**ПРОЕКТ**

УТВЕРЖДЕН

приказом Управления по инфраструктурному развитию и муниципальному хозяйству администрации Приморского муниципального округа

Архангельской области

от \_\_\_ марта 2024 г. № \_\_

**Обзор обобщения практики и анализа деятельности по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Приморский муниципальный район», с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований за 2023 год.**

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных федеральными законами, законами Архангельской области в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами в отношении жилых помещений, принадлежащих на праве собственности сельским поселениям муниципального образования «Приморский муниципальный район».

Исполнение функции по осуществлению муниципального жилищного контроля возложено на Управление по инфраструктурному развитию и муниципальному хозяйству администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» (далее – Управление).

Проведение муниципального жилищного контроля осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Целью обобщения практики и анализа деятельности по осуществлению муниципального жилищного контроля является:

- профилактика нарушений обязательных требований;

- снижение количества правонарушений;

- информирование посредством публикации на сайте муниципального образования «Приморский муниципальный район» о новых и действующих нормативных правовых актах, с учетом последних изменений.

В 2023 году в рамках исполнения муниципального жилищного контроля проверки не проводились на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

В январе 2023 года в рамках исполнения муниципального жилищного контроля проводилось 5 профилактических визитов. Основанием проведения профилактического визита является приказ от 28.12.2022 № 78 Управления. В ходе профилактического визита проведено консультирование контролируемого лица по вопросу обеспечения требований к отопительным печам, электрическому оборудования и инструктажам о мерах пожарной безопасности с жильцами домов. Нарушений не выявлено.

Информации о статистике и анализе причиненного в результате нарушения обязательных требований вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, включая вид причиненного вреда (ущерба), размер (объем) ущерба, и иных качественных характеристиках не имеется.

Причинами и условиями совершения наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований в жилищно-коммунальной сфере являются: большой процент износа строительных конструкций и инженерных сетей многоквартирных домов, некачественная подготовка жилищного фонда к прохождению осенне-зимнего периода, нежелание собственников принимать финансовое участие в работах по капитальному ремонту, а также ненадлежащая организация своевременного устранения нарушений юридическими лицами.

В целях профилактики правонарушений подконтрольным субъектам рекомендуется проводить следующие мероприятия, направленные на устранение причин и условий возникновения наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований:

1. Своевременное и качественное проведение сезонных осмотров жилищного фонда с целью выявления возможных причин возникновения дефектов и выработка мер по их устранению.

2. Осуществление постоянного контроля за жилищным фондом путем проведения внеплановых осмотров, поддержание в исправном, работоспособном состоянии инженерных систем и оборудования.

3. Ведение соответствующей разъяснительной работы с эксплуатационным персоналом и населением.

4. Обеспечение качественного выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования.

5. Своевременное реагирование на поступившие заявки, заявления жителей многоквартирных домов.

6. Повышение профессиональных навыков, знаний в сфере жилищного законодательства.