

Общество с ограниченной ответственностью
«Архземкадастр»



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейных объектов "Сети водоснабжения к объектам, расположенным на территории бывшего кирпичного завода п. Соловецкий муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое» и «Развитие дорожной сети Соловецкого архипелага, включая реконструкцию существующих автомобильных дорог, не относящихся к памятникам истории и культуры, в муниципальном образовании «Сельское поселение Соловецкое» 1 очередь»

Директор



А.В. Пугин

Архангельск
2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Заголовок документа	Номера листов	Кол-во листов
2	3	4
Состав проекта межевания территории	3-6	4
Исходные данные	7	1
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	8	1
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	9-27	19
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	28	1
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	29-31	3
Приложение		
Копия постановления администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 20 июня 2025 года № 1937 «О подготовке документации по планировке территории»	32-33	2
Копия задания на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	34-38	5
Копия договора безвозмездного пользования лесным участком для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов № 3017 от 11 ноября 2024 года	39-56	18
Копия дополнительного соглашения к договору реконструкции, эксплуатации линейных объектов от 11 ноября 2024 г. № 3017	57	1
Копия распоряжения министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 3 октября 2025 года № 1210р «О внесении изменений в распоряжение министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 11 ноября 2024 г. № 1294р»	58	1

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";

раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

- раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";

- раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

- условные номера образуемых земельных участков;
- номера характерных точек образуемых земельных участков;
- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
- площадь образуемых земельных участков;
- способы образования земельных участков;

сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

- условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

- перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:

а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;

б) границы существующих земельных участков;

в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

- з) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- и) границы особо охраняемых природных территорий;
- к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;
- л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:

- а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;
- б) обоснование способа образования земельного участка;
- в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;
- г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории подготовлен на основании задания на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления и Постановления администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 20 июня 2025 года № 1937 «О подготовке документации по планировке территории».

Проект межевания территории разработан с учетом требований:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ;
- Свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр);
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов";
- Генерального плана МО «Сельское поселение Соловецкое»;
- Правил землепользования и застройки населенного пункта поселок Соловецкий Приморского муниципального округа Архангельской области, утвержденных Постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 01 апреля 2024 г. № 19-п (ссылка на источник опубликования - <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/340040>).

В качестве исходной документации при выполнении работ по подготовке проекта межевания использовались:

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории 29:17:010301 № КУВИ-001/2025-21581469 от 25 января 2025 года, полученный при помощи электронного сервиса на сайте Росреестра, выданный Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Раздел 2.

Проект межевания территории.

Текстовая часть.

При проведении подготовительных работ по изучению нормативно-правовой базы, сведений Единого государственного реестра недвижимости и исходной документации выявлено, что территория в границах проектирования расположена в кадастровых кварталах 29:17:010101 и 29:17:010301.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории:

В границах проектирования часть земельных участков стоят на государственном кадастровом учете с кадастровыми номерами 29:17:010301:316, 29:17:010301:317, 29:17:010301:318, 29:17:010301:319, 29:17:010301:320, 29:17:010301:321 и 29:17:010301:322.

Проектом межевания территории предусмотрено образование новых земельных участков.

Перечень и площади образуемых земельных участков (образуемых частей земельных участков) представлены Таблице 1.

Таблица 1

условные номера образуемых земельных участков	номера характерных точек образуемых земельных участков	кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	площадь образуемых земельных участков	способы образования земельных участков	сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
:ЗУ1	1-1	-	3307 кв. м.	образование из земель, находящихся в государственной собственности	Образуемый земельный участок является территорией общего пользования
:ЗУ2	1-1	-	2985 кв. м.	образование из земель, находящихся в государственной собственности	Образуемый земельный участок является территорией общего пользования
:ЗУ3	1-1	-	1346 кв. м.	образование из земель, находящихся в государственной собственности	Образуемый земельный участок является территорией общего пользования
:275:ЗУ1	1-1	29:17:010301:275	9470 кв. м.	Раздел земельного участка с сохранением в измененных границах	Образуемый земельный участок является территорией общего пользования

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков):

Целевое назначение лесов в границах проектирования – защитные леса, категории защитных лесов – ценные леса: леса, имеющие научное или историко-культурное значение.

Виды разрешенного использования лесного участка:

- заготовка древесины (при уходе за лесом, проведении санитарных рубок и уборке аварийных деревьев);

- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (гражданами для собственных нужд);

- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (гражданами для собственных нужд);

- Ведение сельского хозяйства (за исключением лесных выделов, где отдельные виды сельскохозяйственного пользования запрещены). В лесах, расположенных в водоохранных зонах (в прибрежных защитных полосах, не допускается распашка земель, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн), запрещается использование токсичных химических препаратов);

- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;

- осуществление рекреационной деятельности;

- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений (за исключением лесов имеющих научное или историко-культурное значение (генетический резерват), заказников, памятника природы). Использование водных объектов обеспечивается в соответствии с Водным кодексом РФ под контролем уполномоченных исполнительных органов власти;

- строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (в соответствии с документами территориального планирования и территориального зонирования поселения);

- осуществление религиозной деятельности.

Количественные и качественные характеристики лесного участка представлены в Таблицах 2-5.

Защитные	Хвойное, Сосна	6С2Е2Б+ОС	84	4	0,7	122	-	
	Хвойное, Ель	7Е261С	159	5	0,7	-	-	140
	Мягколиственное, Береза	5Б 2Е 2ОС 1 ИВ+Р, С	89	4	0,8	-	-	176
	Итого	3Е 2С 4Б 1 ОС+ИВ, Р	98	4	0,2	122	-	167

Таблица 5. Виды и объемы использования лесов на лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объем использования Лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов — строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка — размещение линейных объектов «Сети водоснабжения к объектам, расположенным на территории бывшего кирпичного завода п. Соловецкий муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое» и «Развитие дорожной сети Соловецкого архипелага, включая реконструкцию существующих автомобильных дорог, не относящихся к памятникам истории и культуры, в муниципальном образовании «Сельское поселение Соловецкое I очередь»				
Защитные	Лесные земли: Хвойные	3,6359	га	-
	Мягколиственное	3,4855	га	-
	Нелесные земли:	0,1638	га	-
	Итого	8,7794	га	-

Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в границах проектирования отсутствуют.

3. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости):

В связи с отсутствием в границах проектирования образуемых земельных участков условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) отсутствуют.

4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса

расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости):

Существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута отсутствуют.

5. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую:

Земельные участки с кадастровыми номерами 29:17:010301:316, 29:17:010301:317, 29:17:010301:318, 29:17:010301:319, 29:17:010301:320, 29:17:010301:321 и 29:17:010301:322 общей площадью 8,7794 га, расположенные в Архангельской области, Приморском районе, Соловецкое лесничество, кварталы 162 (части выделов 11, 28, 29, 36, 49, 50-53, 56, 58, 60, 63, 65, 67, 73, 74, 76, 77), 163 (части выделов 28, 55, 57, 59, 75, 78) согласно договору безвозмездного пользования лесным участком для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов от 11 ноября 2024 г. № 3017, заключённому между Министерством природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области и Фондом по сохранению и развитию Соловецкого архипелага (прилагается).

Земельные участки с кадастровыми номерами 29:17:010301:316, 29:17:010301:317, 29:17:010301:318, 29:17:010301:319, 29:17:010301:320, 29:17:010301:321 и 29:17:010301:322 необходимо перевести из категории земель «земли лесного фонда» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с целью размещения линейных объектов "Сети водоснабжения к объектам, расположенным на территории бывшего кирпичного завода п. Соловецкий муниципального образования "Сельское поселение Соловецкое" и "Развитие дорожной сети Соловецкого архипелага, включая реконструкцию существующих автомобильных дорог, не относящихся к памятникам истории и культуры, в муниципальном образовании "Сельское поселение Соловецкое" 1 очередь".

6. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Координаты образуемых земельных участков представлены в Таблице 2.

Таблица 6

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
Условный номер земельного участка 29:17:010101:3У1		

1	705317,14	2291661,40
2	705275,66	2291657,36
3	705204,08	2291578,08
4	705194,12	2291567,71
5	705197,76	2291540,79
6	705248,78	2291596,98
7	705260,66	2291606,71
8	705279,30	2291623,44
1	705317,14	2291661,40
Условный номер земельного участка 29:17:010301:3У2		
1	704798,79	2291101,33
2	704761,53	2291089,99
3	704730,13	2291055,29
4	704703,01	2291044,74
5	704703,26	2291042,13
6	704703,46	2291040,54
7	704703,89	2291037,49
8	704685,85	2290981,70
9	704674,28	2290954,30
10	704683,72	2290974,61
11	704689,27	2290984,52
12	704697,56	2290992,22
13	704708,76	2291000,65
14	704739,47	2291034,50
1	704798,79	2291101,33
Условный номер земельного участка 29:17:010301:3У3		
1	704395,86	2292549,68
2	704351,11	2292598,03
3	704311,67	2292598,70
4	704310,37	2292589,77
1	704395,86	2292549,68
Условный номер земельного участка 29:17:010301:275:3У1		
1	704825,65	2292235,57
2	704832,02	2292250,68
3	704805,13	2292315,46
4	704804,28	2292333,45
5	704799,18	2292361,40
6	704791,47	2292388,80
7	704782,68	2292408,87
8	704769,05	2292431,34
9	704750,79	2292455,98
10	704734,69	2292476,58
11	704711,12	2292472,33
12	704720,28	2292430,77
13	704726,21	2292423,12
14	704735,03	2292415,36
15	704749,59	2292394,27
16	704750,96	2292385,92
17	704763,59	2292354,55
18	704770,45	2292296,43
19	704800,81	2292232,85
1	704825,65	2292235,57

В связи с отсутствием в границах проектирования образуемых земельных участков перечень координат характерных точек образуемых земельных участков отсутствует.

7. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон:

Координаты характерных точек этих границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания представлены в Таблице 5.

Таблица 7

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
1	704459,23	2292627,58
2	704462,00	2292627,45
3	704465,64	2292627,19
4	704468,39	2292626,85
5	704471,12	2292626,37
6	704474,70	2292625,66
7	704477,39	2292625,00
8	704480,06	2292624,22
9	704483,53	2292623,09
10	704486,14	2292622,16
11	704488,72	2292621,14
12	704491,26	2292620,04
13	704494,57	2292618,50
14	704497,06	2292617,28
15	704499,52	2292616,00
16	704501,95	2292614,67
17	704504,35	2292613,28
18	704506,73	2292611,86
19	704509,09	2292610,40
20	704512,17	2292608,44
21	704514,50	2292606,94
22	704516,82	2292605,42
23	704519,13	2292603,89
24	704521,74	2292602,15
25	704525,29	2292599,78
26	704528,84	2292597,42
27	704532,09	2292595,31
28	704565,74	2292580,98
29	704571,82	2292578,41
30	704577,80	2292575,93
31	704583,74	2292573,57

32	704589,41	2292571,44
33	704595,00	2292569,49
34	704596,09	2292569,19
35	704599,89	2292568,10
36	704603,69	2292567,02
37	704605,71	2292566,43
38	704607,73	2292565,84
39	704609,75	2292565,25
40	704611,77	2292564,65
41	704613,78	2292564,04
42	704615,79	2292563,43
43	704617,80	2292562,81
44	704619,81	2292562,17
45	704621,91	2292561,50
46	704624,06	2292560,90
47	704630,30	2292559,02
48	704641,29	2292554,99
49	704651,90	2292550,07
50	704652,36	2292549,81
51	704653,48	2292549,28
52	704655,38	2292548,38
53	704657,27	2292547,45
54	704659,15	2292546,51
55	704661,01	2292545,53
56	704662,87	2292544,53
57	704664,70	2292543,50
58	704666,52	2292542,45
59	704668,33	2292541,37
60	704670,12	2292540,26
61	704672,03	2292539,05
62	704673,80	2292537,92
63	704675,55	2292536,75
64	704677,39	2292535,52
65	704679,20	2292534,25
66	704680,98	2292532,96
67	704682,75	2292531,64
68	704684,50	2292530,29
69	704686,22	2292528,92
70	704687,93	2292527,52
71	704689,67	2292526,08
72	704691,36	2292524,65
73	704693,02	2292523,20
74	704694,67	2292521,73
75	704696,30	2292520,24
76	704697,91	2292518,73
77	704699,50	2292517,20
78	704701,07	2292515,66
79	704702,63	2292514,09
80	704703,80	2292512,88
81	704704,68	2292512,05
82	704707,99	2292508,62
83	704711,19	2292505,10
84	704713,64	2292502,26

85	704714,65	2292501,10
86	704716,10	2292499,43
87	704717,54	2292497,76
88	704718,96	2292496,07
89	704720,38	2292494,38
90	704721,78	2292492,68
91	704723,18	2292490,97
92	704724,58	2292489,26
93	704725,97	2292487,55
94	704727,35	2292485,83
95	704728,73	2292484,10
96	704730,10	2292482,38
97	704731,47	2292480,65
98	704732,84	2292478,92
99	704733,91	2292477,58
100	704734,69	2292476,58
101	704750,79	2292455,98
102	704769,05	2292431,34
103	704782,68	2292408,87
104	704791,47	2292388,80
105	704799,18	2292361,40
106	704804,28	2292333,45
107	704805,13	2292315,46
108	704832,02	2292250,68
109	704825,65	2292235,57
110	704818,69	2292219,10
111	704818,51	2292217,30
112	704818,29	2292215,49
113	704818,03	2292213,67
114	704817,71	2292211,85
115	704817,34	2292210,01
116	704816,92	2292208,17
117	704816,45	2292206,34
118	704815,38	2292202,77
119	704814,15	2292199,32
120	704812,79	2292196,00
121	704811,31	2292192,80
122	704811,18	2292192,54
123	704810,76	2292191,65
124	704810,14	2292190,40
125	704809,50	2292189,15
126	704808,83	2292187,92
127	704807,75	2292185,94
128	704807,06	2292184,72
129	704806,37	2292183,50
130	704805,65	2292182,30
131	704804,92	2292181,10
132	704804,18	2292179,91
133	704803,43	2292178,73
134	704802,66	2292177,56
135	704801,89	2292176,39
136	704801,11	2292175,23
137	704800,32	2292174,07

138	704799,52	2292172,92
139	704798,72	2292171,77
140	704797,92	2292170,62
141	704797,11	2292169,48
142	704796,31	2292168,33
143	704795,02	2292166,55
144	704793,74	2292164,78
145	704792,46	2292163,01
146	704791,18	2292161,24
147	704789,90	2292159,46
148	704788,63	2292157,68
149	704787,36	2292155,90
150	704786,10	2292154,12
151	704784,84	2292152,33
152	704783,60	2292150,53
153	704782,35	2292148,73
154	704781,12	2292146,93
155	704779,89	2292145,12
156	704778,68	2292143,30
157	704777,48	2292141,47
158	704776,28	2292139,64
159	704775,40	2292138,26
160	704774,90	2292136,04
161	704774,37	2292133,40
162	704773,86	2292130,66
163	704773,32	2292127,83
164	704771,42	2292117,46
165	704768,87	2292093,50
166	704769,74	2292070,19
167	704769,75	2292070,01
168	704770,10	2292066,47
169	704769,98	2292065,82
170	704770,16	2292065,47
171	704770,25	2292065,05
172	704772,64	2292041,17
173	704772,67	2292040,89
174	704775,49	2292014,67
175	704775,50	2292014,37
176	704774,74	2291995,80
177	704775,30	2291994,26
178	704775,87	2291992,74
179	704776,42	2291991,35
180	704789,84	2291971,39
181	704799,96	2291951,80
182	704801,65	2291948,55
183	704804,42	2291944,21
184	704805,61	2291942,45
185	704806,80	2291940,69
186	704808,00	2291938,93
187	704809,20	2291937,17
188	704810,42	2291935,43
189	704811,65	2291933,70
190	704812,83	2291932,10

191	704814,13	2291930,41
192	704815,44	2291928,74
193	704816,71	2291927,03
194	704818,00	2291925,35
195	704819,32	2291923,68
196	704820,65	2291922,02
197	704822,00	2291920,38
198	704822,96	2291919,24
199	704827,17	2291914,82
200	704827,34	2291914,62
201	704827,50	2291914,44
202	704830,35	2291910,72
203	704845,78	2291893,77
204	704847,40	2291892,03
205	704849,03	2291890,29
206	704849,49	2291889,79
207	704850,74	2291888,47
208	704852,38	2291886,75
209	704854,03	2291885,03
210	704855,69	2291883,32
211	704857,36	2291881,63
212	704859,04	2291879,95
213	704860,74	2291878,28
214	704862,45	2291876,63
215	704864,19	2291875,00
216	704865,94	2291873,39
217	704867,71	2291871,80
218	704869,51	2291870,24
219	704871,32	2291868,70
220	704873,13	2291867,15
221	704873,65	2291866,72
222	704875,07	2291865,57
223	704876,94	2291864,10
224	704878,82	2291862,65
225	704880,73	2291861,22
226	704882,64	2291859,80
227	704884,57	2291858,41
228	704886,51	2291857,03
229	704888,46	2291855,67
230	704890,42	2291854,31
231	704892,38	2291852,97
232	704894,35	2291851,63
233	704896,32	2291850,30
234	704898,30	2291848,97
235	704900,28	2291847,65
236	704938,04	2291823,00
237	704973,03	2291800,32
238	705006,95	2291778,68
239	705041,58	2291756,92
240	705044,15	2291755,32
241	705078,62	2291733,76
242	705113,02	2291712,11
243	705147,37	2291690,37

244	705149,28	2291689,16
245	705209,64	2291650,84
246	705275,66	2291657,36
247	705317,14	2291661,40
248	705279,30	2291623,44
249	705260,66	2291606,71
250	705248,78	2291596,98
251	705197,76	2291540,79
252	705194,07	2291568,08
253	705191,50	2291586,66
254	705186,48	2291622,98
255	705129,77	2291658,99
256	705095,68	2291680,57
257	705061,27	2291702,21
258	705026,81	2291723,77
259	705024,23	2291725,37
260	704988,93	2291747,56
261	704987,02	2291748,77
262	704951,87	2291771,20
263	704916,88	2291793,87
264	704879,12	2291818,52
265	704877,14	2291819,85
266	704875,16	2291821,17
267	704873,19	2291822,51
268	704871,22	2291823,84
269	704869,26	2291825,19
270	704867,30	2291826,54
271	704865,35	2291827,91
272	704863,41	2291829,29
273	704861,48	2291830,68
274	704859,57	2291832,09
275	704857,66	2291833,52
276	704855,78	2291834,97
277	704853,91	2291836,45
278	704852,06	2291837,94
279	704850,32	2291839,38
280	704848,49	2291840,91
281	704846,68	2291842,46
282	704844,86	2291844,00
283	704843,71	2291845,00
284	704813,19	2291850,31
285	704811,50	2291846,64
286	704810,50	2291844,52
287	704809,73	2291842,91
288	704808,45	2291840,28
289	704807,37	2291838,15
290	704805,14	2291833,91
291	704802,80	2291829,67
292	704800,31	2291825,47
293	704797,66	2291821,28
294	704794,91	2291817,22
295	704789,25	2291809,69
296	704783,10	2291802,56

297	704774,73	2291794,20
298	704767,24	2291787,75
299	704759,56	2291781,85
300	704751,79	2291776,40
301	704744,00	2291771,34
302	704736,26	2291766,55
303	704728,65	2291761,96
304	704708,58	2291749,91
305	704700,57	2291745,08
306	704692,82	2291740,26
307	704685,39	2291735,36
308	704678,36	2291730,31
309	704673,34	2291726,34
310	704664,75	2291718,59
311	704656,89	2291710,12
312	704650,12	2291701,41
313	704643,51	2291691,29
314	704638,10	2291681,07
315	704633,61	2291670,43
316	704630,05	2291659,42
317	704627,47	2291648,15
318	704625,89	2291636,71
319	704625,45	2291631,15
320	704625,22	2291627,27
321	704624,61	2291617,19
322	704624,29	2291611,42
323	704624,14	2291607,73
324	704624,34	2291596,05
325	704625,45	2291585,60
326	704625,57	2291584,45
327	704627,82	2291572,99
328	704631,07	2291561,78
329	704635,29	2291550,89
330	704637,08	2291547,00
331	704638,97	2291543,17
332	704642,03	2291537,42
333	704645,32	2291531,65
334	704650,01	2291523,88
335	704654,94	2291516,01
336	704658,59	2291510,26
337	704663,34	2291502,73
338	704668,10	2291494,98
339	704672,80	2291486,95
340	704677,31	2291478,61
341	704681,51	2291469,88
342	704685,31	2291460,76
343	704687,48	2291454,57
344	704690,26	2291445,08
345	704692,46	2291435,64
346	704694,19	2291426,31
347	704695,56	2291417,13
348	704696,72	2291408,11
349	704697,74	2291399,26

350	704733,99	2291081,60
351	704761,52	2291089,99
352	704798,79	2291101,33
353	704739,47	2291034,50
354	704708,76	2291000,65
355	704697,56	2290992,22
356	704689,27	2290984,52
357	704683,72	2290974,61
358	704674,28	2290954,30
359	704685,85	2290981,70
360	704703,89	2291037,49
361	704703,46	2291040,54
362	704703,26	2291042,13
363	704703,01	2291044,74
364	704702,97	2291045,14
365	704662,97	2291395,29
366	704662,22	2291401,79
367	704661,71	2291406,06
368	704661,17	2291410,28
369	704660,59	2291414,45
370	704659,99	2291418,56
371	704659,26	2291422,89
372	704648,22	2291458,58
373	704630,84	2291488,66
374	704626,64	2291495,28
375	704622,81	2291501,36
376	704617,68	2291509,66
377	704612,62	2291518,29
378	704607,77	2291527,29
379	704603,31	2291536,67
380	704597,94	2291550,48
381	704593,82	2291564,71
382	704593,47	2291566,40
383	704590,96	2291579,24
384	704589,40	2291593,97
385	704589,16	2291608,79
386	704589,33	2291613,09
387	704589,55	2291617,27
388	704589,88	2291622,70
389	704606,65	2291677,03
390	704599,10	2291677,35
391	704600,79	2291682,59
392	704606,48	2291696,08
393	704613,34	2291709,02
394	704621,29	2291721,32
395	704623,36	2291723,98
396	704630,29	2291732,87
397	704640,26	2291743,60
398	704651,14	2291753,40
399	704655,18	2291756,65
400	704659,34	2291759,79
401	704663,52	2291762,79
402	704669,40	2291767,59

403	704683,15	2291775,74
404	704710,62	2291791,97
405	704718,07	2291796,46
406	704725,30	2291800,93
407	704732,28	2291805,46
408	704738,91	2291810,11
409	704745,18	2291814,93
410	704748,17	2291817,41
411	704752,48	2291821,31
412	704757,38	2291826,31
413	704761,97	2291831,63
414	704766,19	2291837,23
415	704768,37	2291840,97
416	704769,96	2291842,94
417	704771,43	2291845,37
418	704773,39	2291848,79
419	704775,28	2291852,29
420	704777,11	2291855,88
421	704778,90	2291859,54
422	704780,64	2291863,29
423	704782,34	2291867,10
424	704784,03	2291870,98
425	704785,71	2291874,91
426	704787,43	2291879,05
427	704777,26	2291920,14
428	704776,41	2291921,40
429	704775,22	2291923,16
430	704774,03	2291924,92
431	704758,41	2291949,40
432	704757,24	2291951,25
433	704756,07	2291953,11
434	704754,90	2291954,96
435	704753,74	2291956,82
436	704752,58	2291958,68
437	704751,42	2291960,54
438	704750,27	2291962,41
439	704749,12	2291964,28
440	704747,98	2291966,15
441	704746,85	2291968,02
442	704745,72	2291969,90
443	704744,61	2291971,79
444	704743,50	2291973,68
445	704742,41	2291975,58
446	704741,32	2291977,49
447	704740,25	2291979,40
448	704739,19	2291981,32
449	704738,10	2291983,30
450	704737,05	2291985,23
451	704736,02	2291987,16
452	704735,01	2291989,10
453	704734,01	2291991,06
454	704733,03	2291993,02
455	704732,07	2291994,99

456	704731,13	2291996,97
457	704730,21	2291998,96
458	704729,31	2292000,95
459	704728,43	2292002,96
460	704727,57	2292004,98
461	704726,74	2292007,01
462	704725,91	2292009,11
463	704725,10	2292011,15
464	704724,32	2292013,20
465	704723,57	2292015,26
466	704722,85	2292017,33
467	704722,15	2292019,41
468	704721,49	2292021,50
469	704720,86	2292023,59
470	704720,26	2292025,70
471	704719,69	2292027,82
472	704719,13	2292030,01
473	704718,60	2292032,14
474	704718,29	2292033,48
475	704718,25	2292033,63
476	704718,21	2292033,82
477	704718,10	2292034,27
478		
479	704717,71	2292036,08
480	704717,64	2292036,42
481	704715,76	2292048,03
482	704715,71	2292048,37
483	704715,56	2292049,32
484	704715,52	2292049,89
485	704715,47	2292050,27
486	704714,70	2292062,01
487	704714,66	2292062,78
488	704714,70	2292063,89
489	704714,70	2292064,27
490	704715,03	2292076,03
491	704715,05	2292076,27
492	704716,70	2292089,67
493	704716,74	2292089,83
494	704716,75	2292089,95
495	704719,29	2292101,44
496	704719,41	2292101,91
497	704719,62	2292102,85
498	704719,99	2292104,12
499	704720,43	2292105,74
500	704721,04	2292107,83
501	704721,69	2292109,92
502	704722,38	2292112,00
503	704723,09	2292114,06
504	704723,84	2292116,12
505	704724,62	2292118,16
506	704725,45	2292120,26
507	704726,26	2292122,29
508	704727,10	2292124,31

509	704727,97	2292126,32
510	704728,86	2292128,32
511	704729,78	2292130,30
512	704730,72	2292132,28
513	704731,68	2292134,24
514	704732,67	2292136,19
515	704733,68	2292138,13
516	704734,72	2292140,05
517	704735,77	2292141,97
518	704736,86	2292143,95
519	704737,93	2292145,86
520	704739,02	2292147,75
521	704740,12	2292149,64
522	704741,25	2292151,52
523	704742,39	2292153,38
524	704743,54	2292155,24
525	704744,00	2292155,96
526	704744,19	2292156,57
527	704745,44	2292160,06
528	704747,19	2292164,27
529	704749,69	2292169,30
530	704751,50	2292172,46
531	704753,44	2292175,54
532	704755,43	2292178,47
533	704757,47	2292181,25
534	704759,51	2292183,90
535	704761,55	2292186,43
536	704763,56	2292188,84
537	704765,77	2292191,47
538	704772,29	2292201,59
539	704773,41	2292204,03
540	704767,44	2292242,48
541	704764,96	2292252,68
542	704772,98	2292278,42
543	704771,45	2292287,95
544	704770,45	2292296,43
545	704763,59	2292354,55
546	704750,96	2292385,92
547	704749,59	2292394,27
548	704735,03	2292415,36
549	704726,21	2292423,12
550	704720,28	2292430,77
551	704711,12	2292472,33
552	704720,11	2292430,98
553	704688,64	2292471,58
554	704681,15	2292481,25
555	704649,36	2292507,56
556	704644,28	2292510,61
557	704622,31	2292480,67
558	704616,82	2292485,80
559	704613,28	2292489,11
560	704611,80	2292490,49
561	704611,50	2292490,87

562	704598,22	2292507,25
563	704585,61	2292522,80
564	704584,90	2292523,68
565	704583,19	2292525,79
566	704567,67	2292536,73
567	704562,83	2292540,15
568	704559,63	2292542,41
569	704551,69	2292548,00
570	704527,87	2292562,53
571	704507,43	2292570,33
572	704481,25	2292578,80
573	704477,39	2292580,35
574	704470,15	2292582,39
575	704466,47	2292583,59
576	704465,76	2292583,81
577	704428,06	2292568,90
578	704402,08	2292547,09
579	704395,86	2292549,68
580	704310,37	2292589,77
581	704311,67	2292598,70
582	704351,11	2292598,03
583	704400,18	2292597,19
584	704401,30	2292598,61
585	704403,08	2292600,74
586	704404,93	2292602,80
587	704406,47	2292604,45
588	704408,40	2292606,45
589	704410,40	2292608,37
590	704412,48	2292610,20
591	704415,29	2292612,53
592	704417,49	2292614,21
593	704419,77	2292615,79
594	704422,85	2292617,75
595	704425,25	2292619,15
596	704429,18	2292621,11
597	704431,23	2292622,07
598	704435,32	2292623,67
599	704437,47	2292624,37
600	704441,68	2292625,60
601	704445,99	2292626,46
602	704448,21	2292626,88
603	704452,58	2292627,36
604	704454,84	2292627,50
1	704459,23	2292627,58
1	704459,23	2292627,58

8. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального

строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории:

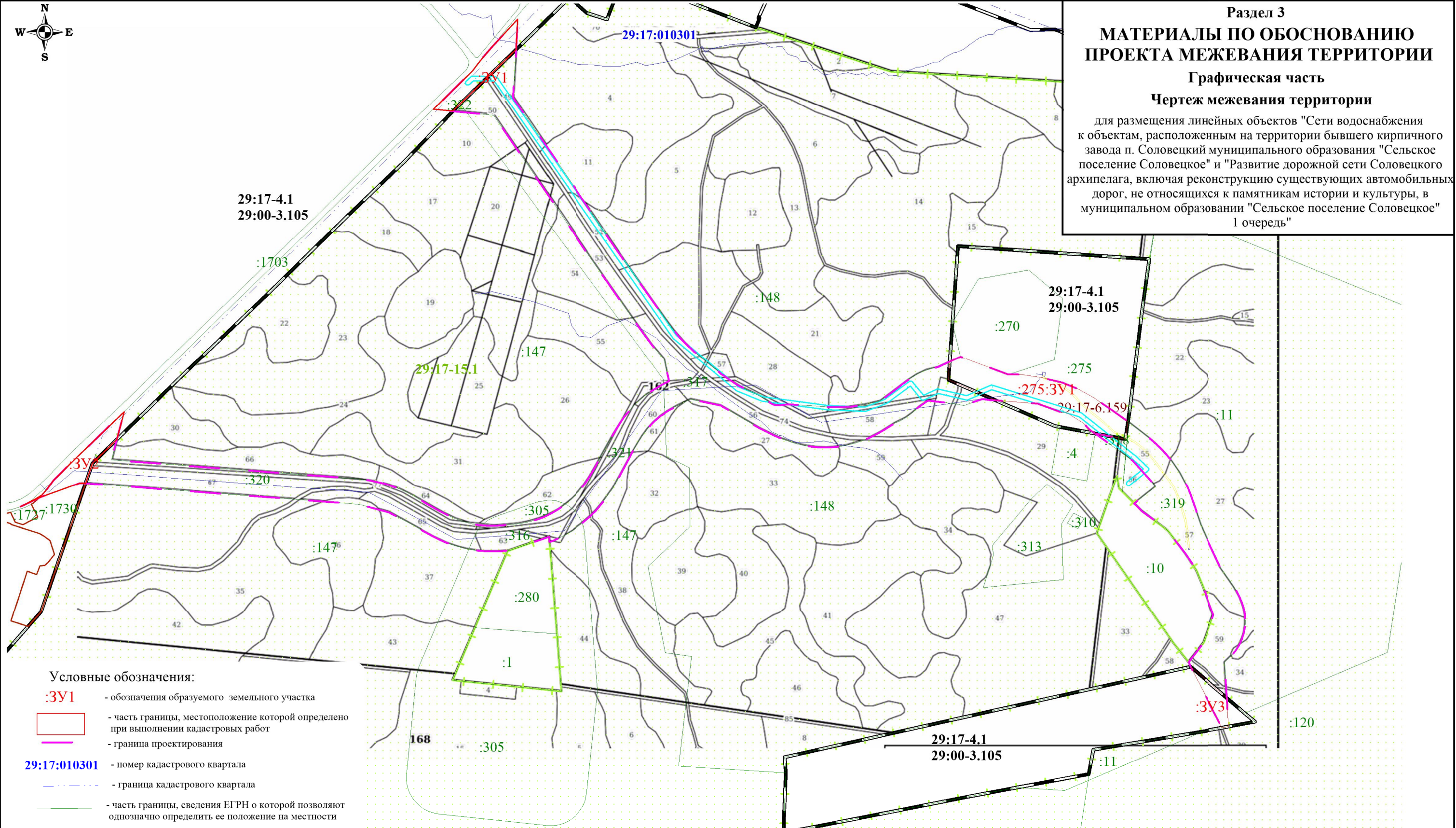
Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта представлены в Таблице 8.

Таблица 8

условные номера образуемых земельных участков	вид разрешенного использования образуемых земельных участков	кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	вид разрешенного использования существующих земельных участков
:ЗУ1	Автомобильный транспорт	-	-
:ЗУ2		-	-
:ЗУ3		-	-
:275:ЗУ1		29:17:010301:275	Историко-культурная деятельность. Связь



Раздел 3
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Графическая часть
Чертеж межевания территории
 для размещения линейных объектов "Сети водоснабжения к объектам, расположенным на территории бывшего кирпичного завода п. Соловецкий муниципального образования "Сельское поселение Соловецкое" и "Развитие дорожной сети Соловецкого архипелага, включая реконструкцию существующих автомобильных дорог, не относящихся к памятникам истории и культуры, в муниципальном образовании "Сельское поселение Соловецкое" 1 очередь"



Условные обозначения:

- :ЗУ1 - обозначения образуемого земельного участка
- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- граница проектирования
- 29:17:010301 - номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :320 - кадастровый номер земельного участка
- местоположение существующих объектов капитального строительства (здания, сети)
- 29:17-15.1 - граница Соловецкого лесничества в Архангельской области
- 29:17-6.159 - ЗОУИТ
- 29:17-4.1
29:17-3.105 - граница населенного пункта п. Соловецкий
- граница МО «Приморский муниципальный округ»
- граница публичного сервитута, подлежащая установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов

в пределах кадастрового квартала 29:17:010301
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Общая площадь :ЗУ1 (кв. м.): 3307
 Общая площадь :ЗУ2 (кв. м.): 2985
 Общая площадь :ЗУ3 (кв. м.): 1346
 Общая площадь :275:ЗУ1 (кв. м.): 9470

Фонд по сохранению и развитию Соловецкого архипелага									
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ									
Исполнитель:	А. В. Пугин	Подпись	Дата						
для размещения линейных объектов			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>стадия</th> <th>лист</th> <th>листов</th> </tr> <tr> <td align="center">ПП</td> <td align="center">1</td> <td align="center">1</td> </tr> </table>	стадия	лист	листов	ПП	1	1
стадия	лист	листов							
ПП	1	1							
Чертеж межевания территории М 1:5000			ООО "Архземкадастр"						

Раздел 4.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включает в себя чертежи М 1:5000, на которых отображены:

- границы муниципальных образований, населенных пунктов;

реестровый номер границ 29:00-3.105, наименование - Граница МО «Приморский муниципальный округ»;

29:17-4.1 – наименование - Граница населенного пункта п. Соловецкий;

- границы существующих земельных участков;

- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:

реестровый номер границ 29:17-6.159, наименование - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КЛ-6 кВ ф. 6/1 (ТП№4 - ТП№4а)", ограничение Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160: 9) В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и

коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

- местоположение существующих объектов капитального строительства;

- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов:

реестровый номер границ 29:17-15.1, наименование - Соловецкое лесничество в Архангельской области.

Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, границы субъектов Российской Федерации, границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы особо охраняемых природных территорий, границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов в пределах проектируемых границ, отсутствуют.

а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков:

Проектом межевания территории подготовлен с целью формирования земельных участков для размещения линейных объектов "Сети водоснабжения к объектам, расположенным на территории бывшего кирпичного завода п. Соловецкий

муниципального образования "Сельское поселение Соловецкое" и "Развитие дорожной сети Соловецкого архипелага, включая реконструкцию существующих автомобильных дорог, не относящихся к памятникам истории и культуры, в муниципальном образовании "Сельское поселение Соловецкое" 1 очередь" с учетом проектной документации.

В связи с тем, что Градостроительным кодексом Российской Федерации для размещения линейных объектов градостроительные регламенты не применяются, требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не учитываются.

б) обоснование способа образования земельного участка:

В связи с тем, что образуемые земельные участки расположены на территории кадастрового квартала 29:17:0101001 на неразграниченных землях и в границах земельного участка 29:17:010301:275, находящийся в муниципальной собственности, проектом межевания предусмотрено образование 3 (трех) земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 путем образования из земель, находящихся в государственной собственности и :275:ЗУ1 путем раздела земельного участка с сохранением в измененных границах исходного.

в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка:

Размеры образуемых земельных участков определены с учетом ширины дорожного полотна и конструктивных особенностей проектируемых линейных объектов.

г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В соответствии с п. 1 ст. 39.37 ЗК требуется установление публичного сервитута для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства объектов водопроводных сетей, являющихся объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг водоснабжения населения.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июня 2025 г.

№ 1937

г. Архангельск

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьей 17 Градостроительного кодекса Архангельской области, на основании заявления Фонда по сохранению и развитию Соловецкого архипелага от 16 апреля 2025 года администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Подготовить проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания), для размещения линейных объектов «Сети водоснабжения к объектам, расположенным на территории бывшего кирпичного завода п. Соловецкий муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое» и «Развитие дорожной сети Соловецкого архипелага, включая реконструкцию существующих автомобильных дорог, не относящихся к памятникам истории и культуры, в муниципальном образовании «Сельское поселение Соловецкое» 1 очередь», утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 4 мая 2022 года № 893.

2. Утвердить прилагаемое:

задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных

органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания), для размещения линейных объектов «Сети водоснабжения к объектам, расположенным на территории бывшего кирпичного завода п. Соловецкий муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое» и «Развитие дорожной сети Соловецкого архипелага, включая реконструкцию существующих автомобильных дорог, не относящихся к памятникам истории и культуры, в муниципальном образовании «Сельское поселение Соловецкое» 1 очередь», в отдел архитектуры и градостроительства администрации Приморского муниципального округа Архангельской области со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения общественных обсуждений по вопросу рассмотрения указанной документации по планировке территории.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации по градостроительной деятельности, председателя КУМИ и ЗО администрации Приморского муниципального округа Архангельской области.

5. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования



В.А. Рудкина

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Приморского муниципального округа
Архангельской области
от 20 июня 2025 года № 1937

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания), «Сети водоснабжения к объектам, расположенным на территории бывшего кирпичного завода п. Соловецкий муниципальное образование Сельское поселение Соловецкое и «Развитие дорожной сети Соловецкого архипелага, включая реконструкцию существующих автомобильных дорог, не относящихся к памятникам истории и культуры, в муниципальном образовании «Сельское поселение Соловецкое» 1 очередь», в границах кадастрового квартала 29:17:010301

1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории.
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Фонд по сохранению и развитию Соловецкого архипелага. Место нахождения и адрес: 115432, г. Москва, проезд Проектируемый 4062-й, д.6, стр.16. ИНН 7704455367, КПП 772501001, ОГРН 1187700008792.
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства Фонда по сохранению и развитию Соловецкого архипелага.
4. Вид и наименование планируемого к размещению	«Строительство сетей водоснабжения к объектам, расположенным на территории бывшего кирпичного завода» п. Соловецкий муниципальное образование Сельское поселение Соловецкое и «Развитие дорожной

<p>объекта капитального строительства, его основные характеристики</p>	<p>сети Соловецкого архипелага, включая реконструкцию существующих автомобильных дорог, не относящихся к памятникам истории и культуры, в муниципальном образовании «Сельское поселение Соловецкое» 1 очередь»,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Строительство тупикового водопровода протяжен. 1318,65 метров, тип используемых материалов – труба полиэтиленовая напорная ПЭ100 диаметрами 140x8,3 мм и 200x11,9 мм. предусматривается проектом; - Реконструкция существующих автомобильных дорог, не относящихся к памятникам истории и культуры. Протяженность участка дороги категории ВБ-п (менее 50 авт/сут) -1553 м, расчетная скорость - 60 км/ч, число полос движения - 2, ширина полосы движения – 3,0 м, ширина обочины – 1,5 м, ширина земляного полотна – 9 м.
<p>5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	<p>Приморский муниципальный округ Архангельской области.</p>
<p>6. Состав документации по планировке территории</p>	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»; раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть». <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта

межевания территории. Пояснительная записка».

Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, должны соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

В соответствии с Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории отсутствует в связи с возможностью использования инженерных изысканий, выполненных ООО «ТехноТерра» (технический отчет от 25.01.2024 № 200802-ИГДИ).

Основные требования к форме предоставляемых материалов документации по планировке территории, требования к оформлению комплектации и передачи материалов проектов.

1. Документация по планировке территории предоставляется разработчиком в отдел архитектуры и градостроительства администрации Приморского муниципального округа Архангельской области на бумажном носителе и в электронном виде.

2. Электронная версия документации по планировке территории должна быть представлена на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах в составе:

1) проект планировки территории:

– графических материалов в векторном виде в формате ГИС Mapinfo 11.5 или

в формате AutoCAD 2010, в государственной системе координат (МСК-29) и местной системе координат, в масштабе 1:1000, в виде чертежей. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории сельского поселения с отображением границ элементов планировочной структуры выполнить в масштабе 1:10 000;

– текстовых материалов в формате Microsoft Word.

2) проект межевания территории:

– графических материалов в векторном виде в формате

	<p>ГИС Mapinfo 11.5, в государственной системе координат (МСК-29) и местной системе координат, в масштабе 1:1000, в виде чертежей;</p> <p>– текстовых материалов в формате Microsoft Word, координаты поворотных точек образуемых земельных участков и красных линий в формате Excel;</p> <p>3) комплекта материалов открытого опубликования для проведения общественных обсуждений, размещения на официальном сайте администрации Приморского муниципального округа в сети «Интернет» в форматах JPEG или PDF.</p> <p>3. В традиционном бумажном исполнении проект межевания территории должен быть представлен на бумажном носителе в 1 экземпляре в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графических материалов в традиционном бумажном исполнении в установленных заданием масштабах; - текстовая часть в виде сброшюрованных книг пояснительной записки в традиционном представлении. <p>4. По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены.</p> <p>5. Проект межевания территории разрабатывается в виде векторной модели данных в соответствии с Системой требований к информационным ресурсам «ГИС «Земля», утвержденной распоряжением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 17.04.2023 № 63-р.</p> <p>Разработчик документации по планировке территории самостоятельно выполняет проверку на соответствие Системе требований, разрабатываемого документа, с использованием веб-сервиса Форматно-логический контроль проектов документов на соответствие Техническим требованиям (https://stao_flk.zemlya.dvinaland.ru/).</p> <p>Документацию по планировке территории необходимо согласовать с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - министерством природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; - администрацией Приморского муниципального округа Архангельской области; - главой Приморского муниципального округа Архангельской области; - владельцем автомобильной дороги.
<p>7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в</p>	<p>Территория в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 29:17:010301;</p> <p>Земельные участки: 29:17:010301:316,</p>

<p>границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>29:17:010301:317, 29:17:010301:318, 29:17:010301:319, 29:17:010301:320, 29:17:010301:321, 29:17:010301:322; Площадь 87260 кв.м.</p> <p>Соловецкое лесничество, кварталы 162 (части выделов 11,28,29,36,49,50-53,56,58,60,63,65,67,73,74,76,77), 163 (части выделов 28,55,57,59,75,78).</p> <p>Земельные участки в границах населённого пункта: кад. квартал 29:17:010101 площадь 6962 кв. м., кад. квартал 29:17:010301 площадь 2224 кв. м.</p> <p>Категория земель – земли населенных пунктов, земли лесного фонда.</p>
<p>8. Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 настоящего задания.</p>

**Договор безвозмездного пользования лесным участком
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов № 3017**

г. Архангельск
(место заключения договора)

11 ноября 2024 г.
(дата заключения договора)

Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области в лице заместителя министра Панасечкиной Ирины Ивановны (распоряжение Губернатора Архангельской области от 18 июля 2023 г. № 530-р), действующего на основании приказа министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 28 июля 2023 г. № 114 «О распределении обязанностей между заместителями министра природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области», Положения о министерстве природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 4 марта 2014 г. № 92-пп, именуемый в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны, и **Фонд по сохранению и развитию Соловецкого архипелага** в лице генерального директора Палкиной Елены Александровны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель на основании распоряжения министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 11 ноября 2024 года № 1294р «О предоставлении лесного участка в безвозмездное пользование Фонду по сохранению и развитию Соловецкого архипелага для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта» и контрактов № 244770445536777250100100000464221244 от 7 октября 2024 года и № 244770445536777250100100000444211244 от 16 октября 2024 года обязуется предоставить, а Ссудополучатель обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь:	8,7794 га
местоположение:	Архангельская область, Приморский район, Соловецкое лесничество, кварталы 162 (части выделов 11, 28, 29, 36, 49, 50-53, 56, 58, 60, 63, 65, 67, 73, 74, 76, 77), 163 (части выделов 28, 55, 57, 59, 75, 78);
кадастровые номера:	29:17:010301:316, 29:17:010301:317, 29:17:010301:318, 29:17:010301:319, 29:17:010301:320, 29:17:010301:321, 29:17:010301:322;
категория защитности:	защитные леса (ценные леса - леса, имеющие научное или историко-культурное значение)
вид разрешенного использования (земельного участка):	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных сооружений;
вид разрешенного использования (лесного участка):	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
цель использования лесов:	строительство линейных объектов «Сети водоснабжения к объектам, расположенным на территории бывшего кирпичного завода п. Соловецкий муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое» и «Развитие дорожной сети Соловецкого архипелага, включая реконструкцию существующих автомобильных дорог, не относящихся к памятникам истории и культуры, в муниципальном образовании «Сельское поселение Соловецкое» 1 очередь».

1.3. Ссудополучателю передается лесной участок с целью строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

II. Взаимодействие сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр предоставленного лесного участка для оценки соблюдения Ссудополучателем выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) осуществлять проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора.

2.2. Ссудодатель обязан:

а) не позднее 60 календарных дней со дня подписания настоящего Договора передать Ссудополучателю экземпляр настоящего Договора;

б) передать лесной участок Ссудополучателю по акту приема-передачи лесного участка, предоставляемого в безвозмездное пользование, форма которого предусмотрена приложением № 2 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

в) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 24.04.2020, № 0001202004240048), мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

г) уведомить Ссудополучателя о времени и месте проведения проверки соблюдения условий настоящего Договора за 3 рабочих дня до проведения проверки;

д) уведомить Ссудополучателя об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 1, ст. 54; 2013, № 52, ст. 6961; 2018, № 53, ст. 8464), за 3 рабочих дня до начала их осуществления;

е) принять от Ссудополучателя в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту возврата лесного участка, предоставленного в безвозмездное пользование, форма которого предусмотрена приложением № 3 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными приложением № 3 к настоящему Договору, на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Ссудополучателя лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту возврата лесного участка, предоставленного в безвозмездное пользование, форма которого предусмотрена приложением № 3 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) предоставлять Ссудополучателю информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 календарных дней со дня получения запроса в письменной форме.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

а) не позднее 60 календарных дней со дня подписания настоящего Договора передать Ссудодателю экземпляр настоящего Договора;

б) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после его заключения, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, предоставляемого в безвозмездное пользование, форма которого предусмотрена приложением № 2 к настоящему Договору;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством

Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры, предусмотренной приложением № 4 к настоящему Договору. Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенном для создания объектов лесной инфраструктуры, указывается в приложении № 6 к настоящему Договору;

г) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору. Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенном для создания объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, указывается в приложении № 6 к настоящему Договору;

д) получать информацию от Ссудодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющемся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять свою деятельность в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества;

ж) получать от Ссудодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

2.4. Ссудополучатель обязан:

а) принять лесной участок от Ссудодателя по акту приема-передачи лесного участка, предоставляемого в безвозмездное пользование, форма которого предусмотрена приложением № 2 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) не позднее, чем за один месяц до начала лесовосстановительных работ представлять Ссудодателю проекты лесовосстановления, а также информацию и документы, подтверждающие (удостоверяющие) качество посевного и посадочного материала и его происхождение;

д) осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества;

е) сохранять на лесном участке природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира и водные объекты;

ж) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и приложением № 5 к настоящему Договору;

з) в случае обнаружения лесного пожара на предоставленном лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8(8182) 41-06-41) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

и) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в безвозмездное пользование лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и приложением № 5 к настоящему Договору;

к) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и лесохозяйственным регламентом лесничества;

л) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

м) при повреждении или уничтожении по вине Ссудополучателя верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные

по вине Ссудополучателя;

н) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Ссудодателю лесной участок по акту возврата лесного участка, предоставленного в безвозмездное пользование, форма которого предусмотрена приложением № 3 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными в приложении № 3 к настоящему Договору, на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Ссудодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту возврата лесного участка, предоставленного в безвозмездное пользование, форма которого предусмотрена приложением № 3 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

о) сообщить Ссудодателю в письменной форме не позднее, чем за 60 календарных дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

п) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию, в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

р) извещать Ссудодателя в письменной форме об изменении места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Ссудополучателя, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

с) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50; 2016, № 26, ст. 3887).

2.5. Ссудополучатель не вправе препятствовать доступу граждан на предоставленный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на нем пищевых и недревесных лесных ресурсов в соответствии со статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2009, № 30, ст. 3735).

III. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Ссудодатель и Ссудополучатель несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2019, № 51, ст. 7482) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

3.2. За нарушение условий настоящего Договора Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю неустойку в следующем размере:

а) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тысяч рублей;

б) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Ссудодателя;

в) при непредставлении Ссудополучателем в письменной форме сведений об изменении места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Ссудополучателя, в установленный настоящим Договором срок - 10 тысяч рублей;

г) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "п" пункта 2.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей

территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Ссудодателя.

3.3. Уплата неустойки не освобождает Ссудополучателя от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

IV. Порядок изменения и расторжения Договора

4.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

4.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

4.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации и земельным законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае невыполнения лицом, использующим леса, предусмотренных настоящим Договором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров.

4.5. Настоящий Договор прекращает действие в случае прекращения действия контрактов № 244770445536777250100100000464221244 от 7 октября 2024 года и № 244770445536777250100100000444211244 от 16 октября 2024 года.

V. Срок действия Договора

5.1. Срок действия договора безвозмездного пользования лесным участком устанавливается до 2 октября 2025 года.

VI. Прочие условия

6.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Ссудодателя.

6.2. Ссудополучатель и Ссудодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора.

6.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

ССУДОДАТЕЛЬ:	министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области
Место нахождения	163000, г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 18
Адрес для направления почтовой корреспонденции	163000, г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 18
ИНН	2901200111
КПП	290101001

ОГРН	1102901001356
ОКТМО	11701000
	 (подпись) _____ м.п.
ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:	Фонд по сохранению и развитию Соловецкого архипелага
Место нахождения	115432, г. Москва, проезд Проектируемый, 4062-й, д.6, стр.16, этаж 2, ком. 27
Адрес для направления почтовой корреспонденции	115432, г. Москва, проезд Проектируемый, 4062-й, д.6, стр.16, этаж 2, ком. 27
ИНН	7704455367
КПП	772501001
ОГРН	1187700008792
ОКПО	28565353
	 _____ (подпись)


Ссудодатель

Ссудополучатель


Заместитель министра природных
ресурсов и лесопромышленного комплекса
Архангельской области
Панасечкина Ирина Ивановна

Генеральный директор

Палкина Елена Александровна


(должность, фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии), подпись, печать)

11 ноября 2024 г.


(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать (последнее при наличии))

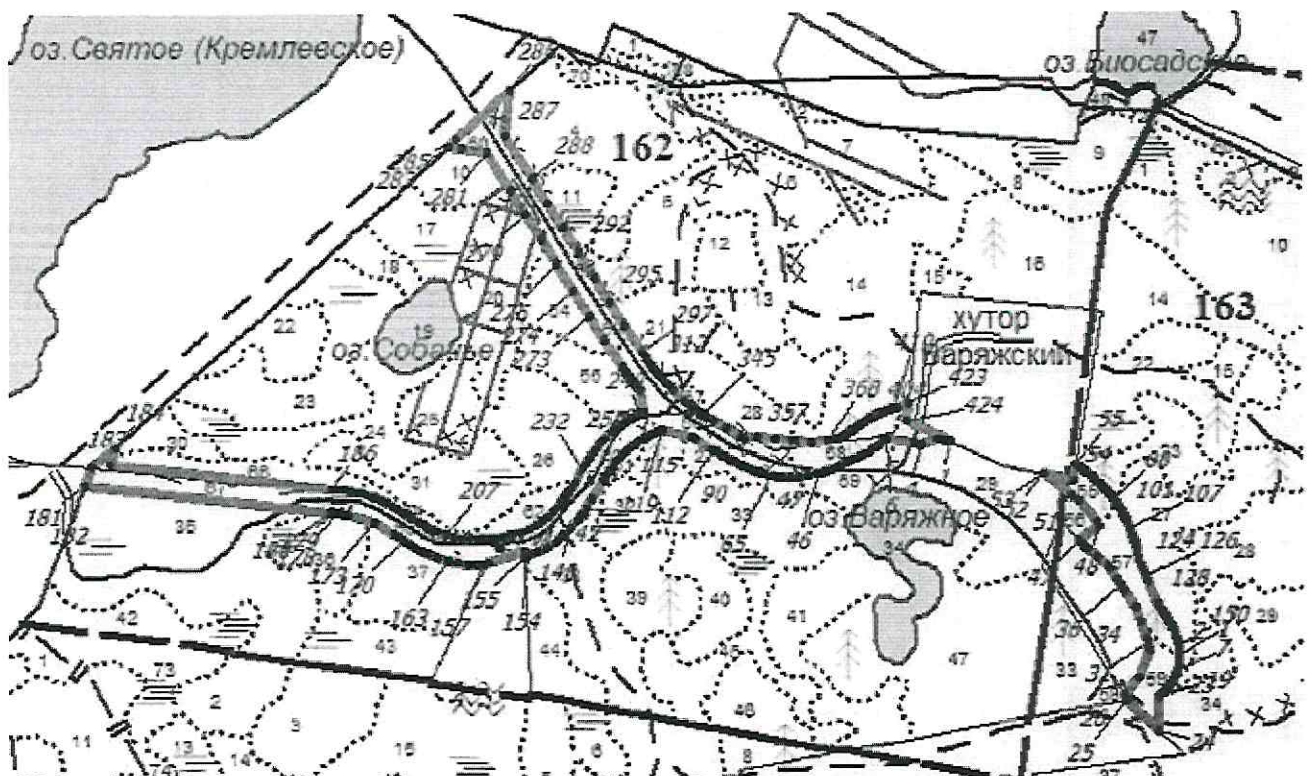
_____ 2024 г.

Приложение № 1
к договору безвозмездного
пользования лесным участком
№ 3017 от 11 ноября 2024 г.

СХЕМА расположения и границы лесного участка

Архангельская область, Приморский район,
Соловецкое лесничество, кварталы 162 (части выделов 11, 28, 29, 36, 49, 50-53, 56, 58, 60, 63,
65, 67, 73, 74, 76, 77), 163 (части выделов 28, 55, 57, 59, 75, 78);
Кадастровые номера: 29:17:010301:316, 29:17:010301:317, 29:17:010301:318, 29:17:010301:319,
29:17:010301:320, 29:17:010301:321, 29:17:010301:322;
Номер учетной записи в государственном лесном реестре 6055-2024-10

Площадь 8,7794 га



Условные обозначения:

- - границы лесного участка, переданного в пользование;
- 162 - номер лесного квартала

Ссудодатель

Ссудополучатель

Заместитель министра природных
ресурсов и лесопромышленного комплекса
Архангельской области
Панасечкина Ирина Ивановна

Генеральный директор

Палкина Елена Александровна

(должность, фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии), подпись, печать)

11 ноября 2024 г.

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать (последнее при наличии))

2024 г.



Приложение № 2
к договору безвозмездного
пользования лесным участком
№ 3017 от 11 ноября 2024 г.

АКТ

приема-передачи лесного участка, предоставляемого в безвозмездное пользование
в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных
объектов

г. Архангельск

11 ноября 2024 г.

Ссудодатель в лице заместителя министра природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области Панасечкиной Ирины Ивановны и Ссудополучатель в лице генерального директора Фонда по сохранению и развитию Соловецкого архипелага Палкиной Елены Александровны составили настоящий Акт о том, что на основании договора безвозмездного пользования лесным участком первый передал, а второй принял лесной участок для строительства линейных объектов «Сети водоснабжения к объектам, расположенным на территории бывшего кирпичного завода п. Соловецкий муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое» и «Развитие дорожной сети Соловецкого архипелага, включая реконструкцию существующих автомобильных дорог, не относящихся к памятникам истории и культуры, в муниципальном образовании «Сельское поселение Соловецкое» 1 очередь», имеющий местоположение: Архангельская область, Приморский район, Соловецкое лесничество, кварталы 162 (части выделов 11, 28, 29, 36, 49, 50-53, 56, 58, 60, 63, 65, 67, 73, 74, 76, 77), 163 (части выделов 28, 55, 57, 59, 75, 78);

Кадастровый номер участка: 29:17:010301:316, 29:17:010301:317, 29:17:010301:318, 29:17:010301:319, 29:17:010301:320, 29:17:010301:321, 29:17:010301:322

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель (га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	в том числе лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
8,7794	7,1214				7,1214	0,7225	0,0069	0,1412	0,7874	1,6580
в том числе: защитные леса (ценные леса - леса, имеющие научное или историко-культурное значение)										
8,7794	7,1214				7,1214	0,7225	0,0069	0,1412	0,7874	1,6580

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
защитные леса (ценные леса - леса, имеющие научное или историко-культурное значение)	Соловецкое		162/11	болото	0,1062/-				
			162/28	сельхозугодия	0,0480/-				
			162/29	усадебная	0,1667/-				
			162/36	болото	0,0350/-				
			162/49	Хвойное, Е	0,2586/33,62				0,2586/33,62
			162/50	Хвойное, С	0,2727/35,48		0,2727/35,48		
			162/51	Хвойное, С	0,1511/21,15		0,1511/21,15		
			162/52	Мягколиственное, Б	0,1750/22,75				0,1750/22,75
			162/53	Хвойное, Е	0,5263/89,47				0,5263/89,47
			162/56	Мягколиственное, Б	0,9898/217,76				0,9898/217,76
			162/58	Мягколиственное, Б	0,6374/82,86				0,6374/82,86
			162/60	Хвойное, Е	0,3226/32,26				0,3226/32,26
			162/63	Хвойное, С	0,6007/84,10		0,6007/84,10		
			162/65	Хвойное, С	0,4117/57,64		0,4117/57,64		
162/67	Хвойное, С	1,0920/109,20		1,0920/109,20					

			162/73	канава мелиоративная	0,0066/-				
			162/74	дорога лесная	0,7225/-				
			162/76	проезд лесной	0,0115/-				
			162/77	ЛЭП	0,5284/-				
			163/28	сельхозугодия	0,0036/-				
			163/55	Мягколиствен- ное, Б	0,2924/49,71				0,2924/49,71
			163/57	Мягколиствен- ное, Б	0,9049/162,88				0,9049/162,88
			163/59	Мягколиствен- ное, Б	0,4860/77,76				0,4860/77,76
			163/75	проезд лесной	0,0226/-				
			163/78	просека	0,0069/-				

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка (лесных участков)

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
						молодняки	средневоз- растные	приспева- ющие	спелые и перестойны е
защитные леса (ценные леса - леса, имеющие научное или историко-культурное значение)	Хвойное, С	6С2Е2Б+ОС	84	4	0,7		122		
	Хвойное, Е	7Е2Б1С	159	5	0,7				140
	Мягколиствен- ное, Б	5Б2Е2ОС1ИВ+Р,С	89	4	0,8				176

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	Соловецкое	-	162	73	сооружение ирригационной и мелиоративной систем (мелиоративная канава)	га	0,0066
2			162	74	дорога лесная	га	0,7225
3			162	76	проезд лесной	га	0,0115
4			163	75	проезд лесной	га	0,0226
5			163	78	квартальная просека	га	0,0069

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	Соловецкое	Соловецкое	162	77	ЛЭП		0,5284

7. Права третьих лиц: публичный сервитут АО «АрхОблЭнерго» для размещения объекта электросетевого хозяйства «КЛ-6 кВ, КТП-6/00,4, кВ, ВЛ-6КВ», реестровый номер 29:17:000000:17.1.

Ссудодатель

Ссудополучатель

Заместитель министра природных
ресурсов и лесопромышленного комплекса
Архангельской области
Панасечкина Ирина Ивановна

Генеральный директор

Палкина Елена Александровна

(должность, фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии), подпись, печать)

11 ноября 2024 г.

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать (последнее при наличии))

« » 2024 г.

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц: _____.

Ссудодатель

Ссудополучатель

Заместитель министра природных
ресурсов и лесопромышленного комплекса
Архангельской области

Панасечкина Ирина Ивановна

X

Генеральный директор

Палкина Елена Александровна

X

(должность, фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии), подпись, печать)

«__» _____ 20 г.

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать (последнее при наличии))

«__» _____ 20 г.

Приложение № 4
к договору безвозмездного
пользования лесным участком
№ 3017 от 11 ноября 2024 г.

**Характеристика
проектируемых объектов лесной инфраструктуры
на лесном участке**

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, га	Протяженность объекта, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
Существующие объекты								
Автомобильная дорога	Соловецкое	162	72	0,7225	-	Лесная (полевая, проселочная), с искусственным покрытием, улучшенная грунтовая, круглогодичная	Реконструкция	2024-2025
Канавы мелиоративная	Соловецкое	162	73	0,0066	-	Канавы мелиоративная	эксплуатация	2024-2025
Лесной проезд	Соловецкое	162	76	0,0115	-	Лесной проезд	эксплуатация	2024-2025
	Соловецкое	163	75	0,0226	-			
Квартальная просека	Соловецкое	163	78	0,0069	-	Ширина 1,5 м	эксплуатация	2024-2025
Объекты, подлежащие ремонту или реконструкции								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проектируемые объекты								
Аншлаг	Соловецкое	162	23	-*	-	Информационный аншлаг, содержащий информацию о соблюдении правил пожарной безопасности. На отдельном столбе 100x80 см, устанавливается на высоте не менее 1,3 м	Строительство, ремонт по необходимости	2024-2025

* - в связи с малозначительным значением площадь объекта не указывается

**Характеристика
проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной
инфраструктуры на лесном участке**

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, га	Протяженность объекта, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
Существующие объекты								
Линия электропередач	Соловецкое	162	77	0,5284	-	Линия электропередач	эксплуатация	2024-2025
Объекты, подлежащие ремонту или реконструкции								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проектируемые объекты								
Автомобильная дорога*	Соловецкое	162	11, 28, 29, 36, 49, 50-53, 56, 58, 60, 63, 65, 67, 73, 74, 76, 77	7,0630	-	Автомобильная дорога с усовершенствованным или переходным типом дорожного покрытия	Строительство, реконструкция	2024-2025
		163	28, 55, 57, 59, 75, 78	1,7154	-			
Водопровод**	Соловецкое	162	11, 28, 29, 36, 49, 50-53, 56, 58, 60, 63, 65, 67, 73, 74, 76, 77	7,0630	-	Водопровод в однострубно исполнении	Строительство	2024-2025
		163	28, 55, 57, 59, 75, 78	1,7154	-			

* Характеристики проектируемых объектов (площадь, протяженность и др.) уточняются в соответствии с утвержденной рабочей документацией «Развитие дорожной сети Соловецкого архипелага, включая реконструкцию существующих автомобильных дорог, не относящихся к памятникам истории и культуры, в муниципальном образовании «Сельское поселение Соловецкое» 1 очередь».

** Характеристики проектируемых объектов (площадь, протяженность и др.) уточняются в соответствии с утвержденной рабочей документацией «Сети водоснабжения к объектам, расположенным на территории бывшего кирпичного завода п. Соловецкий муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое».

Ссудодатель

Ссудополучатель

Заместитель министра природных ресурсов и
лесопрмышленного комплекса Архангельской
области

Генеральный директор

Панасечкина Ирина Ивановна

Палкина Елена Александровна



(должность, фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии); подпись, печать (последнее при
наличии)

11 ноября 2024 г.

2024 г.

Характеристика
территории лесного участка по классам пожарной опасности

№ п/п	Лесничество, участковое лесничество	Площадь по классам пожарной опасности					Итого	Площадь, га	
		I	II	III	IV	V		Средний класс	
1	Соловецкое			2,5284	4,5930	1,6580	8,7794	IV	
	Всего			2,5284	4,5930	1,6580	8,7794		
	%			29	52	19	100		

Обоснование и характеристика видов и объемов мероприятий
по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов,
созданных при использовании лесов в соответствии
с лесохозяйственным регламентом лесничества

Объект противопожарного обустройства	Виды мероприятий	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Единица измерения	Потребность в соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируемый объем мероприятий	
								всего	Ежегодный объем
Используемый лесной участок	Строительство, реконструкция, эксплуатация ПСПИ	о. Соловецкий, земельный участок с кадастровым номером 29:17:010301:275			шт.	1	0	1	1
	Укомплектование противопожарным оборудованием и инвентарем				шт.	Согласно нормативу			
	Создание НЗ ГСМ на пожароопасный период (бензин для автомашины для доставки на арендованный участок)				л	Бензин 20 л, диз. топливо 70л, масло моторное 5 л.	0	Бензин 20 л, диз. топливо 70л, масло моторное 5 л.	Бензин 20 л, диз. топливо 70л, масло моторное 5 л.

Сведения
о наличии и потребности в пожарной технике, оборудовании,
снаряжении и инвентаре на лесном участке

Наименование	Ед. изм.	В соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируется приобретение, аренда, изготовление
Мобильные средства пожаротушения: (в том числе малый лесопатрульный комплекс или легковой автомобиль повышенной проходимости с комплектом пожарно-технического вооружения (за исключением спасательного оборудования))	шт.	1	-	1
Пожарное оборудование:				
Бензопилы	шт.	1	-	1
Ранцевые лесные опрыскиватели (ранцы противопожарные)	шт.	5	-	5
Топоры	шт.	5	-	5
Лопаты	шт.	10	-	10
Емкость для доставки воды объемом 10 - 15 л	шт.	3	-	3

**Виды и объемы
проектируемых санитарно-оздоровительных мероприятий (рубок)
на лесном участке**

Вид мероприятия	Хозяйство	Площадь, га	Вырубаемый запас древесины, тыс. м ³			Средний ежегодный объем	
			общий	ликвидный	деловой	га	тыс. м ³
Защитные леса							
Не предусматриваются							
Итого:							
Эксплуатационные леса							
Не предусматриваются							
Итого:							
Резервные леса							
-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:	-	-	-	-	-	-	-
ВСЕГО	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость

лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации
и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия

Вид мероприятия	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Год прове- дения
Защитные леса					
Обеспечение санитарной безопасности в лесах на арендуемом лесном участке	Соловецкое	162	11, 28, 29, 36, 49, 50-53, 56, 58, 60, 63, 65, 67, 73, 74, 76, 77	7,0630	2024-2025
		163	28, 55, 57, 59, 75, 78	1,7154	
итого	-	-	-	8,7794	-
Эксплуатационные леса					
Обеспечение санитарной безопасности в лесах на арендуемом лесном участке	-	-	-	-	-
Итого					
Резервные леса					
Итого	-	-	-	-	-
ВСЕГО	-	-	-	-	-

Виды и объемы

мероприятий по локализации и ликвидации очагов вредных организмов на лесном участке

Виды мероприятий	Единица измерения.	Проектируемый объем мероприятий	
		всего	ежегодный объем
Защитные леса			
Не предусматриваются			
Эксплуатационные леса			
Не предусматриваются			
Всего на лесном участке			
-	-	-	-

**Объемы и сроки исполнения работ по обеспечению пожарной
и санитарной безопасности на лесном участке**

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
защитные	Строительство, реконструкция, эксплуатация ПСПИ	шт.	1	до 15.05.2025
защитные	Укомплектование противопожарным оборудованием и инвентарем	шт.	Согласно нормативу	до 15.05.2025
защитные	Создание НЗ ГСМ на пожароопасный период (бензин для автомашины для доставки на арендованный участок)	л	Бензин 20 л, диз. топливо 70л, масло моторное, 5 л.	до 15.05.2025
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
защитные	Не предусматриваются			

Ссудополучатель обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности на лесном участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных настоящим Приложением.

Ссудодатель

Заместитель министра природных ресурсов и лесопромышленного комплекса
Архангельской области
Панасечкина Ирина Ивановна

(должность, фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии), подпись, печать)

11 ноября 2024 г.

Ссудополучатель

Генеральный директор

Палкина Елена Александровна

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать (последнее при наличии))

« » 2024 г.

Приложение № 6
к договору безвозмездного
пользования лесным участком
№ 3017 от 11 ноября 2024 г.

Проектируемый объем рубок
лесных насаждений на лесном участке, предназначенном
для создания объектов лесной инфраструктуры

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объем рубок, тыс. м ³				Год проведения работ
					корневой запас	в т.ч. хвойные	ликвидный запас	в т.ч. хвойные	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО									

Проектируемый объем рубок
лесных насаждений на лесном участке, предназначенном
для создания объектов, не связанных с созданием
лесной инфраструктуры*

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объем рубок, тыс. м ³				Год проведения работ
					корневой запас	в т.ч. хвойные	ликвидный запас	в т.ч. хвойные	
Дорога, водопровод	Соловецкое	162	49	0,2586	33,62	23,53	29,25	20,47	2024-2025
		162	50	0,2727	35,48	7,10	30,87	6,17	
		162	51	0,1511	21,15	12,69	18,40	11,04	
		162	52	0,1750	22,75	6,83	19,79	5,94	
		162	53	0,5263	89,47	71,58	77,84	62,27	
		162	56	0,9898	217,76	43,55	189,45	37,89	
		162	58	0,6374	82,86	16,57	72,09	14,42	
		162	60	0,3226	32,26	22,58	28,07	19,65	
		162	63	0,6007	84,10	42,05	73,17	36,58	
		162	65	0,4117	57,64	51,88	50,15	45,13	
		162	67	1,0920	109,20	98,28	95,00	85,50	
		163	55	0,2924	49,71	9,94	43,25	8,65	
		163	57	0,9049	162,88	48,86	141,71	42,51	
		163	59	0,4860	77,76	7,78	67,65	6,77	

* Фактический объем рубок определяется при использовании. Реализация древесины осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2009 года № 604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации».

Ссудодатель

Ссудополучатель

Заместитель министра природных
ресурсов и лесопромышленного комплекса
Архангельской области
Панасечкина Ирина Ивановна

Генеральный директор

Палкина Елена Александровна

(должность, фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии), подпись, печать)

11 ноября 2024 г.

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать (последнее при наличии))

2024 г.

**Дополнительное соглашение № 1
к договору предоставления лесного участка в безвозмездное пользование
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
от 11 ноября 2024 г. № 3017**

г. Архангельск

3 октября 2025 года

Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области в лице министра *Шевелевой Анны Владимировны*, действующей на основании распоряжения Губернатора Архангельской области от 14 мая 2025 г. № 326-р, Положения о министерстве природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 4 марта 2014 г. № 92-пп, именуемый в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны, и Фонд по сохранению и развитию Соловецкого архипелага в лице генерального директора *Палкиной Елены Александровны*, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору аренды лесного участка от 11 ноября 2024 г. № 3017 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны решили внести изменения в раздел «V. Срок действия Договора» Договора, пункт 5.1. изложить в следующей редакции:

«5.1. Срок действия договора безвозмездного пользования лесным участком устанавливается до 19 октября 2026 года.»

2. Настоящее Соглашение подлежит обязательной государственной регистрации.

3. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

4. Реквизиты и подписи сторон

ССУДОДАТЕЛЬ:	министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области
Место нахождения	163000, г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 18
Адрес для направления почтовой корреспонденции	163000, г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 18
ИНН	2901200111
КПП	290101001
ОГРН	1102901001356
ОКТМО	11701000
	 м.п. (подпись)
ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:	Фонд по сохранению и развитию Соловецкого архипелага
Место нахождения	115432, г. Москва, проезд Проектируемый, 4062-й, д.6, стр.16, этаж 2, ком. 27
Адрес для направления почтовой корреспонденции	115432, г. Москва, проезд Проектируемый, 4062-й, д.6, стр.16, этаж 2, ком. 27
ИНН	7704455367
КПП	772501001
ОГРН	1187700008792
ОКПО	28565353
	 м.п. (при наличии) (подпись)

Ссудодатель
Министр природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области
Шевелева Анна Владимировна

Ссудополучатель
Генеральный директор

Палкина Елена Александровна

(должность, фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии), подпись, печать)

3 октября 2025 г.

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать (последнее при наличии))

«03» октября 2025 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЛЕСОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 октября 2025 года № 1210р

г. Архангельск

**О внесении изменений в распоряжение министерства
природных ресурсов и лесопромышленного комплекса
Архангельской области от 11 ноября 2024 г. № 1294р**

В соответствии со статьями 9, 25, 45, 74.2-74.4 Лесного кодекса Российской Федерации, со статьей 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о министерстве природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 04 марта 2014 г. № 92-пп, на основании заявления Фонда по сохранению и развитию Соловецкого архипелага (ОГРН 1187700008792) от 26 сентября 2025 года № 1-ЕП/1980:

1. Внести в распоряжение министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 11 ноября 2024 года № 1294р «О предоставлении лесного участка в безвозмездное пользование Фонду по сохранению и развитию Соловецкого архипелага для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта» следующее изменение:

слова «сроком до 2 октября 2025 года» заметить словами «сроком до 19 октября 2026 года».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Министр



А.В. Шевелева