



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 декабря 2024г.

№3840

г. Архангельск

Об установлении публичного сервитута для эксплуатации объекта «Теплотрасса подземная по ул. Приморская «Больница» на территории Приморского муниципального округа Архангельской области

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 25 ноября 2024 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» www.primadm.ru, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 10 января 2024 года № 2р «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений администрации Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства акционерного общества «Архангельская областная энергетическая компания» (направлено сопроводительным письмом №2728) вх. №01-8/2924 от 19.11.2024г., администрация **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для эксплуатации объекта «Теплотрасса подземная по ул. Приморская «Больница», согласно Приложению №2, в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, в заявленных координатах, общей площадью 1867,77 кв.м., в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 29:17:010101:1699, 29:17:010101:1603, 29:17:010101:103, 29:17:010101:949, 29:17:010101:148, 29:17:010101:230, и в отношении земель кадастрового квартала 29:17:010101.

2. Установить на основании ходатайства Акционерного общества «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет, общей площадью 1867,77 кв.м., в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута (Приложение №2), расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:1699, площадью 428,63 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование сельское поселение

"Соловецкое", пос. Соловецкий;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:1603, площадью 179,27 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Сельское поселение Соловецкое", пос. Соловецкий;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:103, площадью 137,82 кв.м., расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, п. Соловецкий, ул. Приморская, дом 5,7;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:949, площадью 57,79 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный район, муниципальное образование «Сельское поселение Соловецкое», пос. Соловецкий;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:148, площадью 41,44 кв.м., расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 27 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, п. Соловецкий, ул. Приморская, дом 16;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:230, площадью 1,10 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская обл., Приморский район, муниципальное образование «Сельское поселение Соловецкое», пос. Соловецкий, ул. Приморская, дом 16;

на землях кадастрового квартала 29:17:010101, площадью 1024,72 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный округ.

3. Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации объекта «Теплотрасса подземная по ул. Приморская «Больница».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом акционерного общества «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не устанавливается.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Публичный сервитут необходимо установить в целях эксплуатации объекта «Теплотрасса подземная по ул. Приморская «Больница», местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, пос. Соловецкий. Указанная линия построена в 2023 году, что подтверждается актом о приеме-передаче здания (сооружения) от 29.12.2023г, в рамках реализации договора о подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения с ГКУ АО «ГУКС» №96-07/21 от 21.06.2021. Точка подключения – объект заявителя (больница), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 29:17:010101:949.

Строительство осуществлялось на основании разрешения на использование земельных участков для размещения линейных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, на территории муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое» в пос.Соловецкий, установленного Постановлением №1803 от 18.08.2022.

Отсутствует возможность размещения тепловой сети полностью на земельных участках общего пользования и не предоставленных гражданам и юридическим лицам. Тепловая сеть размещена кратчайшим путем от существующего колодца тепловой сети с кадастровым номером 29:17:010101:1677 до объекта подключения с учетом существующих коммуникаций, с наименьшими вскрытиями благоустройства.

Технические решения соответствуют законам, нормативно-правовым актам и техническим регламентам, действующим на территории Российской Федерации, с учетом норм СП 31.13330.2020 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 399.1325800.2018. «Системы водоснабжения и канализации наружные из полимерных материалов», и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Границы публичного сервитута определены с учетом безопасной эксплуатации инженерного сооружения и условий, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, а также с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для объекта водопроводного хозяйства установлен: Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ, Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».

7. Акционерное общество «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251) обязано, в случае проведения работ по ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Пользование публичным сервитутом является платным. Плата осуществляется согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

9. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут в отношении земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 49 лет

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: Акционерное общество «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский муниципальный округ

ЦЕЛЬ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА: для эксплуатации объекта «Теплотрасса подземная по ул. Приморская «Больница»

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка**:

Кадастровый квартал	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м ² *	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:17:010101	49	1024,72	3,24	0,01%	16,27
29:17:010101:230	49	1,10	95,77	0,01%	0,52
Итого:					16,79
НДС (20%):					3,36
Итого размер платы за весь срок (с НДС):					20,15

* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области"

** - установлены в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

Размер платы за публичный сервитут (с НДС) составит: 20 руб. 15 коп. (двадцать рублей пятнадцать копеек).

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут (с НДС), установленный в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, вносится владельцем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.**

Оплата производится путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области) УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00) р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11 552 000, КБК **162 1 11 05410 14 0000 120.**

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичный сервитут в отношении земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной собственности, сроком на 49 лет

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: Акционерное общество «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский муниципальный округ

ЦЕЛЬ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА: для эксплуатации объекта «Теплотрасса подземная по ул. Приморская «Больница»

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка**:

Кадастровый номер	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м ²	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:17:010101:1699	49	428,63	48,53	0,01%	101,93
29:17:010101:1603	49	179,27	39,81	0,01%	34,97
29:17:010101:949	49	54,79	33,82	0,01%	9,08
Итого:					145,98
НДС (20%):					29,20
Итого размер платы за весь срок (без НДС):					175,18

** - установлены в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

Размер платы за публичный сервитут (без НДС) составит: 175 руб. 18 коп. (сто семьдесят пять рублей восемнадцать копеек).

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут (без НДС), установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.**

Оплата производится путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области) УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00) р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11 552 000, КБК 162 1 11 05420 14 0000 120.