



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «10» апреля 2023 г. № 56-р

г. Архангельск

**Об учете предложений при подготовке проектов  
правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений  
в правила землепользования и застройки муниципальных образований  
Архангельской области**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 2, 3, 4, 9, 10, 12 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 24 марта 2023 года № 11:

1. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Каргопольского муниципального округа Архангельской области следующие предложения администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области (вх. от 1 марта 2023 года № 201-776):

1) изменить территориальную зону сельскохозяйственного производства (кодировое обозначение СХ-2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение Ж1) в отношении территории в границах пос. Пригородный;

2) изменить территориальную зону общественного и коммерческого назначения (кодировое обозначение О1) на зону специального назначения связанного с захоронениями (кодировое обозначение Сп1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:05:080801:145, при этом включить рассматриваемый земельный участок в границы д. Столетовская;

3) отнести земельный участок с кадастровым номером 29:05:031801:153, а также земельные участки с кадастровыми номерами 29:05:031801:152 и 29:05:031801:17 к территориальной зоне,

предназначенной, для отдыха и туризма (кодированное обозначение Р-2), при этом откорректировать границы функциональной и территориальной зон застройки индивидуальными жилыми домами до границ зон отдыха.

2. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области предложение Будейкина В.В., направленное администрацией Приморского муниципального района Архангельской области (вх. от 6 марта 2023 года № 201-850), путем дополнения градостроительного регламента зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение Ж-1) условно разрешенным видом использования «Общественное питание» (код 4.6).

3. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Катунинское» Приморского муниципального района Архангельской области предложение администрации сельского поселения «Катунинское» Приморского муниципального района Архангельской области (вх. от 7 марта 2023 года № 201-881) путем отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:16:241401:128 к территориальной зоне сельскохозяйственного использования с установлением в градостроительном регламенте данной зоны основных видов разрешенного использования «Рыболовство» (код 1.13) и «Коммунальное обслуживание» (код 3.1).

4. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки Шенкурского муниципального округа Архангельской области предложение администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области в части изменения в градостроительном регламенте территориальной зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (кодированное обозначение ЖМ) предельного параметра – максимальная высота многоквартирных жилых зданий – с 12 м в коньке кровли на 25 м.

5. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Направить копию настоящего распоряжения в администрации Каргопольского и Шенкурского муниципальных округов Архангельской области, Приморского муниципального района Архангельской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства  
и архитектуры Архангельской  
области**

**В.Г. Полежаев**