

# ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

##### **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА**

##### **И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

##### **Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от 11 июня 2021 г. № 227-р

г. Архангельск

**Об отклонении предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Соловецкое» Приморского муниципального района
Архангельской области**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии
по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пункта 14 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 10 июня 2021 года № 31:

1. Отклонить предложение общества с ограниченной ответственностью «Дека», направленное администрацией сельского поселения «Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-1536 от 19 мая 2021 года), о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области в части включения территории, попадающей в санитарно-защитную зону планируемого
к строительству технологического причала со станцией перекачки топлива
на земельном участке с кадастровым номером 29:17:010101:1149, в границы территориальной зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (за исключением линейных объектов) (кодовое обозначение ИТ), с целью согласования проекта санитарно-защитной зоны, по следующим причинам:

– изменение территориальных зон приведет к несоответствию территориального зонирования правил землепользования и застройки функциональному зонированию генерального плана, что недопустимо согласно подпункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– отсутствует информация о размере санитарно-защитной зоны, поскольку она не установлена в соответствии с действующим законодательством;

– отсутствует необходимость внесения изменений, поскольку зоны
с особыми условиями территории устанавливаются вне зависимости от границ территориальных зон.

2. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления Приморского муниципального района Архангельской области для официального опубликования в порядке, установленном
для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Рекомендовать органу местного самоуправления сельского поселения «Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области опубликовать настоящее распоряжение
на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности**

**министра строительства и архитектуры**

**Архангельской области С.Ю. Строганова**