

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «5» мая 2023 г. № 16-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана сельского поселения «Лисестровское» Приморского муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона
от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Лисестровское» Приморского муниципального района Архангельской области.
2. Признать утратившими силу:
3. решение Собрания депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 21 сентября 2017 года № 377
«Об утверждении генерального плана муниципального образования «Лисестровское» Приморского муниципального района Архангельской области»;
4. решение Собрания депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 24 декабря 2018 года № 42 «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Лисестровское» Приморского муниципального района Архангельской области».
5. Разместить генеральный план сельского поселения «Лисестровское» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Лисестровское» Приморского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования,
на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте Приморского муниципального района Архангельской области
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Приморского муниципального района Архангельской области.
6. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня
его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры**

**Архангельской области В.Г. Полежаев**

УТВЕРЖДЕН

постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области
от «5» мая 2023 г. № 16-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЛИСЕСТРОВСКОЕ» ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. **Положение о территориальном планировании**
	1. **СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

| **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения** |
| Хоккейная коробка | Объект физической культуры и массового спорта | Обеспечение условий для развития массового спорта | СтроительствоПлощадь – 1800 м2 | д. Окулово | - |
| Футбольное поле | Объект физической культуры и массового спорта | Обеспечение условий для развития массового спорта | СтроительствоПлощадь – 5000 м2 | д. Окулово | - |
| Хоккейная коробка | Объект физической культуры и массового спорта | Обеспечение условий для развития массового спорта | СтроительствоПлощадь – 1800 м2 | д. Верхние Валдушки | - |
| Хоккейная коробка | Объект физической культуры и массового спорта | Обеспечение условий для развития массового спорта | СтроительствоПлощадь – 1800 м2 | п. Ширшинский | - |
| Спортивная площадка | Объект физической культуры и массового спорта | Обеспечение условий для развития массового спорта | СтроительствоПлощадь – 380 м2 | д. Исакогорка | - |
| Спортивная площадка | Объект физической культуры и массового спорта | Обеспечение условий для развития массового спорта | СтроительствоПлощадь – 380 м2 | д. Заозерье | - |
| Спортивная площадка | Объект физической культуры и массового спорта | Обеспечение условий для развития массового спорта | СтроительствоПлощадь – 380 м2 | д. Волохница | - |

* 1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональной зоны** | **Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** |
| **площадь зоны, га** | **иные параметры** |

| **1** | **2** | **3** | **4** |
| --- | --- | --- | --- |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 774,855 |  1. Коэффициент застройки – 0,22. Коэффициент плотности застройки – 0,43. Минимальный отступ от красной линии до зданий – 5 м4. Предельное количество этажей – 35. Максимальная площадь земельных участков – 1200 м2  6. Максимальный процент застройки – 40 % | Объекты местного значения муниципального района:Строительство ПРГ в д. Верхние ВалдушкиСтроительство ПРГ в д. КукушкаСтроительство ПРГ в д. Новое ЛукиноСтроительство ПРГ в д. ЛюбовскоеСтроительство ПРГ в д. Большая КорзихаСтроительство ПРГ в д. ВолохницаСтроительство ПРГ в д. МелеховоСтроительство ПРГ в д. ЧасовенскоеСтроительство ПРГ в д. ИсакогоркаСтроительство ПРГ в д. ШиршаСтроительство ПРГ в д. Средняя ГораРеконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации в п. ВаськовоСтроительство водонасосной станции д. ВолохницаОбъекты местного значения поселения:Строительство хоккейной коробки в д. Верхние Валдушки |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 4,838 | 1. Коэффициент застройки – 0,62. Коэффициент плотности застройки – 1,63. Минимальный отступ от красной линии до зданий – 5 м4. Предельное количество этажей – 4 (включая мансардный)5. Максимальная площадь земельных участков – 2000 м2  6. Максимальный процент застройки – 60 % | Объекты местного значения муниципального района:Строительство ПРГ в д. Окулово |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 39,419 | 1. Коэффициент застройки – 0,62. Коэффициент плотности застройки – 1,63. Минимальный отступ от красной линии до зданий – 5 м4. Предельное количество этажей – 8 5. Максимальный процент застройки – 60 % | Объекты местного значения муниципального района:Реконструкция котельной в п. ВаськовоРеконструкция насосной станции в п. ВаськовоСтроительство ПРГ в п. Васьково |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | 5,142 | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | Объекты местного значения поселения:Строительство хоккейной коробки в д. Окулово Строительство футбольного поля в д. Окулово Строительство хоккейной коробки в п. Ширшинский Строительство спортивной площадки в д. Исакогорка Строительство спортивной площадки в д. Заозерье Строительство спортивной площадки в д. Волохница  |
| Зона специализированной общественной застройки | 10,203 | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | Объекты регионального значения:Строительство ФАП в п. Ширшинский Объекты местного значения муниципального района:Строительство здания детского сада в д. Исакогорка Строительство здания школы в д. Исакогорка Строительство здания школы в п. Ширшинский  |
| Производственная зона | 58,859 | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | Объекты местного значения муниципального района:Строительство ПРГ в п. ШиршинскийРеконструкция котельной в д. Исакогорка |
| Коммунально-складская зона | 12,884 | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | Объекты местного значения муниципального района:Реконструкция котельной в п. ШиршинскийСтроительство котельной в п. Ширшинский |
| Зона инженерной инфраструктуры | 26,82 | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | Объекты местного значения муниципального района:Строительство водозабора с водонапорной башней в д. Верхние ВалдушкиРеконструкция насосной станции в п. ВаськовоСтроительство очистных сооружений дождевой канализации в д. Исакогорка.Строительство котельной в д. ИсакогоркаРеконструкция водопроводных очистных сооружений в п. ВаськовоРеконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации в п. ШиршинскийСтроительство очистных сооружений дождевой канализации в д. Верхние ВалдушкиСтроительство очистных сооружений дождевой канализации в п. ШиршинскийРеконструкция очистных сооружений дождевой канализации в п. Васьково |
| Зона транспортной инфраструктуры | 1436,35 | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | Объекты регионального значения:Реконструкция аэродрома «Васьково»Объекты местного значения муниципального района:Строительство путепровода через железнодорожные пути на автомобильной дороге Ширша – Ширшинский зверосовхоз Реконструкция котельной в п. аэропорт «Васьково» |
| Зоны сельскохозяйственного использования | 342,307 | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | Объекты местного значения муниципального района:Строительство ПРГ в д. Заозерье |
| Зона сельскохозяйственных угодий | 2431,12 | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | - |
| Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан | 893,806 | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | - |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 25,098 | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | Объекты местного значения муниципального района:Строительство картофелехранилища дер. Любовское |
| Зоны рекреационного назначения | 20,075 | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | - |
| Зона отдыха | 49,452 | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | - |
| Зона лесов | 85307,98 | Параметры функциональной зоны не устанавливаются. Использование земельных участков в границах зоны определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта или уполномоченными органами местного самоуправления, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ  | - |
| Зона кладбищ | 78,36 | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | Объекты местного значения муниципального района:Реконструкция кладбища в д. Верхние Валдушки  |
| Зона режимных территорий | 23835,367 | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | - |
| Иные зоны | 60,918 | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту | - |

**2. Карта планируемого размещения объектов местного**

**значения поселения**

Рисунок не приводится

**3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения**

Рисунок не приводится

**4. Карта функциональных зон поселения**

Рисунок не приводится

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**