



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10 июня 2024г.

№ 1594

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для размещения и эксплуатации
объекта канализационного хозяйства «Сбросной коллектор D=300 мм
комплекса КОС п. Цигломень»**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 21 мая 2024 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» www.primadm.ru, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 10 января 2024 года № 2р «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений администрации Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства Муниципального унитарного предприятия «Водоочистка» (направлено сопроводительным письмом №15-10/1701 от 13.05.2024), администрация **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для размещения и эксплуатации объекта канализационного хозяйства «Сбросной коллектор D=300 мм комплекса КОС п. Цигломень» по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, дер. Глинник в заявленных координатах в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:200201:83, 29:16:200201:84, 29:16:200201:85, 29:16:200201:86, 29:16:200201:87, 29:16:200201:114, 29:16:200201:115, 29:16:200201:116, 29:16:200201:125, 29:16:200201:126, 29:16:200201:129, 29:16:200201:140, 29:16:200201:141, 29:16:200201:147, 29:16:200201:148, 29:16:200201:162, 29:16:200201:163, 29:16:200201:164, 29:16:200201:166, 29:16:200201:167, 29:16:200201:216, 29:16:200201:694, и на землях кадастрового квартала 29:16:200201, общей площадью 13 294,36 кв.м.

2. Установить на основании ходатайства МУП «Водоочистка» (ОГРН/ИНН 1132901012860/2901243725) публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута (Приложение №1) общей площадью 13 294,36 кв.м., в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200201:83, площадью 193,56 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", участок Глинник;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200201:166, площадью 0,01 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", участок Глинник;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200201:167, площадью 777,14 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", участок Глинник;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200201:216, площадью 1260,25 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", участок Глинник;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200201:694, площадью 233,2 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское", участок Глинник;

земель кадастрового квартала с кадастровым номером 29:16:200201, площадью 1494,95 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный округ.

3. Цель установления публичного сервитута: для размещения и эксплуатации объекта канализационного хозяйства «Сбросной коллектор D=300 мм комплекса КОС п. Цигломень».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом МУП «Водоочистка» (ОГРН/ИНН 1132901012860/2901243725) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не устанавливается.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Публичный сервитут устанавливается для безопасной эксплуатации объекта канализационного хозяйства «Сбросной коллектор D=300 мм комплекса КОС п. Цигломень».

Публичный сервитут устанавливается в связи с отсутствием возможности размещения объекта «Сбросной коллектор D=300 мм комплекса КОС п. Цигломень» на землях общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представленных гражданам или юридическим лицам, на земельных участках, относящихся к имуществу общего пользования, так как данный объект построен и введен в эксплуатацию в 1980 году.

Объект принадлежит заявителю на праве хозяйственного ведения в соответствии с Актом приема-передачи муниципального имущества от 31 января 2024 года.

Объект построен и введен в эксплуатацию в 1980 году, что подтверждается:

Картой учета недвижимого имущества объекта «Сбросной коллектор D=300 мм комплекса КОС п. Цигломень»;

Инвентарной карточкой №99362 от 01.02.2024г. объекта «Сбросной коллектор D=300 мм комплекса КОС п. Цигломень».

В соответствии с п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» «Юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для строительства объекта канализационного хозяйства установлен: Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ, Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

7. МУП «Водоочистка» (ОГРН/ИНН 1132901012860/2901243725) обязано привести части земельных участков, указанные в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Плата за публичный сервитут, в соответствии с п.4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", не взимается.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский