

УТВЕРЖДАЮ

Председатель
общественных обсуждений
Макаровский Олег Анатольевич



21.08.2025

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
от 21.08.2025 года**

**по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства**

1. Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях - 4 (четыре).

2. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений №264 от 21 августа 2025 года подписан 21 августа 2025 года председателем общественных обсуждений Макаровским О. А. и секретарем общественных обсуждений Архиповой Е. Г.

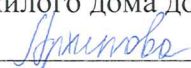
3. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений и аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний.

Предложения и замечания, поступившие на общественных обсуждениях	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	
1. Тимашов Дмитриий Евгеньевич обращение 4 августа 2025 года (собственник смежного земельного участка с кадастровым номером 29:16:240601:4979) с предложением учесть мнение при решении вопроса об отклонении от предельных параметров для земельного участка с кадастровым номером 29:16:240601:2448.	Учесть поступившее предложение.

Находящийся в моей собственности земельный участок имеет границу с рассматриваемым земельным участком по самой длинной стороне – 27,7 метров, расположение жилого дома никаким образом не ущемляет моих прав как собственника смежного земельного участка. Рассматриваемый земельный участок имеет границу только с одной стороны и по своему расположению, даже с учетом площади, размещение на нем жилого дома не может ограничивать права и интересы собственников смежных земельных участков. 2. Нехаева Татьяна Вениаминовна обращение 6 августа 2025 года (правообладатель земельного участка с кадастровым номером 29:16:240601:132) с предложением учесть мнение при решении вопроса об отклонении от предельных параметров для земельного участка с кадастровым номером 29:16:240601:2448. Возражений по поводу решения вопроса в положительную сторону я и мой члены семьи не имеем. Наоборот, мы за то чтобы все участки в этом районе были разработаны и спланированы, а не были заболоченными и брошенными. Жилой дом на нем не будет мешать, так как этот участок стоит обособлено. Его арендатор не относится к риелторам, которые перепродают участки, а является добросовестным владельцем, вкладывающим усилия в его разработку. 3. Ларюшин Алексей Вячеславович обращение 13 августа 2025 года (собственник земельного участка с кадастровым номером 29:16:240601:2355) с предложением учесть мнение при решении вопроса об отклонении от предельных параметров для земельного участка с кадастровым номером 29:16:240601:2448, а именно, что против строительства жилого дома на земельном участке возражений не имеет. 4. Андрейчук Наталья Артуровна обращение 13 августа 2025 года (собственник смежного земельного участка с кадастровым номером 29:16:240601:4548) с предложением учесть мнение при решении вопроса об отклонении от предельных параметров для земельного участка с кадастровым номером 29:16:240601:2448. Рассматриваемый земельный участок расположен обособлено и по факту строительства жилого дома возражений не имеет.	Учесть поступившее предложение. Учесть поступившее предложение. Учесть поступившее предложение.
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	
Не поступало	

4. Выводы по результатам общественных обсуждений по проекту
Считать общественные слушания состоявшимися.

Направить протокол и заключение по результатам общественных обсуждений главе Приморский муниципального округа Архангельской области Рудкиной В. А. для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 29:16:240601:2448, расположенного в поселке Катунино Приморского муниципального округа Архангельской области, в части уменьшения предельно минимальной площади земельного участка, предназначенного для строительства индивидуального жилого дома до 392 кв. м.

Подпись: 
секретарь общественных обсуждений Архипова Е.Г.