего | в том числе по источникам | освоено |
| федеральныйбюджет | областнойбюджет | районный бюджет | Иные источники | внебюджетныеисточники |
| планнагод | кассовыерасходы | % | планнагод | кассовыерасходы | планнагод | кассовыерасходы | планнагод | кассовыерасходы | планнагод | кассовыерасходы | планнагод | кассовыерасходы |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1.1. Инвентаризация, оформление документов технического учета муниципального имущества | КУМИ и ЗО | 20,0 | 20,0 | 100 | - | - | - | - | 20,0 | 20,0 | - | - | - | - | 20,0 | Нет отклонений |
| 1.2. Совершенствование системы учета муниципального имущества (наполнение электронной базы реестра муниципального имущества новыми сведениями об объектах недвижимости) | КУМИ и ЗО | 0,0 | 0,0 | 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,0 | Нет отклонений |
| 1.3. Проведение проверок муниципальных учреждений на предмет определения фактического наличия, состояния и характера использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления» | КУМИ и ЗО | 0,0 | 0,0 | 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,0 | Нет отклонений |
| 1.4. Приобретение в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества | КУМИ и ЗО | 0,0 | 0,0 | 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,0 | Нет отклонений |
| 1.5. Демонтаж (снос) объектов недвижимого имущества муниципальной собственности | КУМИ и ЗО | 250,0 | 250,0 | 100 | - | - | - | - | 250,0 | 250,0 | - | - | - | - | 250,0 | Нет отклонений |
| 2.1 Ведение претензионной работы с целью взыскания задолженности по арендной плате за земельные участки | КУМИ и ЗО | 0,0 | 0,0 | 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,0 | Нет отклонений |
| 2.2 Предоставление услуг земельным отделом в электронном виде | КУМИ и ЗО | 0,0 | 0,0 | 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,0 | Нет отклонений |
| 2.3 Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, сформированных в целях предоставления многодетным семьям | КУМИ и ЗО | 132,0 | 132,0 | 100 | - | - | - | - | 132,0 | 132,0 | - | - | - | - | 132,0 | Нет отклонений |
| 2.4 Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, планируемых к предоставлению через процедуру аукцион и для социально значимых объектов, комплексных кадастровых работ. | КУМИ и ЗО | 949,0 | 949,0 | 100 | 173,1 | 173,1 | 324,1 | 324,1 | 451,8 | 451,8 | - | - | - | - | 949,0 | Нет отклонений |
| 2.5 Оценка рыночной стоимости земельных участков, оценка права аренды и права собственности объектов, находящихся в муниципальной собственности сформированных в целях продажи с аукциона | КУМИ и ЗО | 60,0 | 60,0 | 100 | - | - | - | - | 60,0 | 60,0 | - | - | - | - | 60,0 | Нет отклонений |
| 2.6. Выкуп земельных участков для муниципальных нужд | КУМИ и ЗО | 0,0 | 0,0 | 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,0 | Нет отклонений |
| 3.1 Расходы на обеспечение функций в сфере имущественно - земельных отношений, оказание муниципальных услуг, кадровое и ресурсное обеспечение | КУМИ и ЗО | 12 547,5 | 12 547,5 | 100 | - | - | - | - | 12 547,5 | 12 547,5 | - | - | - | - | 12 547,5 | Нет отклонений |
| 3.2.Проведение проверок ФЛ и ЮЛ по использованию земельных участков в рамках муниципального земельного контроля с целью выявления использования земельных участков без правоустанавливающих документов или не по целевому назначению | КУМИ и ЗО | 0,0 | 0,0 | 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,0 | Нет отклонений |
| 4.1.Актуализация, внесение изменений в схему размещения рекламных конструкций на территории Приморского муниципального района Архангельской области. | КУМИ и ЗО | 0,0 | 0,0 | 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,0 | Нет отклонений |
| 4.2. Подготовка разрешительных документов в сфере размещение рекламы. | КУМИ и ЗО | 0,0 | 0,0 | 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,0 | Нет отклонений |
| 5.1. Актуализация документов территориального планирования | КУМИ и ЗО | 0,0 | 0,0 | 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,0 | Нет отклонений |
| 5.2. Подготовка разрешительных документов | КУМИ и ЗО | 0,0 | 0,0 | 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,0 | Нет отклонений |
| **Всего по муниципальной программе** |  | **13 958,5** | **13 958,5** | **100** | **173,1** | **173,1** | **324,1** | **324,1** | **13 461,3** | **13 461,3** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **13 958,5** |  |

Примечания:

1. По графе 1 указываются номер и наименование мероприятия в соответствии с постановлением администрации муниципального образования о муниципальной программе.

2. По графе 3 отражается сумма граф 6, 8, 10, 12, 14.

3. По графам 3, 6, 8, 10, 12, 14 отражаются данные в соответствии с постановлением администрации муниципального образования о муниципальной программе.

4. По графе 4 отражается сумма граф 7, 9, 11, 13, 15.

5. По графам 7, 9, 13, 15 отражаются фактические объемы финансирования за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, районного бюджета, иных источников и внебюджетных источников.

6. По графе 11 отражаются данные об исполнении районного бюджета на основании выписок из органов Федерального казначейства.

7. По графе 16 отражаются имеющие документальное подтверждение расходы за фактически выполненные работы (по всем источникам финансирования).

8. В графе 17 указываются причины отклонения гр.3 от гр.16.

4. Сведения о достижении целевых показателей муниципальной программы по итогам отчетного года по форме:

Сведения

о достижении целевых показателей муниципальной программы

«Развитие имущественно - земельных отношений»

(указать наименование муниципальной программы)

по итогам 2022 года

Ответственный исполнитель Комитет по управлению муниципальным имуществом и

земельным отношениям администрации МО «Приморский муниципальный район»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименованиецелевогопоказателя | Единицаизмерения | Значенияцелевыхпоказателей | Достижение планового значения целевого показателя, % | Обоснование отклоненийзначений целевого показателяза отчетный период\* (год) |
| планна год | отчет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 |
| Муниципальная программа «Развитие имущественно - земельных отношений в муниципальном образовании«Приморский муниципальный район» на 2020-2026 годы» |
| 1. Показатель использования объектов недвижимого имущества по назначению | % | 82,2 | 82,2 | 100 | Нет отклонений |
| 2. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности района, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков. | тыс.руб | 11 333 | 15 126,6 | 133,5 | Увеличение доходов связано с повышенным спросом приобретения права на заключение договоров аренды |
| 3. Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений | тыс.руб | 5 980 | 12 770,8 | 213,6 | Увеличение доходов связано с повышением случаев выкупа земельных участков под объектом недвижимости |
| 4. Количество многодетных семей, получивших земельный участок | единиц | 15 | 7 | 46,7 | Отказ многодетных семей от получения земельных участков в связи с получением денежной компенсации взамен получения участка |
| 5. Доля предоставленных услуг земельным отделом в электронном виде от общего количества услуг, предоставленных земельным отделом | % | 34,0 | 7,5 | 22,1 | Невыполнение плановых показателей обусловлено возможностью получения консультационной помощи при подаче заявлений лично на бумажном носителе, а также невозможность направления электронных заявлений, ввиду отсутствия персонального компьютера и сети «Интернет».  |
| 6. Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет и уточнений площадей и местоположения границ | единиц | 254 | 254 | 100 | Нет отклонений |
| 7.Доходы, получаемые в виде государственной пошлины за выдачу разрешения на установку и эксплуатацию объекта наружной рекламы и информации | тыс. руб. | 10 | 35 | 350 | Результат оптимизации процедуры торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций |
| 8. Количество жалоб на несоблюдение сроков предоставления муниципальных услуг | единиц | 0 | 0 | 100 | Нет отклонений |

 <\*> Необходимо указывать при степени достижения планового значения целевого показателя менее 95 процентов или более 105 процентов.

5. Расчет оценки эффективности реализации муниципальных программ

Оценка эффективности муниципальных программ осуществляется согласно критериям, приведенным в следующей таблице:

ОЦЕНКА

эффективности реализации муниципальной программы

«Развитие имущественно - земельных отношений»

(указать наименование муниципальной программы)

за 2022 год

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Порядок расчета показателей | Диапазон оценки | Значение показателя (Zj) | Вес показателя (uj) | Итоговая оценка (Zj x uj) | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Выполнение мероприятий муниципальной программы в отчетном периоде | отношение выполненных мероприятий к общему числу запланированных в отчетном периоде мероприятий | от 0 до 1 | 0,86 | 30 | 25,8 | Выполнено 12 из 14 |
| 2. Степень достижения плановых значений целевых показателей муниципальной программы  | соотношение достигнутых и плановых результатов целевых значений показателей | от 0 до 1 | 0,83 | 50 | 41,5 | Выполнено 6 из 8 |
| 3. Уровень эффективности расходования средств муниципальной программы в отчетном финансовом периоде | отношение фактического объема финансирования к объему финансирования, запланированному муниципальной программой | от 0 до 1 | 1 | 20 | 20 | 100% |
| Значение интегрального (итогового) показателя оценки эффективности реализации муниципальной программы (F)» 87,3 |

Интегральная оценка муниципальной программы составила 87,3 баллов.

Исходя из установленных постановлением администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 09.10.2019 № 2108 критериев оценки эффективности реализации муниципальной программы – при исполнении за 2021 год муниципальной программы «Развитие имущественно - земельных отношений в муниципальном образовании «Приморский муниципальный район» на 2020 – 2026 годы» достигнута нормальная эффективность реализации муниципальной программы.