



Муниципальное образование
«Приморский муниципальный район» Архангельской области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИМОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10 октября 2023г.

№ 2174

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для размещения объекта
электросетевого хозяйства на территории МО «Боброво-Лявленское»
Приморского района Архангельской области**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 21 сентября 2023 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района» www.primadm.ru и в печатном издании муниципального образования «Приморский муниципальный район» — бюллетень «Вестник Приморского района» №37 от 21 сентября 2023 года, распоряжением администрации «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений местной администрации муниципального образования “Приморский муниципальный район”» от 25 июня 2021 № 215р, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад», направленного ООО «ЦОН», действующего на основании доверенности 29 АА 1702686, сопроводительным письмом №СН/830-23 от 18.08.2023, администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ д.Хорьково - жилая зона» на земельных участках с кадастровыми номерами 29:16:000000:7913, 29:16:091401:1, 29:16:091401:51, 29:16:091601:52, 29:16:091601:89, 29:16:091601:351, 29:16:091601:361, 29:16:091601:365, 29:16:091601:389, 29:16:091601:394, 29:16:091601:402, 29:16:091601:407, 29:16:091601:410, 29:16:091601:543, 29:16:091601:549, 29:16:091601:575, 29:16:091601:577, 29:16:091601:610, 29:16:091601:618, 29:16:091601:622, 29:16:091601:634 и кадастровых кварталах 29:16:091401, 29:16:091601, в заявленных координатах в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории.

2. Установить на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 12573 кв.м., расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:7913, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, д. Новинки;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091401:1, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Лявленское», в районе дер. Хорьково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091401:51, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание (бывшая контора ГПЗ «Архангельский»). Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, д. Хорьково, дом 13;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091601:52, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, МО «Лявленское», д. Новинки, д. 9;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091601:89, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., р-н Приморский, МО «Лявленское», д. Новинки, дом 24;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091601:351, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", дер. Новинки;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091601:361, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", дер. Новинки;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091601:365, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", дер. Новинки;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091601:389, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Боброво-Лявленское", дер. Новинки, д. 12;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091601:394, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", дер. Новинки;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091601:402, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", дер. Новинки;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091601:407, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", д. Новинки;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091601:410, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", деревня Новинки;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091601:543, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", дер. Новинки;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091601:549, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво - Лявленское", дер. Новинки;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091601:575, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", дер. Новинки;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091601:577, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", д. Новинки;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091601:610, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", дер. Новинки;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091601:618, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", деревня Новинки;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091601:622, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", деревня Новинки;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091601:634, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", дер. Новинки;

части земельного участка В кадастровых кварталах 29:16:091401 и 29:16:091601, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, МО «Боброво-Лявленское».

3. Цель установления публичного сервитута: Безопасная эксплуатация электросетевого объекта: «ВЛ-10 кВ д.Хорьково – жилая зона».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не более трех месяцев. Капитальный ремонт проводится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет, сроком не более 3-х месяцев.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Установление публичного сервитута необходимо для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-10 кВ д.Хорьково – жилая зона».

Инженерное сооружение введено в эксплуатацию в 1988 г.

Технический паспорт ВЛ-10 кВ дер.Хорьково – жилая зона б/н от 24.04.2008

Размещение электросетевого объекта: «ВЛ-10 кВ д.Хорьково – жилая зона». на земельных участках выполнено в соответствии с Правилами устройства электроустановок на земельном участке заявителя:

Кратчайшим путем до объекта подключения с учетом существующих коммуникаций, дворовой бетонной дороги (с наименьшими вскрытиями благоустройства); для наименьших потерь напряжения при эксплуатации (ГОСТ 33073-2014);

Граница публичного сервитута установлена в размерах, не превышающих границы охранных зон. Сведения об охранный зоне объекта электросетевого хозяйства внесены в ЕГРН: реестровый номер охранный зоны 29:16-6.13.

Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта (ПУЭ, Правила технической эксплуатации электроустановок потребителя).

В соответствии с п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» «Юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) обязано, в случае проведения работ по ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А.Макаровский