ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

29 ноября 2022 г.

дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях | Проект правил землепользования и застройки сельского поселения «Талажское» Приморского муниципального района Архангельской области |
| 2. Организатор общественных обсуждений | Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области. |
| 3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, и сроке проведения общественных обсуждений | Территория сельского поселения «Талажское» Приморского муниципального района Архангельской области.  Срок проведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Талажское» Приморского муниципального района Архангельской области – 1 месяц (с 3 ноября 2022 г. по 3 декабря 2022 г.). |
| 4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях | 3 участника |
| 5. Реквизиты протокола общественных обсуждений | Протокол общественных обсуждений  по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Талажское» Приморского муниципального района Архангельской области от 25 ноября 2022 г. |

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные

участниками общественных обсуждений

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения:

1.1. Предложений и замечаний не поступило.

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений:

2.1. В п. Талаги установлена зона Ж-1 вместо Ж-2, произошла замена зон СХ-1 и СХ-2. В действующих ПЗЗ ЗУ 29:16:064501:8 отнесен к зоне СХ -2 «Зона садоводств», что позволяет формировать земельные участки с разрешенным видом использования «Ведение садоводства», в Проекте он отнесен к зоне «СХ-1», что существенно меняет возможности его использования (схема 1 в приложении 1).

Данные изменения в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности, в части изменения их территориальной зоны сделаны без заявления правообладателей земельных участков, без согласования с органами местного самоуправления, без решения Комиссии. Считаем необходимым не менять территориальное деление в данной части п. Талаги.

2.2. Для обозначения территории кладбища использован цвет территориальной зоны СП-1, при этом буквенное обозначение стоит «Р-1», считаем данное несоответствие недопустимым и требующим исправления (схема 2 в приложении 1).

2.3. Земельный участок 29:16:062701:1017 следует отнести к территориальной зоне Р-3, вместо зоны Ж-1. Данный участок с разрешенным видом использования «Земельные участки (территории) общего пользования» планируется для обустройства парка (схема 3 в приложении 1).

2.4. Территорию вокруг земельного участка 29:16:062701:49 убрать из зоны Ж-1 в зону Ж-3, границу зоны Ж-1 установить, как в действующих ПЗЗ. Индивидуальное жилищное строительство на данной территории не предполагается (схема 4 в приложении 1).

2.5. Территорию, застроенную пятиэтажными домами на ЗУ 29:16:062701:60, :61, :62, перевести из Ж-2 в Ж-3 в соответствии с действующими ПЗЗ, зону Р-1, обозначенную на рисунке, убрать, заменив на Ж-3 (схема 5 в приложении 1).

2.6. Земельный участок 29:16:062701:688 перевести из зоны ОД-1 в зону Ж-3, на нем расположена детская площадка, которая относится к общедомовому имуществу многоквартирных домов (схема 6 в приложении 1).

2.7. Земельный участок 29:16:0622701:49 отнести к зоне ОД-1, на нем проектируется строительство сельского дома культуры, и территориальная зона ОД-1 по своему назначению больше соответствует (схема 7 в приложении 3).

2.8. Земельный участок 29:16:064001:781 с разрешённым видом «Для проектирования и строительства здания церкви» перенести из зоны Р-3 в зону Ж-1 (схема 8 в приложении 1).

2.9. Земельные участки 29:16:064001:794, 29:16:064001:1261 и объект капитального строительства 29:16:064001:792 отнести к территориальной зоне П-2 (схема 9 в приложении 1).

2.10. Изменить зону Ж-1, в соответствии с рисунком, на Р-1, это как в действующих ПЗЗ (схема 10 в приложении 1).

2.11. В территориальной зоне Ж-4 оставить только земельный участок 29:16:062701:39 (девятиэтажный жилой дом) остальные участки 29:16:062701:40 отнести к зоне Ж-3 (схема 11 в приложении 1).

2.12. Земельный участок 29:16:064001:1288 отнести к зоне Т-1 Зона транспортной инфраструктуры (схема 12 в приложении 3).

2.13. В д. Повракульская не обозначены дороги. В действующих ПЗЗ такое обозначение существует, выделены объекты улично-дорожной сети: внешние автодороги и улицы в населенных пунктах. Необходимо и в Проекте выделить данные объекты, без этого велика вероятность формирования земельных участков в придорожных полосах.

2.14. В д. Повракульская установлена зона СХ-3 «Зона ведения садоводства» вместо Р и Сх-3 «Зона ведения огородничества», автодорога не выделена, необходимо обозначить территории как в действующих Правилах (схема 13 в приложении 3). Для зоны «Зона ведения огородничества» добавить главу в текстовую часть с параметрами как в действующих Правилах. Изменение территории вдоль берега реки с «Зоны рекреационного назначения» на «Зону ведения садоводства» считаем недопустимым, данная территория активно используется местными жителями и жителями г. Архангельска для отдыха у реки. На территории, в действующих Правилах обозначенной как «СХ-3 Зона ведения огородничества» расположены огороды местных жителей, которые они используют более сорока лет, и которая должна использоваться под огородами без права строительства садовых или жилых домов.

Категорически возражаем о произведенных изменениях и настаиваем на обозначении территориальных зон в соответствии с действующими ПЗЗ – Зона рекреационного назначения и Зона ведения огородничества. Категорически возражаем о произведенных изменениях и настаиваем на обозначении территориальных зон в соответствии с действующими ПЗЗ – Зона рекреационного назначения и Зона ведения огородничества.

2.15. Территория, выделенная под программу «Арктический гектар», без согласования с органами местного самоуправления, без решения Комиссии переведена из зоны «СХ-1 Сельскохозяйственного использования» в зону «СХ-3 Зона ведения садоводства». Данная территория была включена в программу «Арктический гектар» с целью развития сельского хозяйства на территории Приморского района (схема 14 в приложении 1). При предоставлении заявителям была обозначена сфера использования таких земельных участков – производство сельскохозяйственной продукции. На территории Приморского муниципального района, в том числе в муниципальном образовании «Талажское», достаточное количество земель выделено под зону ведения садоводства и потребности в дополнительных участках нет. Инфраструктура д. Повракульская не готова к такому значительному увеличению территории для строительства жилых и садовых домов. В программе «Арктический гектар» участвовала территория в зоне «СХ-2 Зона ведения садоводства» в д. Корелы, и желающие получить земельный участок с возможностью установления вида разрешенного строительства «Для ведения садоводства» реализовали свое право на данной территории.

Категорически возражаем о произведенных изменениях и настаиваем на обозначении территориальной зон в соответствии с действующими ПЗЗ – Зона сельскохозяйственного использования.

2.16. В д. Повракульская для обозначенной на схеме 15 в приложении 1 территории администрация Приморского района в замечаниях от 24.04.2022 просила установить зону «СХ-3 Ведение огородничества». В Проекте обозначенные территории отнесены к зоне «СХ-3 Зона ведения садоводства», что позволяет строительство садовых и жилых домов. На данных участках размещаются огороды и хозяйственные постройки жителей д. Повракульская, постоянно проживающих в расположенных рядом многоквартирных домах. Администрация МО «Приморский муниципальный район» и МО «Талажское» считают невозможным размещение в центре деревни, между многоквартирными жилыми домами, зоны, допускающей строительство жилых и садовых домов. Земельные участки с кадастровыми номерами 29:16:065001:170, :185, :180, :181, :161, :198 были сформированы и предоставлены для строительства индивидуальных бань в связи с отсутствием горячего водоснабжения в д. Повракульская, строительство жилых и садовых домов на данных участках не предполагалось, соответственно отнесение их к Зоне ведения садоводства считаем недопустимым. Предлагаем их включить в зону Ведение огородничества.

2.17. Земельный участок 29:16:065001:381 отнести к зоне Ж-2, это территория общего пользования (схема 16 в приложении 1).

2.18. Земельный участок 29:16:060201:37 имеет вид разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства». Его следует отнести к территориальной зоне «СХ-2 Зона сельскохозяйственного назначения», а не к территории, на которую не устанавливаются градостроительные регламенты, поскольку последнее не позволит выдавать разрешительные документы на строительство на данном участке и вести деятельности в соответствии с разрешенным видом использования (схема 17 в приложении 1).

2.19. Очистные сооружения с кадастровым номером ОКС 29:16:060201:59 отнести в зону И-1.

2.20. Земельный участок 29:16:065001:25, на котором расположена школа-сад, СДК, библиотека, ФАП, администрация, лучше отнести к зоне ОД-1 Зона специализированной общественной застройки, чем к зоне ОД-2 Многофункциональная общественно-деловая (схема 18 в приложении 1).

2.21. Земельный участок 29:16:065001:430 перенести из зоны ОД-2 в зону Р-3, на нем планируется размещение сквера (схема 19 в приложении 1).

2.22. В д. Нижняя Золотица не обозначена дорога. В действующих ПЗЗ такое обозначение существует, выделены объекты улично-дорожной сети: внешние автодороги и улицы в населенных пунктах. Необходимо и в Проекте выделить данные объекты, без этого велика вероятность формирования земельных участков в придорожных полосах.

2.23. В д. Нижняя Золотица в зону Р-1 попадает жилой дом и приусадебный участок местных жителей, зарегистрированный как ранее учтенный без координат границ. Отнесений данных объектов к зоне Р-1 не позволит гражданам провести кадастровые работы и поставить границы участка в ЕГРН, что нарушит их права. Необходимо уменьшить территорию зоны рекреации (схема 20 в приложении 1).

2.24. В д. Верхняя Золотица земельный участок 29:16:010201:25 с разрешенным видом «Для проектирования и строительства радиотелевизионной передающей станции Верхняя Золотица (РТПС Верхняя Золотица)» отнесен в зону СП-2 Зона складирования и захоронения отходов, требуется отнести его к зоне инженерной инфраструктуры (схема 21 в приложении 1).

2.25. В д. Верхняя Золотица для обозначенной на схеме 22 в приложении 1 территории установлена зона Р-1, вместо СХ-1, данное изменение произведено без согласования с органами местного самоуправления, без решения Комиссии. Считаем необходимым не менять территориальное деление в данной части.

2.26. В отношении территории выселка Това в проекте совсем не предусмотрена зона Ж-1, что не позволит сформировать земельные участки под жилыми домами. Изменения не согласовываются.

2.27. В отношении территории маяка Вепревский в Проекте совсем не предусмотрена зона Ж-1, что не позволит сформировать земельные участки под жилыми домами. Изменения не согласовываются.

2.28. В д. Ижма рядом с кладбищем установить зону Р-1 вместо зоны СХ-2 (схема 23 в приложении 1).

2.29. В д. Часовенская не обозначены дороги. В действующих ПЗЗ такое обозначение существует, выделены объекты улично-дорожной сети: внешние автодороги и улицы в населенных пунктах. Необходимо и в Проекте выделить данные объекты, без этого велика вероятность формирования земельных участков в придорожных полосах.

2.30. В д. Корелы не обозначены дороги. В действующих ПЗЗ такое обозначение существует, выделены объекты улично-дорожной сети: внешние автодороги и улицы в населенных пунктах. Необходимо и в Проекте выделить данные объекты, без этого велика вероятность формирования земельных участков в придорожных полосах.

2.31. В д. Погорельская и д. Кондратьевская обозначенную на схеме 24 в приложении 1 территорию перевести из зоны Р-1 в зону Ж-1, на данной территории расположены ранее учтенные земельные участки и дома местных жителей.

2.32. В д. Кадь зону ОД-1 заменить на Ж-1, на данной территории расположен ОКС «Церковь Трех Святителей», земельный участок под данным объектом не сформирован, установление отдельной зоны может не позволить сформировать участок необходимой конфигурации и площади. Зона Ж-1 позволяет размещать религиозные объекты (схема 25 в приложении 1).

2.33. В д. Куя зону ОД-2 заменить на Ж-1. Выделение зоны ОД-2 не требуется (схема 26 в приложении 1).

2.34. В д. Горка зону ОД-2 заменить на Ж-1. Выделение зоны ОД-2 не требуется. Земельный участок 29:16:0021601:149 с разрешенным видом использования «Для эксплуатации здания магазина» не используется по назначению длительное время. Стоит предусмотреть возможность смены вида на ИЖС или ЛПХ, что позволит территориальная зона Ж-1 (схема 27 в приложении 1).

2.35. Территорию южнее д. Ижма отнести к территориальной зоне СХ-1, как в действующих ПЗЗ (схема 28 в приложении 1).

2.36. На всех картах следует обозначить дороги и проезды, выделить их в зону транспортной инфраструктуры и/или как улицы в населенных пунктах.

2.37. Не обозначены следующие охранные зоны:

1) ЗОУИТ 29:16-6.1682 Санитарно-защитная зона промплощадки ООО «Завод окон»;

2) ЗОУИТ 29:16-6.1106 Водоохранная зона прот. Кузнечиха р. Северная Двина в границах населенных пунктов д. Повракульская, пос. Талаги, д. Корелы; в границах СНТ Борок МО «Талажское» Приморского района Архангельской области».

2.38. Разработать градостроительный регламент для зоны «Ведение огородничества», параметры разрешенного строительства сделать как в действующих ПЗЗ.

2.39. В регламенте зоны Ж-1 для условного разрешенного вида «Объекты дорожного сервиса» установить минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: «минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.»

2.40. В регламенте зоны Т-1 для основных видов «Водный транспорт», «Воздушный транспорт», «Железнодорожный транспорт» установить минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: «минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м».

2.41. В регламенте зоны СХ-2 перенести разрешенный вид использования «Предоставление коммунальных услуг» из условно разрешенных в основные виды использования.

2.42. В регламент зоны П-2 Производственная зона добавить в основные виды использования вид «7.3 Водный транспорт», на территории муниципального образования «Талажское» в территориальной зоне П-2 планируется к реализации инвестиционный проект, включающий в себя строительство речного порта.

2.43. В регламенты территориальных зон Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, СХ-3 «Ведение садоводства» в обязательном порядке включить дополнительные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 2.

2.44. Земельный участок с кадастровым номером 29:16:060201:362 включить в границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами, для вида разрешенного использования с кодом 2.1 максимальный размер земельного участка принять не подлежащим установлению, с целью соблюдения прав и интересов правообладателя земельного участка на основании статьи 8 Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ. Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ земельный участок может быть использования для осуществления любой деятельности.

2.45. Земельный участок с кадастровым номером 29:16:060201:359 включить в границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами, для вида разрешенного использования с кодом 2.1 максимальный размер земельного участка принять не подлежащим установлению, с целью соблюдения прав и интересов правообладателя земельного участка на основании статьи 8 Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ. Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ земельный участок может быть использования для осуществления любой деятельности.

III. Аргументированные рекомендации комиссии

при министерстве строительства и архитектуры Архангельской

области по организации и проведению общественных обсуждений

и публичных слушаний

2.1-2.3. Комиссия считает целесообразным учесть данные предложения.

2.4. Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение, так как испрашиваемая территория расположена в границах санитарно-защитной зоны имущественного комплекса «РН-Архангельскнефтепродукт» с кадастровым номером 29:16-6.837, в которой, согласно правилам установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, не допускается использование земельных участков в целях размещения жилой застройки.

Комиссия считает целесообразным включить территории, расположенные в пределах санитарно-защитной зоны имущественного комплекса «РН-Архангельскнефтепродукт», в границы зоны озелененных территорий специального назначения.

2.5. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение в части включения территории, застроенной пятиэтажными домами, в границы зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (кодовое обозначение Ж-3). Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение в части включения территории, расположенной в границах территориальной зоны природно-ландшафтных территорий (кодовое обозначение Р-1) с целью обеспечения противопожарного разрыва и разграничения застроенной территории и лесных насаждений.

2.6, 2.7. Комиссия считает целесообразным учесть данные предложения.

2.8. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем отнесения рассматриваемого земельного участка к зоне специализированной общественной застройки (кодовое обозначение ОД-1).

2.9. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем включения территории, указанной на схеме 1 в приложении 3, в границы коммунально-складской зоны (кодовое обозначение П-1).

2.10. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем включения испрашиваемой территории в границы зоны озелененных территорий специального назначения.

2.11, 2.12. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.13. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем отображения на картах линейных объектов – автомобильных дорог и улиц.

2.14. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.15. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем включения указанных на схеме территорий в границы сельскохозяйственных угодий, в соответствии со сведениями Единой федеральной информационной системы земель сельскохозяйственного назначения (далее – ЕФИС ЗСН).

2.16, 2.17. Комиссия считает целесообразным учесть данные предложения.

2.18. Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение, так как согласно сведениям ЕФИС ЗСН испрашиваемый земельный участок относится к сельскохозяйственным угодьям.

2.19. Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение, так как объект капитального строительства с кадастровым номером 29:16:060201:59 расположен на земельном участке с кадастровым номером 29:16:060201:43 с категорией земель сельскохозяйственного назначения и разрешенным использованием - Для сельскохозяйственного использования. При включении территории под очистными сооружениями в границы зоны инженерной инфраструктуры будет нарушено требование части 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации в части принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне.

2.20, 2.21. Комиссия считает целесообразным учесть данные предложения.

2.22. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем отображения на картах линейных объектов – автомобильных дорог и улиц.

2.23. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем включения территории, указанной на схеме 20 в приложении 1, в границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение Ж-1) до границ береговой полосы р. Бобриха.

2.24, 2.25. Комиссия считает целесообразным учесть данные предложения.

2.26, 2.27. Комиссия считает нецелесообразным учитывать данные предложения поскольку территории населенных пунктов выселок Това и маяк Вепревский полностью расположены в границах земельных участков земель лесного фонда, для которых, согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

2.28. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.29, 2.30. Комиссия считает целесообразным учесть данные предложения путем отображения на картах линейных объектов – автомобильных дорог и улиц.

2.31. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем включения территории, указанной на схеме 24 в приложении 1, в границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение Ж-1) до границ береговой полосы.

2.32-2.35. Комиссия считает целесообразным учесть данные предложения.

2.36. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем отображения на картах линейных объектов – автомобильных дорог и улиц.

2.37. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение в части отображения санитарно-защитной зоны промплощадки ООО «Завод окон» с кадастровым номером 29:16-6.1682. Водоохранная зона прот. Кузнечиха р. Северная Двина в границах населенных пунктов д. Повракульская, пос. Талаги, д. Корелы; в границах СНТ Борок МО «Талажское» Приморского района Архангельской области с кадастровым номером 29:16-6.1106 отображена на карте зон с особыми условиями использования территории.

2.38-2.40. Комиссия считает целесообразным учесть данные предложения.

2.41. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем выделения в отношении территорий, расположенных согласно проекту правил землепользования и застройки в границах населенных пунктов и территориальной зоны сельскохозяйственного использования (кодовое обозначение СХ-2), отдельной территориальной зоны сельскохозяйственного использования, градостроительным регламентом которой будет предусмотрен основной вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1).

2.42. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.43. Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение по следующим причинам:

- согласно статье 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы, связанные с перечисленными в приложении 2 ограничениями и параметрами, регулируются правилами благоустройства территории муниципального образования;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. 2.2.1/2.1.1. «Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий. Санитарные правила и нормы» и СанПиН 2.1.2.2645-10. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» утратили силу с 01.03.2021 в связи с изданием Постановления Правительства Российской Федерации от 08.10.2020 № 1631;

- СП 52.13330.2011. «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95» утратил силу полностью с 01.08.2020 в связи признанием утратившим силу Постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521.

Также комиссия отмечает, что, согласно статье 8 порядка применения проекта правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, при использовании и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, санитарных норм, нормативов градостроительного проектирования Муниципального района и Поселения, публичных сервитутов, предельных параметров, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории и другими требованиями, установленными в соответствии с законодательством.

2.44, 2.45. Комиссия считает нецелесообразным учитывать данные предложения по причине его несоответствия рекомендации комиссии, содержащейся в пункте 2.15 настоящего заключения. Администрация Приморского муниципального района Архангельской области сообщает, что территория, в границах которой расположены испрашиваемые земельные участки, была включена в программу «Арктический гектар» с целью развития сельского хозяйства на территории Приморского муниципального района. При предоставлении заявителям земельных участков была обозначена сфера их использования в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки – производство сельскохозяйственной продукции.

ВЫВОДЫ

Общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Талажское» Приморского муниципального района Архангельской области проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Полученные предложения рассмотрены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области. Рекомендации по учету (отклонению от учета) рассмотренных комиссией предложений сформированы.

Общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Талажское» Приморского муниципального района Архангельской области признать состоявшимися.

|  |
| --- |
| (аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений) |

Председатель комиссии при министерстве

строительства и архитектуры Архангельской области

по организации и проведению общественных

обсуждений и публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Ю. Строганова

(подпись, инициалы и фамилия)

Секретарь комиссии при министерстве

строительства и архитектуры Архангельской области

по организации и проведению общественных

обсуждений и публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Ю. Габова

(подпись, инициалы и фамилия)

Приложение:

1. схемы к замечаниям;
2. дополнения в градостроительные регламенты (к замечанию 2.43);
3. схема к рекомендации комиссии в пункте 2.9.