УТВЕРЖДАЮ

Председатель общественных обсуждений

Колесников Алексей Владимирович

22.05.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**по проекту планировки земельного участка с кадастровым номером 29:16:210601:440 для застройки индивидуальными жилыми домами в д. Нестерово МО «Лисестровское» Приморского района Архангельской области.**

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Сформированный земельный участок с кадастровым номером 29:16:210601:440, входящий в границы населенного пункта деревни Нестерово, расположен по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Лисестровское». Общая площадь земельного участка составляет: 28001,00 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Инженерные сети, расположенные на земельном участке: отсутствуют.

Земельный участок свободен от застройки. Растительность представлена в виде кустарников и

низкорослых трав. Рельеф участка относительно ровный, участок имеет неправильную форму.

Абсолютные отметки поверхности - отсутствуют.

Земельный участок, входящий в состав дер. Нестерово и предназначенный для разбивки на индивидуальные земельные участки с усадебной застройкой, не попадает в пределы санитарно-защитных зон. Санитарно-защитной зоной считается расстояние от производственных предприятий (объектов) до жилой застройки.

Вдоль земельного участка проходит ЛЭП 35кВ, в охранной зоне ЛЭП запрещено размещение жилых зданий, строений, площадок для хранения автотранспортных средств.

Проектом планировки и застройки предусмотрена разбивка территории земельного участка на земельные участки под индивидуальное строительство. На отдельно отведенном участке собственником допустимо размещение жилого дома (усадебного типа) и хозяйственных построек.

Проектом планировки не предусмотрено устройство в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 29:16:210601:440 земель общего пользования (улиц, проездов, площадок для отдыха и т.д.)

Планировочным решением предусмотрен подъезд автотранспорта ко всем индивидуальным земельным участкам с северной стороны рассматриваемого земельного участка. Подъезд обеспечивается со стороны проектируемой дороги местного значения с выездом на существующие дороги муниципального образования.

Ширина местной дороги принята в две полосы движения шириной по 2,75 м.

2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) – Рюмин Ф. М.

3. Организация разработчик - общество с ограниченной ответственностью «АКСК», 163000 г. Архангельск, Набережная Северной Двины, д. 120, корп. 2, офис 3.

4. Сроки проведения общественных обсуждений

В период с 18 апреля 2019 года (день оповещения жителей о назначении общественных обсуждений) по 22 мая 2019 года. Предложения, замечания участников общественных обсуждений в письменном виде с аргументированными обоснованиями вносимых предложений принимались до 14 мая 2019 года.

В установленный срок предложений и замечаний не поступило.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Оповещение опубликовано в Бюллетене «Вестник Приморского района» № 16 (1) от 18.04.2019, размещено на официальном сайте администрации МО «Приморский муниципальный район» 18.04.2019 года, на досках объявлений в администрации МО «Приморский муниципальный район» и на территории МО «Лисестровское».

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

Экспозиция материалов по вопросу обсуждения была организована по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, 30, 1 этаж, каб. 10. Консультирование посетителей экспозиции проводилось 24 апреля, 08, 15 мая 2019 года с 16.00 до 17.00 специалистами отдела архитектуры и градостроительства.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Количество - 0

Выводы – замечаний и предложений по проекту не поступило.

7. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан)

Протокол общественных обсуждений № 45 от 22.05.2019 подписан 22.05.2019 года председателем общественных обсуждений Колесниковым А. В. и секретарем общественных обсуждений Ершовой А. В.

8. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту (аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений)

Считать общественные слушания состоявшимися.

Направить протокол и заключение по результатам общественных обсуждений главе МО «Приморский муниципальный район» В. А. Рудкиной для принятия решения об утверждении проекта планировки земельного участка с кадастровым номером 29:16:210601:440 для застройки индивидуальными жилыми домами в д. Нестерово МО «Лисестровское» Приморского района Архангельской области в представленном на общественное обсуждение варианте.

Опубликовать заключение по результатам общественных обсуждений в Бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить на официальном информационном сайте администрации МО «Приморский муниципальный район».

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

секретарь общественных обсуждений А. В. Ершова