



Исполнитель
ООО "АКСК"

ЗАКАЗЧИК:
Кирсанова Наталья Петровна

Проект планировки территории на земельных
участках с кадастровыми номерами
29:16:064601:831, 29:16:064601:183,
29:16:064601:182, расположенных в
Приморском муниципальном округе
Архангельской области (часть 3)

15.24 - ППТ.2
Том 2. Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию.

г. Архангельск
2025 г.

Исполнитель
ООО "АКСК"

ЗАКАЗЧИК:
Кирсанова Наталья Петровна

Проект планировки территории на земельных
участках с кадастровыми номерами
29:16:064601:831, 29:16:064601:183,
29:16:064601:182, расположенных в
Приморском муниципальном округе
Архангельской области (часть 3)

15.24 - ППТ.2
Том 2. Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию.

Генеральный директор Пушина И.В.
ГИП Артемьев В.Ф.



г. Архангельск
2025 г.

[illegible]

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							15.24 – ППТ.2.СП			
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Б.И.П.		Ершов			07.25	Состав проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Пушина			07.25		П	1	1
Проверил						ООО "АКСК"				
ГИП		Артемьев			07.25					
Н.контр.										

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие данные	2
2. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	5
3. Инженерные изыскания.....	6
4. Современное состояние и использование участка	7
5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	8
6. Транспортные условия	8
7. Территории объектов культурного наследия	10
8. Зоны с особыми условиями использования	10
9. Объекты регионального и местного значения	19
10. Варианты планировочных и (или) объемно- пространственных решений застройки территории	19
11. Материалы по обоснованию расчетных показателей.....	27
11.1 Расчет площади нормируемых элементов.....	28
11.2 Объекты инженерного обустройства	30
11.3 Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий	33
12. Требования по сносу, выносу, переносу зданий и сооружений	34
13. Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения	34
14. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	34
14.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	34
14.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	39
15. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	46
16. Вертикальная планировка, инженерная подготовка и инженерная защита территории ..	47

Взам. инв. №	14.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне..... 39									
	15. Перечень мероприятий по охране окружающей среды 46									
Подпись и дата	16. Вертикальная планировка, инженерная подготовка и инженерная защита территории .. 47									
	15.24 – ППТ.2.ПЗ									
Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка. Содержание.	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Ершов			07.25	П		1	47	
	Проверил	Пушина			07.25					
	ГИП	Артемьев			07.25					
	Н. контр.					ООО "АКСК"				

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект планировки территории содержит решения градостроительного планирования и застройки территории Приморского муниципального округа Архангельской области.

Объектом градостроительного планирования являются земельные участки с кадастровыми номерами 29:16:064601:831 (262,5 га), 29:16:064601:183 (32,8 га), 29:16:064601:182 (1,5 га), расположенные в Приморском муниципальном округе Архангельской области.

В период разработки проекта по причине проведения кадастровых работ изменились кадастровые номера земельных участков, подлежащих планировке. Проект планировки территории разработан в рамках выданного задания для земельного участка с кадастровым номером 29:16:064601:1448 площадью 90,1291 га.

Технический заказчик:

Кирсанова Наталья Петровна.

Собственник земельных участков:

Черкесов Владимир Петрович.

Разработчик документации:

Проектная организация:

ООО "АКСК", ИНН 2901156198, ОГРН 1062901067734,

выписка из реестра членов СРО 2901156198-20240725-1613.

Основания для разработки документации (далее по тексту – проект планировки территории):

распоряжение администрации МО "Приморский муниципальный район" "О разработке документации по планировке территории – проекта планировки и проекта межевания территории на земельных участках с кадастровыми номерами 29:16:064601:831, 29:16:064601:183, 29:16:064601:182, расположенных в МО "Талажское" Приморского района Архангельской области".

Проект планировки территории выполнен в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	разработке документации по планировке территорий – проекта планировки и проекта межевания территории на земельных участках с кадастровыми номерами 29:16:064601:831, 29:16:064601:183, 29:16:064601:182, расположенных в МО "Талажское" Приморского района Архангельской области".									
			<p>Проект планировки территории выполнен в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства.</p> <p>Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:</p> <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p>									
										15.24 – ППТ.2.ПЗ		Лист
												2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

определение параметров функциональных зон строительства, отдыха и социального обслуживания населения;

[illegible]

обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

Проект планировки территории определяет:

концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;

параметры застройки;

очередность освоения территории;

организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;

развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие системы озеленения.

Согласно заданию, проект планировки территории состоит из основной части (Том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (Том 2).

Масштаб графической части проекта планировки территории: М 1:2000.

Графические материалы разработаны с использованием топографического плана из инженерно-геодезических изысканий ООО "Ареал-29" в масштабе М 1:500.

2. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:
осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;

размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур;

размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, хозяйственных построек и гаражей;

инженерная, транспортная, коммунальная инфраструктуры.

Для достижения целостности и завершенности градостроительных решений очередность планируемого развития территории по решению Технического заказчика предусмотрена в три очереди с 2025 по 2040 год.

Инв. № подл.	<p>размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, хозяйственных построек и гаражей;</p> <p>инженерная, транспортная, коммунальная инфраструктуры.</p> <p>Для достижения целостности и завершенности градостроительных решений очередность планируемого развития территории по решению Технического заказчика предусмотрена в три очереди с 2025 по 2040 год.</p>						Лист		
							5		
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	15.24 – ППТ.2.ПЗ		
Подпись и дата									
Взам. инв. №									

Достаточность материалов инженерных изысканий определена заказчиком, по инициативе которого принято решение о подготовке документации по планировке территории.

В составе градостроительной документации представлены графические материалы, разработанные с использованием топографической основы М 1:500.

Геодезические отметки поверхности приняты существующие, по данным топографического плана.

4. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ УЧАСТКА

Проектируемый участок расположен в Приморском муниципальном округе Архангельской области между Талажским шоссе и рекой Юрас.

Площадь участка проектирования – 90,1291 га.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование – для иных видов сельскохозяйственного использования, земельные участки общего назначения.

Рельеф – спокойный.

В настоящее время проектируемая территория свободна от застройки, занята озеленением.

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в Генеральном плане.

Схема, отображающая местоположение существующих и планируемых объектов капитального строительства представлена в графической части на листе "Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории" в масштабе 1:1000.

Линейные объекты в границах разработки проекта планировки:

линии электропередач 35 кВ и 6 кВ.

Объекты незавершенного строительства в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют.

Существующее благоустройство территории проектирования представлено в виде озеленения. Парки, скверы, парковочные стоянки на данной территории отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							15.24 – ППТ.2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			7

5. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Границами зоны планируемого размещения объектов капитального строительства являются границы разработки проекта планировки территории.

Формирование зон планируемого размещения объектов капитального строительства выполнено с учетом необходимого благоустройства, озеленения, обеспечения площадками общего пользования, обеспечения транспортной инфраструктурой земельных участков.

В границах территории проектирования предполагается:

размещение 470 земельных участков общей площадью 56,2133 га для ведения садоводства и огородничества с возможностью размещения объектов капитального строительства;

территории общего пользования площадью 33,9158 га для размещения дорог, тротуаров, пожарных водоемов, строений и сооружений общего пользования, элементов благоустройства, инженерных сетей.

6. ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛОВИЯ

Схема организации движения транспорта, а также схема организации улично-дорожной сети представлены в графической части.

На территорию садоводства и огородничества предусмотрено четыре въезда/выезда с подъездной дороги общего пользования.

Транспортная и инженерная инфраструктуры территории подлежат формированию.

Схема организации движения транспорта, а также схема организации улично-дорожной сети представлены в графической части.

Графический материал отражает местоположение объектов транспортной инфраструктуры, учитывает прогнозные потребности в транспортном обеспечении рассматриваемой территории.

Инв. № подл.	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол. уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	15.24 – ППТ.2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																				
Подпись и дата	8																								
Взам. инв. №																									

Транспортная и инженерная инфраструктуры территории подлежат формированию.

Схема организации движения транспорта, а также схема организации улично-дорожной сети представлены в графической части.

Графический материал отражает местоположение объектов транспортной инфраструктуры, учитывает прогнозные потребности в транспортном обеспечении рассматриваемой территории.

постоянное хранение автотранспортных средств предусматривается в границах индивидуальных земельных участков.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации определяются в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и (или) проектом зон охраны объектов культурного наследия.

На территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия федерального и регионального значений.

Схема границ зон с особыми условиями использования территории представлена в графической части материалов по обоснованию.

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории осуществляются:

с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным законодательством и законодательством Архангельской области, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Территория в границах разработки документации по планировке территории расположена в границах зон с особыми условиями использования территорий:

прибрежная защитная полоса;

водоохранная зона протоки Юрас – размером 50 м;

в т.ч. береговая полоса – 5 м;

охранная зона инженерных сетей;

приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Шестая подзона;

приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Пятая подзона;

приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Четвертая подзона;

приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Третья подзона.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос

В соответствии со специальным режимом на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос, границы которых отображены на Карте градостроительного зонирования, запрещается:

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	15.24 – ППТ.2.ПЗ	Лист
							11

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным выше, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						15.24 – ППТ.2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		14

при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ – 20 м;

вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 кВ под тротуарами – на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы);

вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 м;

вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

размещать свалки;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 15
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	15.24 – ППТ.2.ПЗ			

находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1 кВ, также запрещается:

складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

посадка и вырубка деревьев и кустарников;

Взам. инв. №							
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	15.24 – ППТ.2.ПЗ	Лист
							16

дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

проход плавательных средств, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций, запрещается:

размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

Режим эксплуатации в границах третьей, четвертой, пятой, шестой подзон приаэродромной территории аэродрома Архангельск (Талаги)

Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02 декабря 2017 года № 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	15.24 – ППТ.2.ПЗ
						Лист
						17

на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории", если положениями о зонах с особыми условиями использования территории, утвержденными Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, не установлены иные требования и ограничения.

На приаэродромной территории подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;

четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

В отношении аэродромов, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу Федерального закона от 01 июля 2017 года № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, ограничения использования

В отношении аэродромов, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу											
Федерального закона от 01 июля 2017 года № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, ограничения использования											
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	15.24 – ППТ.2.ПЗ	Лист				
							18				
Изм.		Коп. уч.		Лист		№ док.		Подпись		Дата	
Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.							

9. ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

10. ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ И (ИЛИ) ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:

формирование застройки земельных участков для ведения садоводства и огородничества;

формирование зоны общего назначения;

формирование внутриквартальной дорожной сети.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

По периметру садовых земельных участков рекомендуется устраивать сетчатое ограждение высотой 1,2 - 1,8 м. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков (согласованному с правлением товарищества) возможно устройство ограждений других типов или отсутствие ограждения.

Допускается по решению общего собрания членов товарищества устройство глухих ограждений со стороны улиц, проездов и наружных ограждений участков.

На садовом земельном участке следует предусматривать устройство компостной площадки, ямы или ящика, а при отсутствии канализации — надворной уборной или септика не ближе 2 м до границ соседнего участка или до ограждения со стороны улицы.

На садовом земельном участке могут возводиться садовый дом или жилой дом, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе — теплицы, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж (гараж-стоянка) для автомобилей.

Допускается возведение хозяйственных построек разных типов, определенных местными условиями. Состав, размеры и назначение хозяйственных построек устанавливаются заданием на проектирование.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового земельного участка не нормируются.

Допускается группировать и блокировать садовые или жилые дома на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке.

Расстояние от садового или жилого дома должно устанавливаться в проекте планировки территории с учетом местных условий:

до красной линии улиц — не менее 5 м;

до красной линии проездов — не менее 3 м.

Расстояния от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, приведенные в таблице 1 СП 4.13130.2013.

По согласованию с правлением товарищества навес для автомобиля или гараж (гараж-стоянка) может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

Минимальные расстояния до границы соседнего участка должны быть:

от садового (или жилого) дома — 3 м;

отдельно стоящей хозяйственной постройки [или части садового (жилого) дома] с помещениями для содержания скота и птицы — 4 м;

других хозяйственных построек — 1 м;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

стволов высокорослых деревьев — 3 м, среднерослых — 2 м;
кустарника — 1 м.

Расстояние между садовым или жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.).

При возведении на садовом земельном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового земельного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.

Минимальные расстояния между постройками должны быть, м:
от садового дома или жилого дома до душа, отдельно стоящей бани (сауны), надворной уборной — 8;
от колодца до надворной уборной и компостного устройства — 8.

На территории ведения садоводства расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, гаража-стоянки, бани), расположенных на соседних садовых земельных участках, должны быть не менее 4 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от надворной уборной до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м.

Допускается блокирование хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований пожарной безопасности СП 4.13130.

Требования СП 4.13130 также распространяются и на пристраиваемые хозяйственные постройки к существующим жилым домам на садовых земельных участках.

В случае примыкания хозяйственных построек к садовому или жилому дому расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокирования, например:

дом с гаражом (или гаражом-стоянкой) — от стены дома не менее 3 м, от стены гаража не менее 1 м;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

дом с постройкой для скота и птицы — от стены дома не менее 3 м, от стены постройки для скота и птицы не менее 4 м.

Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому или жилому дому и хозяйственным постройкам согласно требованиям СП 113.13330.

На садовых земельных участках под строения (с отмосткой) следует отводить, как правило, не более 30 % территории, а с учетом дорожек, площадок и других пространств с твердым покрытием — не более 50 %.

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений

Садовые или жилые дома проектируются с различной объемно-планировочной структурой.

При проектировании садового дома (или жилого дома) и гаража-стоянки допускается предусматривать по заданию на проектирование доступное использование объектов для МГН в соответствии с требованиями СП 59.13330, СП 137.13330 (входы, пандусы, двери, калитки, уклоны, лестницы).

Под садовым домом или жилым домом и хозяйственными постройками допускается устройство подвала и погреба.

При проектировании садового дома следует учитывать требования СП 53.13330.2019:

высота жилых помещений садового дома принимается от пола до потолка не менее 2,2 м;

высоту хозяйственных помещений, в том числе расположенных в подвале, следует принимать не менее 2 м, высоту погреба — не менее 1,6 м до низа выступающих конструкций (балок, прогонов).

При проектировании жилых домов для круглогодичного проживания следует учитывать требования СП 55.13330 "Дома жилые одноквартирные":

высота помещений жилых комнат и кухни должна быть не менее 2,7 м;

высоту комнат, кухни и других помещений, расположенных в мансарде или имеющих наклонные потолки или стены, допускается принимать не менее 2,3 м;

в коридорах и при устройстве антресолей высоту помещений допускается принимать не менее 2,1 м.

Основные характеристики крылец жилых домов должны соответствовать требованиям, предъявляемым к путям эвакуации, регламентируемым СП 1.13130.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Лестницы, ведущие на второй этаж (в том числе на мансарду), могут располагаться как внутри, так и снаружи садовых или жилых домов. Параметры указанных лестниц, а также лестниц принимают в зависимости от конкретных условий с учетом требований СП 55.13330 и СП 137.13330.

Расстояние между садовым или жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.).

При возведении на садовом земельном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового земельного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.

Инсоляция

Инсоляция существующих, проектируемых зданий и прилегающих территорий соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

Рекомендуется перед началом строительства архитектурной мастерской разработать эскизный проект с детальной посадкой здания на земельный участок и подтверждением соблюдения нормативных требований по инсоляции.

Благоустройство

Благоустройство объектов выполняется в пределах территории проектирования, в соответствии с действующими на момент проектирования строительными нормами и правилами.

Форма зданий, их постановка на местности, и внутренняя планировка определены в соответствии с соблюдением санитарно-гигиенических условий. До соседних зданий устроены достаточные нормативные разрывы с учетом не затенения соседних зданий и инсоляции.

На прилегающей территории расположено озеленение в виде газона, посадки деревьев и кустарников.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							15.24 – ППТ.2.ПЗ		Лист
											26
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Въезд и выезд на территорию благоустройства предусмотрены с магистральных улиц с увязкой с внутриквартальными проездами. Покрытие всех проездов, тротуаров, площадок для стоянки автотранспорта предусмотрено с песчано-гравийным покрытием. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью не предусмотрено перепадов высот, проезды и тротуары запроектированы в одном уровне.

Вертикальная планировка решается путем инженерной подготовки территории: снятия плодородного слоя в местах строительства и подсыпкой песком не ниже уровня возможного подтопления территории, определенного раз в сто лет. Детальная планировка, определяется при рабочем проектировании, исходя из условий отвода поверхностных вод за счет продольных и поперечных уклонов к дождеприемникам проектируемой ливневой канализации.

Территория общего пользования не занятая проездами, тротуарами и площадками - озеленяется путем устройства газонов и посадки деревьев и кустарников в местах свободных от инженерных сетей и путей движения пожарной техники. В пределах индивидуальных земельных участков, территория свободная от застройки, предусмотрена к использованию для ведения садоводства и огородничества.

11. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Пункт разрабатывается с учетом норм градостроительного проектирования и с учетом нормативов СП 53.13330.2019.

При установлении границ территории ведения садоводства должны соблюдаться требования охраны окружающей среды, охраны объектов культурного наследия, по защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий с учетом требований СП 42.13330.

Запрещается размещение территории ведения садоводства в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

- в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий;
- в охранных зонах воздушных линий электропередачи (ЛЭП).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							15.24 – ППТ.2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			27

Запрещается размещение территории ведения садоводства в соответствии с Федеральным законом от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" в водоохраных зонах.

Расстояние по горизонтали от крайних проводов высоковольтных линий (при наибольшем их отклонении) до границы территории ведения садоводства принимается в соответствии с ПУЭ.

11.1 Расчет площади нормируемых элементов

Территория ведения садоводства состоит из следующих земельных участков:
общего назначения;
садовых.

Земельные участки общего назначения: это земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования.

К земельным участкам общего назначения относятся земли, занятые:
дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий);
пожарными водоемами (и резервуарами);
площадками и участками объектов имущества общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).

Состав зданий, сооружений и удельные показатели площадей земельных участков общего назначения приведены в таблице 2.

Площадь земельного участка общего назначения следует принимать от 20% до 25% территории ведения садоводства. Проектом, по решению Заказчика, предусмотрена площадь земель общего пользования площадью 33,9158 га (37,6 %).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							15.24 – ППТ.2.ПЗ	Лист 28
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 2 - Состав зданий, сооружений и удельные показатели площадей земельных участков общего назначения

Объекты	Удельные показатели земельных участков общего назначения, кв.м. на один садовый земельный участок, при числе садовых земельных участков 301 и более	Расчетный показатель, кв.м	Принятые проектные решения, кв.м. земельного участка				
1 Обязательный перечень							
Помещения правления и охраны территории садоводства (СНТ)	0,4 – 0,3	0,4 x 470 = 188,0	693,0				
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,35	0,35 x 470 = 164,5					
Площадка для контейнеров твердых коммунальных отходов	0,13	0,13 x 470 = 61,1	64,0				
Площадка для размещения ТП 6 (10) кВ	3 и более	3 x 470 = 1410,0	1400,0				
II Дополнительный перечень							
Детская игровая площадка	0,4 – 0,3	0,4 x 470 = 188,0	2534,0				
Универсальная спортивная площадка	2,7 – 2,5	2,7 x 470 = 1269,0					
Предприятие торговли	0,2 – 0,1	0,2 x 470 = 94,0	795,0				
<p>Детские и спортивные площадки предусмотрены в границах зоны размещения элементов благоустройства.</p> <p>Проектом планировки территории предусмотрены к размещению четыре площадки ТКО (твердые коммунальные отходы) площадью 16 кв.м включая отсек для КГО (крупногабаритные отходы). Площадки должны быть огорожены с трех сторон глухим ограждением высотой не менее 1,5 м, иметь твердое покрытие и размещаться на расстоянии не менее 20 и не более 500 м от границ участков.</p> <p>Специализированные организации по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Архангельской области обеспечивают регулярный вывоз мусора и его утилизацию на свалках ТКО.</p>							
						15.24 – ППТ.2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		29

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Обеспеченность предприятиями и сооружениями по обезвреживанию, транспортировке и переработке твердых бытовых отходов местного значения выполняется в границах Приморского муниципального округа Архангельской области.

11.2 Объекты инженерного обустройства

Территория ведения садоводства должна быть оборудована системой водоснабжения, отвечающей требованиям СП 31.13330.

Снабжение хозяйственно-питьевой водой может проводиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно — от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников с соблюдением требований, изложенных в СанПиН 2.1.4.1110-02.

Устройство ввода водопровода в садовые дома согласно СП 30.13330 допускается при наличии местной канализации или при подключении к централизованной системе канализации.

Свободный напор воды в сети водопровода на территории ведения садоводства должен быть не менее 0,1 МПа.

На земельных участках общего назначения территории ведения садоводства должны быть предусмотрены источники питьевой воды с учетом: вокруг каждого источника организуется зона санитарной охраны радиусом от 30 до 50 м (для артезианских скважин устанавливается территориальным органом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования).

Для артезианской скважины в комплексе с водозаборным узлом зону первого пояса (санитарно-защитная охрана) по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора допускается сократить до 15 м. Также следует учитывать требования по санитарным требованиям "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

При централизованных системах водоснабжения качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать действующим санитарным правилам.

Расчет систем водоснабжения проводится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:

при водопользовании из водоразборных колонок, скважин, шахтных колодцев — 30–50 л/сут на одного жителя;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) — 125–160 л/сут на одного жителя;

для полива посадок на садовых земельных участках:

овощных культур — 3–15 л/м² в сутки,

плодовых деревьев — 10–15 л/м² в сутки.

При наличии водопровода или артезианской скважины для учета расходуемой воды на водоразборных устройствах следует предусматривать установку приборов учета.

Территории ведения садоводства должны быть обеспечены противопожарным водоснабжением путем подключения к наружным водопроводным сетям либо путем устройства противопожарных водоемов или резервуаров.

На наружных водопроводных сетях через каждые 100 м следует устанавливать соединительные головки для забора воды пожарными автомобилями.

Водонапорные башни, расположенные на территории ведения садоводства, должны быть оборудованы устройствами (соединительными головками и т. п.) для забора воды пожарными автомобилями.

Расход воды для пожаротушения следует принимать в соответствии с требованиями СП 8.13130.

Допускается неканализованный сбор, удаление и обезвреживание нечистот от объектов водоотведения к очистным сооружениям, размещение которых на конкретном садовом земельном участке осуществляется с соблюдением СП 32.13330.

Допускается канализование участков с количеством стоков до 5 тыс. м³/сут на очистные сооружения закрытого типа с доведением очищенных вод до нормативных показателей, с санитарно-защитной зоной 20 м до жилых строений.

Возможно также подключение к централизованным системам канализации при соблюдении инженерных и технологических требований СП 32.13330. В исключительных случаях при централизованном канализовании территории на участках, расположенных в пониженных местах рельефа, разрешается устройство локальных очистных сооружений.

При неканализованных объектах водоотведения для удаления фекалий следует предусматривать устройства с местным компостированием: пудр-клозеты, биотуалеты.

На участке следует предусматривать размещение одно- и двухкамерных септиков на расстоянии не менее 1 м от границ участка.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						15.24 – ППТ.2.ПЗ	Лист
							31
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Допускается использование выгребных устройств типа люфт-клозет и надворных уборных (или водонепроницаемых выгребов с организацией вывоза стоков к точке приема в систему городской канализации).

Сбор и обработку стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод следует проводить в фильтровальной траншее с гравийно-песчаной засыпкой или в других очистных сооружениях, расположенных на расстоянии не ближе 1 м от границы соседнего участка.

Допускается организованное сбрасывание хозяйственных сточных вод в наружный кювет по дренажному каналу при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

При отсутствии централизованного теплоснабжения в отапливаемых домах обогрев и горячее водоснабжение следует предусматривать от автономных систем теплоснабжения (котел, печь и др.), а также от нагревательных приборов и водоразборной арматуры.

Газоснабжение домов может быть от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование газовых систем, установку газовых плит и приборов учета расхода газа следует осуществлять в соответствии с требованиями Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы" (утверждены приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 21 ноября 2013 г. № 558) и СП 62.13330.

Баллоны вместимостью более 12 л для снабжения газом кухонных и других плит должны располагаться в пристройке из негорючего материала (НГ) или в металлическом ящике у глухого участка наружной стены не ближе 5 м от входа в здание.

Сети электроснабжения на территории ведения садоводства следует предусматривать, как правило, воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над участками, кроме индивидуальной подводки.

На территории ведения садоводства запрещается посадка деревьев и высокорослых кустарников под воздушными линиями на расстоянии менее 2 метров в обе стороны от проекции воздушных ЛЭП на землю.

Электрооборудование и молниезащиту жилых и садовых домов, а также хозяйственных построек следует проектировать в соответствии с требованиями СП

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Технологическое подключение выполняется на основании договоров и технических условий с ресурсоснабжающими организациями.

Уровень обеспеченности и территориальной доступности для объекта территориального планирования в границах зоны обслуживания радиусом не более 3 км - выполняется в полном объеме.

						15.24 – ППТ.2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		33

12. ТРЕБОВАНИЯ ПО СНОСУ, ВЫНОСУ, ПЕРЕНОСУ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

В рамках данного проекта планировки территории не предусмотрен демонтаж, снос ветхих строений, перенос сетей инженерно-технического обеспечения.

13. ТРЕБОВАНИЯ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ДОСТУПНОЙ СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

При проектировании и реконструкции жилых, общественных и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91*, РДС 35-201-99.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчётное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование конкретного объекта капитального строительства.

В соответствии с законодательством и нормами строительного проектирования обеспечивается устройство доступа маломобильных групп населения на территорию и в здания общественных объектов.

14. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

14.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайные ситуации природного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие опасные природные явления.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	15.24 – ППТ.2.ПЗ	Лист
							34
Изм. № подл.							
Подпись и дата							
Взам. инв. №							

<p>МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ</p> <p>14.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p> <p><u>Чрезвычайные ситуации природного характера</u></p> <p>Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие опасные природные явления.</p>							
---	--	--	--	--	--	--	--

Подтопление

Высокое стояние уровня грунтовых вод (далее – УГВ) повышает риск возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС), связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплению вследствие весеннего таяния снега, а также интенсивных осадков в виде дождя. С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

организация систематического сбора и отвода воды с проектной территории (дренаж);

проверка и уточнение планов действий в паводковый период;

контроль за состоянием зданий и сооружений, которые оказались в зоне подтопления (затопления);

повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений;

строительство дождевой канализации;

агролесомелиорация.

Бури, ураганные ветры

Ураганные ветры скоростью до 35 м/сек. могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории города, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, общественных и производственных зданиях.

По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения – до момента прямого воздействия.

Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы:

заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы, оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения – до момента прямого воздействия.									
			Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы:									
			заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы, оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.									
										15.24 – ППТ.2.ПЗ		Лист
												35
Изм.		Кол. уч.		Лист		№ док.		Подпись		Дата		

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного

транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз

Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере, прежде всего в системах водо-, теплоснабжения, нарушение энергоснабжения населенного пункта.

Для предотвращения негативных воздействий необходимо:

организация оповещения населения о природных явлениях, способных вызвать ЧС;

предусмотреть установку емкостей для песка;

населению иметь дублирующие средства жизнеобеспечения семьи:

электроплитку, лампу керосиновую, керогаз;

мобилизация дорожных и всех коммунальных служб при получении предупреждения о надвигающихся опасных природных явлениях.

Грозы и град

Среди опасных явлений погоды гроза занимает одно из первых мест по наносимому ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередач и связи. Грозы сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра.

Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями определены следующие организационные мероприятия:

организация и приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;

контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			15.24 – ППТ.2.ПЗ						
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий (далее – ДТП) – вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди. В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных

современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим. Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (далее – АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей, попавших в такую зону. Авария автомобиля, перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения. Основные поражающие факторы при аварии на транспорте – токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

К основным мероприятиям относятся:

организация контроля за выполнением установленной ответственности
отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных
грузов;

своевременная реконструкция дорожного полотна;

организация контроля за соблюдением установленного маршрута перевозки потенциально опасных грузов;

повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;

обеспечение безопасности дорожного движения путем выявления, ликвидации и профилактики возникновения опасных участков аварийности, создания условий, способствующих снижению ДТП, формированию безопасного поведения участников дорожного движения.

Аварии на системах жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ)

На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;

ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);

халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;

недофинансирования ремонтных работ.

Взам. инв. №	<p>Аварий на системах жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ)</p> <p>На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:</p> <p>износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;</p> <p>ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);</p> <p>халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;</p> <p>недофинансирования ремонтных работ.</p>						
	Подпись и дата						
Инв. № подл.						15.24 – ППТ.2.ПЗ	Лист
							39
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

К основным мероприятиям относятся:

- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надежное.

Техногенные пожары

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары жилых объектов и объектов социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Для целей пожаротушения на территории проектирования необходима организация пожарных водоемов. Маршруты движения к водоемам, предназначенным для забора воды при тушении техногенных пожаров, будут представлены автомобильными дорогами грунтовым покрытием.

К основным мероприятиям относятся:

- создание финансовых резервов и накопление муниципальных запасов материальных ресурсов;
- систематический контроль сроков разработки Паспортов безопасности потенциально-опасных объектов, планов эвакуации людей из зданий в ночное и дневное время;
- приведение в надлежащее состояние источников противопожарного водоснабжения, обеспечение проезда к зданиям, сооружениям и открытым водоемам;
- очистка площадей, примыкающих к лесной зоне и потенциально-опасным объектам, от мусора, ветхих бесхозных зданий и пр.;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

доведение до населения сигналов экстренной эвакуации и порядок действий по ним (пункты сбора, места временного размещения).

Таким образом, риск возникновения ЧС техногенного характера на рассматриваемой территории сравнительно невысок. Вероятность возникновения аварий с тяжелыми последствиями и большим материальным ущербом на объектах является невысокой и не может привести к ЧС территориального масштаба.

14.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Обеспечение пожарной безопасности

Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21 декабря 1994 №69-ФЗ "О пожарной безопасности". Подлежит применению постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 № 390 "О противопожарном режиме", а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности следующие:
- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
 - создание пожарной охраны и организация ее деятельности;
 - разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
 - реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
 - проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
 - содействие деятельности добровольных пожарных и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Взам. инв. №
							Подпись и дата

научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;

информационное обеспечение в области пожарной безопасности;

осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;

производство пожарно-технической продукции;

выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;

лицензирование деятельности (работ, услуг) в области пожарной безопасности и подтверждения соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;

тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;

учет пожаров и их последствий;

установление особого противопожарного режима.

Общие требования для предотвращения пожара можно свести к следующему:

пожар невозможен ни при каких-либо обстоятельствах, если исключается контакт источника зажигания с горючим материалом. Если потенциальный источник зажигания и горючую среду невозможно полностью исключить из технологического процесса, то данное оборудование или помещение, в котором оно размещено, должно быть надежно защищено автоматическими средствами – аварийное отключение оборудования или сигнализация. Соответственно методы противодействия пожару делятся на уменьшающие вероятность возникновения пожара (профилактические) и на защиту и спасение людей от огня.

Мероприятия, уменьшающие вероятность возникновения пожара:

своевременная очистка территория в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;

ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений;

незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;

обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоемов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;

организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе, ведомственного и частного жилищного фонда.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения. К ним относятся:

конструктивные и объемно-планировочные решения, препятствующие распространению опасных факторов пожара по помещению, между помещениями, между группами помещений различной функциональной пожарной опасности, между этажами и секциями, между пожарными отсеками, а также между зданиями;

ограничение пожарной опасности строительных материалов, используемых в поверхностных слоях конструкций здания, в том числе кровель, отделок и облицовок фасадов, помещений и путей эвакуации;

снижение технологической взрывопожарной и пожарной опасности помещений и зданий;

наличие первичных, в том числе автоматических и привозных, средств пожаротушения, сигнализации и оповещение о пожаре.

К профилактическим действиям, уменьшающим вероятность возникновения пожара, также относятся:

изоляция розеток, расположенных в санузлах и на внешних стенах, от влаги и
изоляция электропроводки во избежание возникновения короткого замыкания,
способного привести к пожару;

установка устройств защитного отключения и автоматических предохранителей;

теплоизоляция газовых и электрических плит от деревянной мебели;

использование пепельниц, зажигание свечей в подсвечниках;

изучение сотрудниками предприятий пожарно-технического минимума.

			пожара, также относятся:					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	изоляция розеток, расположенных в санузлах и на внешних стенах, от влаги и					
			изоляция электропроводки во избежание возникновения короткого замыкания,					
			способного привести к пожару;					
			установка устройств защитного отключения и автоматических предохранителей;					
			теплоизоляция газовых и электрических плит от деревянной мебели;					
			использование пепельниц, зажигание свечей в подсвечниках;					
			изучение сотрудниками предприятий пожарно-технического минимума.					
							15.24 – ППТ.2.ПЗ	Лист
								43
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Защитные действия делятся на защиту человека от высокой температуры (используется термоизолирующая одежда БОП (боевая одежда пожарного) и от зачастую более опасных отравляющих веществ, выделяемых при пожаре в воздух (используются изолирующие противогазы и аппараты на сжатом воздухе, фильтрующие воздух капюшоны по типу противогазов).

Активная борьба с пожаром (тушение пожара) производится огнетушителями различного наполнения, песком и другими негорючими материалами, мешающими огню распространяться и гореть. Для защиты ценных вещей и документов от огня применяются несгораемые сейфы.

При принятии архитектурно-планировочных решений с целью дальнейшего развития территории соблюдены следующие условия пожарной безопасности:

обеспечены нормативные противопожарные расстояния между зданиями - не менее 15 м;

планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) обеспечивает подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 метров (п.8.17 СП 4.13130);

территория обеспечена пожарными водоемами;

предусмотрены подъездные площадки 12м x 12м с твердым покрытием для забора воды из водоема для пожарных машин.

Техническое описание пожарного водоема

Размер пожарного водоема 2х4 м, глубиной 2,6-3 м от уровня земли, возвышающаяся часть над землей – 0,5 м. Расстояние до заборов соседних земельных участков не менее 0,5 м. Объем водоема рассчитан с учетом возможного образования льда.

Рекомендуется выполнить крепление стенок водоема шпунтом из бревен и перекрыть щитом из досок с устройством люка.

В зависимости от грунтовых условий допустимо выполнить открытый с не укрепленными стенками пожарный водоем. Обеспечить превышение кромки открытого водоема над наивысшим уровнем воды в нем не менее 0,5 м.

Объем одного пожарного водоема предусматривает хранение не менее 50 % пожарного объема воды - 12,5 куб.м.

У места расположения пожарного водоема предусмотрен указатель по ГОСТ Р 12.4.026 F07 "Пожарный водоисточник".

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Пожарные водоемы обеспечены подъездами с площадками не менее 12м x 12 м для установки пожарной техники.

Места расположения пожарных водоемов предусмотрены из условий обслуживания ими зданий (садовых участков) в радиусе 200 м при заборе воды насосами пожарных автомобилей и с учетом одновременного обслуживания из 2-х пожарных резервуаров.

При отсутствии грунтовых вод для заполнения пожарных водоемов путем фильтрации через грунт, рекомендуется проложить гидроизоляционный слой и заполнить водоемы привозной водой.

В противопожарных целях садоводства должны иметь в зависимости от количества участков до 300 — одну переносную мотопомпу.

Для тушения пожара привлекаются техника и работники пожарной части, расположенной на расстоянии не более 3 км – Пожарно-спасательная часть №3, 3 отряд по ФПС по Архангельской области по адресу: Окружное шоссе, 1.

Для объектов обслуживания необходима разработка организационных мероприятий, включающих составление схемы путей эвакуации населения, назначения специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры сооружений на предмет соблюдения правил пожарной безопасности.

Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12 декабря 1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

С учетом особенностей градостроительного развития проект планировки территории не включает размещение объектов гражданской обороны. Мероприятия, направленные на сохранение материальных ценностей разработаны ответственными органами повседневного управления по обеспечению защиты населения.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	15.24 – ППТ.2.ПЗ	Лист
							45
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

15. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Климатические данные и местоположение района строительства

Район строительства–Приморский муниципальный округ Архангельской области

Климатические условия - район ПА

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -33 °С

Снеговой район - IV

Расчетное значение веса снегового покрова - 2,4 кПа (240кг/кв.м)

Ветровой район - II

Нормативное значение ветрового давления - 0,30 кПа (30 кг/кв.м)

Зона влажности – влажная

Оценка воздействия на окружающую среду

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории проектирования является установление зон с особыми условиями использования. Наличие данных зон определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура и условия дальнейшего развития.

На территории проектирования санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

Для исключения повреждения ЛЭП, трубопроводов и иных инженерных сооружений (при любом виде их прокладке) устанавливаются следующие охранные зоны:

понижительная станция 110 кВ	— 20 м;
линии электропередач 220 кВ	— 25 м;
линии электропередач 110 кВ	— 20 м;
линии электропередач 6 кВ	— 10 м (5 - СИП);
линии электропередач 0,4 кВ	— 2 м;
кабельные линии электропередач 6-0,4 кВ	— 1 м;
сети самотечной канализации	— 3 м;
сети водоснабжения и напорной канализации	— 5 м;
газораспределительный пункт (газгольдер)	— 10 м;
сети газоснабжения	
сжиженный углеводородный газ	— 2 м от оси трубопровода;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	линий электропередач 110 кВ — 20 м;								
			линии электропередач 6 кВ — 10 м (5 - СИП);								
			линии электропередач 0,4 кВ — 2 м;								
			кабельные линии электропередач 6-0,4 кВ — 1 м;								
			сети самотечной канализации — 3 м;								
			сети водоснабжения и напорной канализации — 5 м;								
			газораспределительный пункт (газгольдер) — 10 м;								
			сети газоснабжения								
			сжиженный углеводородный газ — 2 м от оси трубопровода;								
			15.24 – ППТ.2.ПЗ								
			Лист								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	46					

- природный газ, полипропиленовые трубы — 3 м и 2 м от оси трубопровода;
- сети теплоснабжения — 5 м;
- сети связи — 2 м;

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу вышеперечисленных объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

16. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА, ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ

Согласно подпункту а), пункта 1 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории" схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, подготавливается в случае если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, при условии размещения таких объектов на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов.

Естественный рельеф проектируемой территории практически горизонтальный с малозаметным уклоном, менее 8 процентов.

Проектным решением предусмотрено максимальное сохранение рельефа местности.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в составе проекта планировки не подготавливается.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость рабочих чертежей	
2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий Приморского муниципального округа Архангельской области М 1:20000	
3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети М 1:2000	
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	
5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	
6	Вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории М 1:2000	




Схема границ территорий объектов культурного наследия не отображены, т.к. границы не проходят по территории разработки проекта планировки территории.

Согласно пункту 1 приказа Минстроя и ЖКХ РФ от 25 апреля 2017 года № 470/пр, подготовка схемы вертикальной подготовки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не требуется.

Технические решения, принятые в данном проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических и противопожарных норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для работы и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных настоящим проектом мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Артемьев В.Ф.

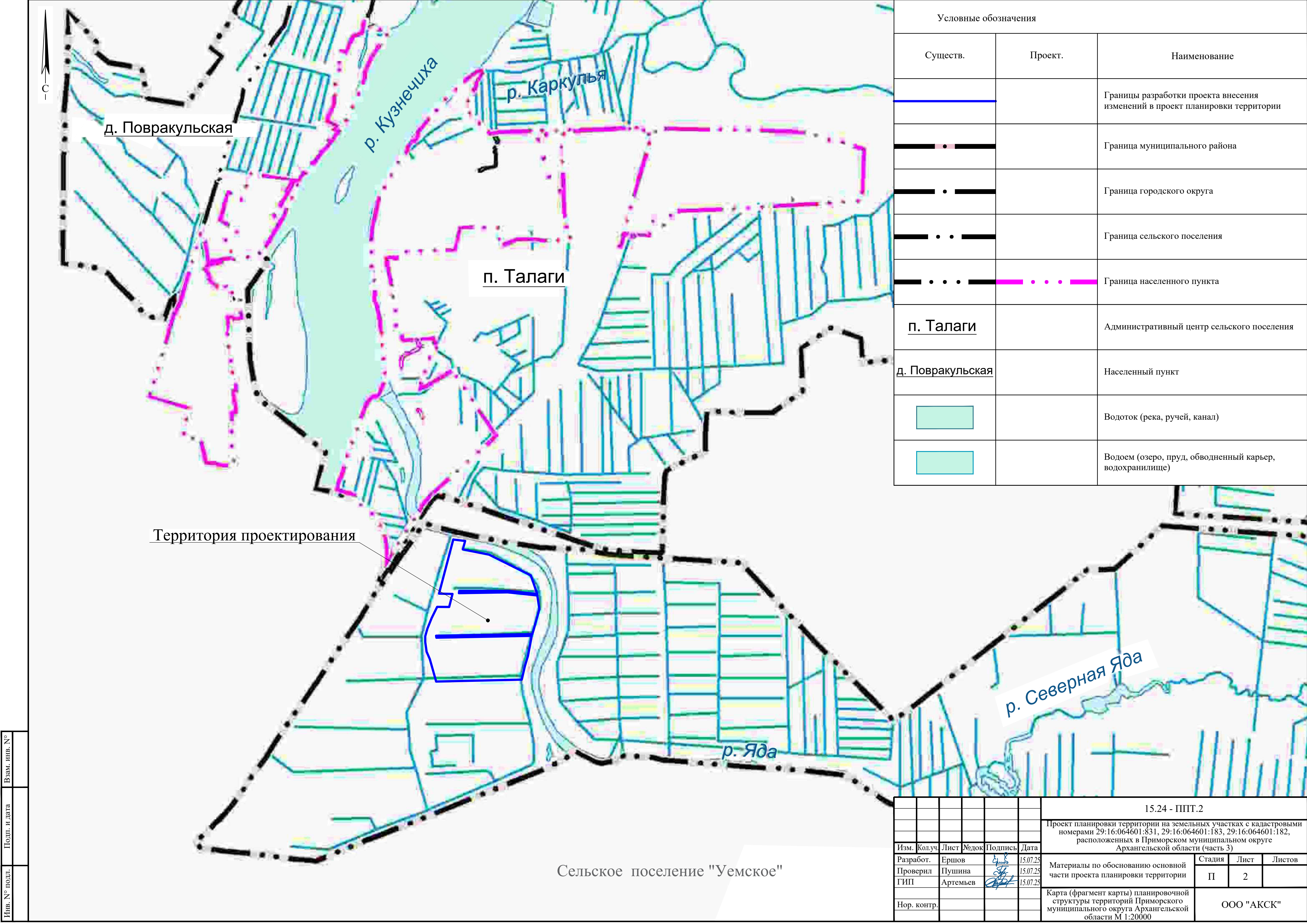


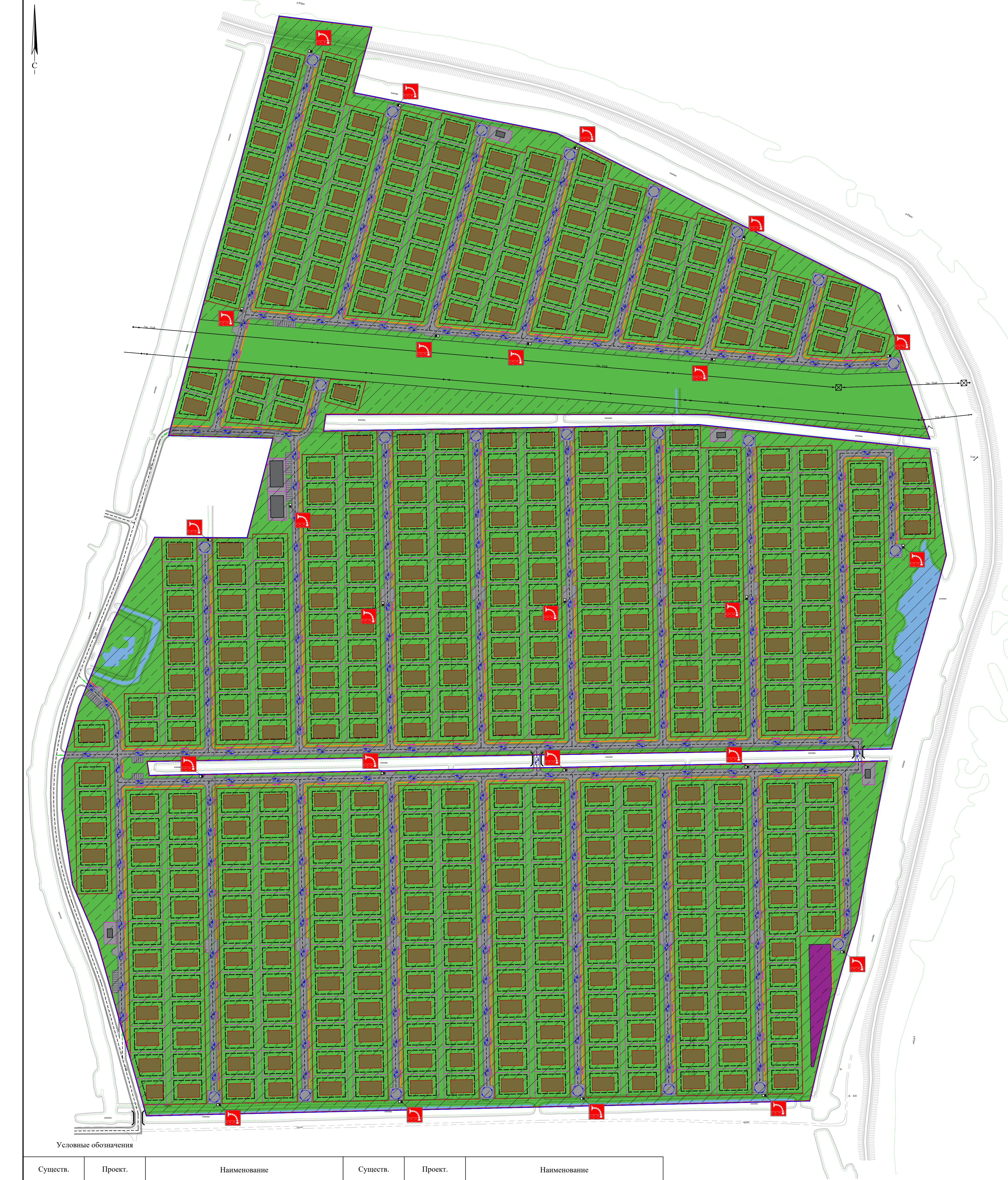
Взам. инв. №	территории РФ, и обеспечивают безопасную для работы и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных настоящим проектом мероприятий.									
	<div>Главный инженер проекта _____<div>ООО "АКСК"ИНН 2901156198</div>Артемьев В.Ф.</div>									
Подп. и дата							15.24 - ППТ.2			
							Проект планировки территории на земельных участках с кадастровыми номерами 29:16:064601:831, 29:16:064601:183, 29:16:064601:182, расположенных в Приморском муниципальном округе Архангельской области (часть 3)			
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию основной части проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	Разработ.	Ершов				15.07.25		П	1	6
	Проверил	Пушина				15.07.25				
	ГИП	Артемьев				15.07.25				
							Ведомость рабочих чертежей	ООО "АКСК"		
Нор. контр.										

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.





Условные обозначения

Существ.	Проект.	Наименование	Существ.	Проект.	Наименование
		Границы разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории			Основные пешеходные связи
		Красные линии			Направление движения транспорта
		Границы земельных участков			Направление движения пешеходов
		Граница места допустимого размещения объектов капитального строительства			Въезд на территорию садоводства и огородничества
		Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу			Машинно-место для стоянки (парковки) автомобилей
		Зона размещения строений и сооружений общего пользования / зона планируемого размещения строений и сооружений общего пользования на перспективу			Пожарный водоисточник
		Зона размещения элементов благоустройства / зона планируемого размещения элементов благоустройства на перспективу			
		Размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома с разрешенным кодом использования 2.1			
		Размещение строений и сооружений общего пользования			
		Дороги, проезды			

						15.24 - ППТ.2		
						Проект планировки территории на земельных участках с кадастровыми номерами 29:16:064601:831, 29:16:064601:183, 29:16:064601:182, расположенных в Приморском муниципальном округе Архангельской области (часть 3)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Желок	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию основной части проекта планировки территории	Стадия	Лист
Разработ.	Ершов	15.07.25			15.07.25		П	3
Проверил	Пушина	15.07.25			15.07.25			
ГИП	Артемов	15.07.25			15.07.25			
Нор. контр.						Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети М 1:2000	ООО "АКСК"	



Условные обозначения

Существ.	Проект.	Наименование	Существ.	Проект.	Наименование
		Границы разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории			Основные пешеходные связи
		Красные линии			Машино-место для стоянки (парковки) автомобилей
		Границы земельных участков			Площадка для твердых коммунальных отходов
		Граница места допустимого размещения объектов капитального строительства			Пожарный водосточник
		Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу			Водоохранная зона
		Зона размещения строений и сооружений общего пользования / зона планируемого размещения строений и сооружений общего пользования на перспективу			Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
		Зона размещения элементов благоустройства / зона планируемого размещения элементов благоустройства на перспективу			Приаэродромная территория. Третья, четвертая, пятая подзоны приаэродромной территории
		Размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома с разрешенным кодом использования 2.1			Шестая подзона приаэродромной территории
		Размещение строений и сооружений общего пользования			
		Дороги, проезды			

						15.24 - ППТ.2		
						Проект планировки территории на земельных участках с кадастровыми номерами 29:16:064601:831, 29:16:064601:183, 29:16:064601:182, расположенных в Приморском муниципальном округе Архангельской области (часть 3)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Желок	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию основной части проекта планировки территории	Стадия	Лист
Разработ.	Ершов	15.07.25					П	4
Проверил	Пушина	15.07.25						
ГИП	Артёмьев	15.07.25				Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	ООО "АКСК"	
Нор. контр.								




Лист № 5

Взам. инв. №

Подп. и дата

Лист № подл.




Условные обозначения					
Существ.	Проект.	Наименование	Существ.	Проект.	Наименование
		Границы разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории			Откос
		Границы земельных участков			
		Ручей, канава			
		Кустарники			
		Растительность			

						15.24 - ППТ.2				
						Проект планировки территории на земельных участках с кадастровыми номерами 29-16:064601:831, 29-16:064601:183, 29-16:064601:182, расположенных в Приморском муниципальном округе Архангельской области (часть 3)				
Изм.	Код.уч.	Лист	Желок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов	
Разработ.	Ершов				15.07.25	Материалы по обоснованию основной части проекта планировки территории	П	5		
Проверил	Пушина				15.07.25					
ГИП	Артемьев				15.07.25					
Нор. контр.						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	ООО "АКСК"			

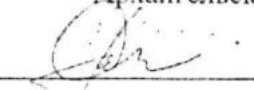


Условные обозначения

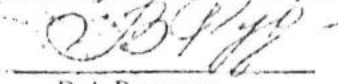
Существ.	Проект.	Наименование	Существ.	Проект.	Наименование
		Границы разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории			Размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома с разрешенным кодом использования 2.1
		Красные линии			Размещение строений и сооружений общего пользования
		Границы земельных участков			Дороги, проезды
		Граница места допустимого размещения объектов капитального строительства			Основные пешеходные связи
		Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу			Машинно-место для стоянки (парковки) автомобилей
		Зона размещения строений и сооружений общего пользования / зона планируемого размещения строений и сооружений общего пользования на перспективу			Площадка для твердых коммунальных отходов
		Зона размещения элементов благоустройства / зона планируемого размещения элементов благоустройства на перспективу			Пожарный водосточник
		Границы планируемого размещения объектов капитального строительства I очереди строительства			Экспликационный номер
		Границы планируемого размещения объектов капитального строительства II очереди строительства			
		Границы планируемого размещения объектов капитального строительства III очереди строительства			

Ведомость сохраняемых и проектируемых жилых и общественных зданий и сооружений													
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³			
			зданий	квартир		застройки		общая		зданий	всего		
				здания	всего	здания	всего	здания	всего				
1	Жилой дом	3	469	-	-	375.0	175875.0	900.0	422100.0	4837.5	2268787.5		
2	Жилой дом	3	1	-	-	285.0	285.0	684.0	684.0	3676.5	3676.5		
3	Здание с помещениями правления и охраны территории садоводства (СНТ)	1	1	-	-	210.0	210.0	168.0	168.0	903.0	903.0		
4	Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	1	1	-	-	165.0	165.0	132.0	132.0	709.5	709.5		
5	Магазин	1	1	-	-	450.0	450.0	360.0	360.0	1935.0	1935.0		
6	КТП-Т-630/6/0,4 кВ	1	4	-	-	8.0	32.0	6.4	25.6	34.4	137.6		
Итого			477				177017.0		423469.6				
						15.24 - ППТ.2							
						Проект планировки территории на земельных участках с кадастровыми номерами 29:16:064601:831, 29:16:064601:183, 29:16:064601:182, расположенных в Приморском муниципальном округе Архангельской области (часть 3)							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Желок	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию основной части проекта планировки территории					Стация	Лист	Листов
Разработ.		Ершов			15.07.25						П	6	
Проверил		Пушина			15.07.25								
ГИП		Артемьев			15.07.25	Вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории М 1:2000					ООО "АКСК"		
Нор. контр.													

Согласовано:
Заместитель министра –
начальник управления
архитектуры и градостроительства
Архангельской области


С.Ю.Строганова
"17" июня 2020 года
(дата)

Утверждаю:
Глава муниципального образования
«Приморский муниципальный район»


В.А.Рудкина
"09" июня 2020 года
(дата)

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории - проекта планировки территории и проекта межевания территории на земельных участках с кадастровыми номерами 29:16:064601:831, 29:16:064601:183, 29:16:064601:182 расположенных в МО «Талажское» Приморского района Архангельской области

1. Вид документа (документации)

Документация по планировке территории – Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:064601:831 (262,5 га), 29:16:064601:183 (32,8 га), 29:16:064601:182 (1,5 га)

2. Организация - заказчик

Кирсанова Наталья Петровна, собственник земельных участков

3. Разработчик документа (документации)

Определяется заказчиком самостоятельно.

4. Основание для разработки документа (документации)

Распоряжение администрации МО «Приморский муниципальный район» от «__» _____ 2020 года № ____ р «О разработке документации по планировке территории - проекта планировки и проекта межевания территории на земельных участках с кадастровыми номерами 29:16:064601:831, 29:16:064601:183, 29:16:064601:182 расположенных в МО «Талажское» Приморского района Архангельской области»

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Объектом градостроительного планирования является земельные участки с кадастровыми номерами 29:16:064601:831 (262,5 га), 29:16:064601:183 (32,8 га), 29:16:064601:182 (1,5 га), расположенные в МО «Талажское» Приморского района Архангельской области. Земельные участки находятся в частной собственности Кирсановой Н. П.

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование – для ведения гражданами садоводства и огородничества.

По правилам землепользования и застройки МО «Талажское» отнесены к территориальной зоне «Сх-2 Зона садоводств».

Участок расположен в МО "Талажское" между Талажским шоссе и рекой Юрас. Рельеф – спокойный.

На первом этапе планируется застройка 80 га, что примерно составит 500 участков. Застройка всей территории составит около 2300 участков.

В границах территории ведется и планируется строительство садовых домов высотой до 3-х этажей; объектов инженерной инфраструктуры: сетей электроснабжения, газоснабжения, дорог, проездов и др. объектов, необходимых для функционирования садоводческого товарищества.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки (если они предусматриваются) документа территориального планирования, документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы

6.1. Основные требования к составу, содержанию документации по планировке территории.

6.1.1. Проект планировки территории.

1. Проект планировки территории подготовить в составе:

1) основной части (подлежит утверждению);

2) материалов по обоснованию основной части проекта планировки территории.

2. Основная часть проекта планировки территории должна включать в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

3. Материалы по обоснованию проекта планировки содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории деревни Корелы с отображением границ элементов планировочной структуры в М 1:5000, в границах которого расположена рассматриваемая территория.;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия (при наличии);

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

6.1.2. Проект межевания территории

1. Проект межевания территории подготовить в составе:

1) основной части проекта межевания территории (подлежит утверждению);

2) материалов по обоснованию основной части проекта межевания территории.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

3. Текстовая часть проекта межевания территории должна включать в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

4. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются (при наличии):

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

6.2. Основные требования к форме предоставляемых материалов документации по планировке территории, требования к оформлению комплекта и передачи материалов проектов

1. Документация по планировке территории предоставляется разработчиком в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» на бумажном носителе и в электронном виде.

2. Электронная версия документации по планировке территории должна быть представлена на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах в составе:

2.1. 1) проект планировки территории:

– графических материалов в векторном виде в формате ГИС Mapinfo 11.5 или в формате AutoCAD 2010, в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в масштабе 1:1000, в виде чертежей. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории сельского поселения с отображением границ элементов планировочной структуры выполнить в масштабе 1:10 000;

– текстовых материалов в формате Microsoft Word.

2) проект межевания территории:

– графических материалов в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в масштабе 1:1000, в виде чертежей;

– текстовых материалов в формате Microsoft Word, координаты поворотных точек образуемых земельных участков и красных линий в формате Excel;

2.2. комплекта материалов открытого опубликования для проведения публичных слушаний, размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» в сети «Интернет» в форматах JPEG или PDF.

3. В традиционном бумажном исполнении проект межевания территории должен быть представлен на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах в составе:

– графических материалов в традиционном бумажном исполнении в установленных заданием масштабах;

– текстовая часть в виде сброшюрованных книг пояснительной записки в традиционном представлении.

4. По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены.

6.3. Последовательность и сроки выполнения работы

Определяются договором.

7. Основные требования к градостроительным решениям

В основу планировочной структуры территории, инженерного оборудования, транспорта и благоустройства территории заложить решения Генерального плана МО "Талажское" и Правил землепользования и застройки МО "Талажское".

Предельные параметры застройки принять в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Талажское".

Необходимость обеспечения участка застройки учреждениями и предприятиями обслуживания населения обосновать расчетами в соответствии со СНиП 30-02-97 "Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания, сооружения", СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Планировочное решение по расположению садовых домов на земельном участке должно предусматривать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений;

При подготовке схемы организации улично-дорожной сети и движения транспорта, в том числе, заезды на застраиваемую территорию предусмотреть с восточной стороны земельного участка. Улично-дорожную сеть запроектировать с гравийным покрытием, предусмотреть устройство тротуаров. Ширину улиц в красных линиях принять не менее 9 метров, для проездов - не менее 7м. На концах тупиковых проездов предусмотреть разворотные площадки.

Решить вопросы пожаротушения, инженерной подготовки и водоотведения на планируемой территории, предусмотреть открытые водоотводные сооружения в виде кюветов трапециевидного сечения и лотки (ширина по дну – 0.5 м, глубина 0.6-1,0 м, заложение откосов 1:2). Предусмотреть обустройство планируемой территории объектами инженерной инфраструктуры (тепло-, водо-, электроснабжения и водоотведения). При планировании размещения пожарных водоемов предусмотреть к ним подъезды и обеспечить нормативное расстояние от водоразборных устройств пожарных водоемов до зданий. Предусмотреть благоустройство территории, включая размещение площадок для отдыха, игр детей, занятий физкультурой.

Предусмотреть устройство контейнерных площадок с достаточным количеством контейнеров для разных видов отходов для внедрения селективного сбора отходов, с учетом нормируемого расстояния до границ участков жилых домов, площадок для отдыха.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа (документации)

Сроки и порядок предоставления исходной информации заказчиком проектировщику определяется самостоятельно.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих данный вид документа (документации)

1. Согласование документации по планировке территории проводит разработчик документации.

2. Документация по планировке территории подлежит согласованию с отделом архитектуры и градостроительства администрации МО «Приморский муниципальный район» и администрацией МО "Талажское".

10. Требования к разрабатываемому виду документа (документации)

1. Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с:
- Генеральным планом МО "Талажское",

- Правилами землепользования и застройки МО "Талажское",
- с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим Заданием, в том числе:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации,
- Градостроительным кодексом Архангельской области;
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения.
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

11. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования документации

1. Проверка документации по планировке территории осуществляется администрацией муниципального образования «Приморский муниципальный район» в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. До представления документации по планировке территории в администрацию муниципального образования «Приморский муниципальный район» разработчик проводит ее согласование с заинтересованными органами и землепользователями, интересы которых могут быть затронуты при формировании земельных участков.

3. Разработчик документации по планировке территории рассматривает и устраняет замечания, поступившие в ходе согласования и проверки проекта документации, дорабатывает документацию по планировке территории по результатам рассмотрения на общественных обсуждениях (в случае наличия замечаний или предложений), готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений.

4. Согласованная с заинтересованными организациями, в установленном законодательством порядке и прошедшая общественное обсуждение документация по планировке территории подлежит утверждению Главой муниципального образования «Приморский муниципальный район».

Доработка документации по планировке территории по результатам рассмотрения администрацией муниципального образования «Приморский муниципальный район» и заинтересованных организаций и на общественных обсуждениях, в случае наличия замечаний (предложений), осуществляется разработчиком документации.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта планировки должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории:

- водоохранная зона протоки Юрас- размером 50 м; в т.ч. береговая полоса- 5м,

14. Иные требования и условия

1. Технический заказчик подготавливает текст основного доклада для проведения

общественных обсуждений для размещения в сети "Интернет".

2. Изменения в настоящее Задание оформляются дополнительным соглашением и утверждаются Заказчиком.

3. Разработанная с использованием компьютерных технологий документация должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

От исполнителя:

(должность)

« ____ » _____ 2020 года

(подпись)

(фамилия,
инициалы имени и
отчества)

От органов архитектуры и градостроительства:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства
администрации МО «Приморский муниципальный район»

« 09 » июля 2020 года



З.Г.Петухова