



Муниципальное образование
«Приморский муниципальный район» Архангельской области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИМОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14 сентября 2023г.

№1987

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для размещения объектов
электросетевого хозяйства на территории МО «Талажское» Приморского
района Архангельской области**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 10 августа 2023 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района» www.primadm.ru и в печатном издании муниципального образования «Приморский муниципальный район» — бюллетень «Вестник Приморского района» №30 от 10 августа 2023 года, распоряжением администрации «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений местной администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 25 июня 2021 № 215р, на основании ходатайства АО «АрхОблЭнерго» от 27 июля 2023 года №1868, администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Отменить постановление администрации МО «Приморский муниципальный район» от 27.12.2022 №3056 «Об установлении публичных сервитутов для размещения объектов электросетевого хозяйства на территории МО «Талажское» Приморского района Архангельской области».

2. Утвердить границы публичного сервитута на земельных участках в заявленных координатах:

с кадастровым номером 29:16:010201:26 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-10 кВ д.Нижняя Золотица (входит в состав технологического комплекса здания ДЭС, ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ дер.Нижняя Золотица)» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:000000:328 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-10 кВ д.Нижняя Золотица (входит в состав технологического комплекса здания ДЭС, ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ дер.Нижняя Золотица)» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:010601:129 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-10 кВ д.Нижняя Золотица (входит в состав технологического комплекса здания ДЭС, ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ дер.Нижняя Золотица)» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:010301:27 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-10 кВ д.Нижняя Золотица (входит в состав технологического комплекса здания ДЭС, ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ дер.Нижняя Золотица)» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

в кадастровом квартале 29:16:010301 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-10 кВ д.Нижняя Золотица (входит в состав технологического комплекса здания ДЭС, ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ дер.Нижняя Золотица)» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

в кадастровом квартале 29:16:010601 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-10 кВ д.Нижняя Золотица (входит в состав технологического комплекса здания ДЭС, ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ дер.Нижняя Золотица)» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

в кадастровом квартале 29:16:010201 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-10 кВ д.Нижняя Золотица (входит в состав технологического комплекса здания ДЭС, ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ дер.Нижняя Золотица)» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории.

3. Установить на основании ходатайства Акционерного общества «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 58573 кв.м., расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:010201:26, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный район, муниципальное образование "Зимне-Золотицкое", дер. Нижняя Золотица;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:328, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., Приморский район, Архангельское лесничество, Поморское участковое лесничество (участок Поморское), кварталы 21ч, 22ч, 43, 44ч, 53, 54ч-56ч, 57, 58ч, 59ч, 75, 76ч-81ч, 97, 98ч-102ч, 118, 119, 120ч, 121ч, 143ч, 144ч, 145ч, Беломорское участковое лесничество (участок РК "Северный рыбак"), кварталы 1ч-12ч, 13, 14ч, 15ч;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:010601:129, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Талажское", дер. Нижняя Золотица;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:010301:27, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Талажское", дер. Нижняя Золотица;

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:010301, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Талажское";

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:010601,

расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Талажское";

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:010201, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Талажское".

4. Цель установления публичного сервитута: Безопасная эксплуатация электросетевого объекта: «ВЛ-10 кВ д.Нижняя Золотица (входит в состав технологического комплекса здания ДЭС, ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ дер.Нижняя Золотица)».

5. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом акционерного общества «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не устанавливается.

6. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Установление публичного сервитута необходимо для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-10 кВ д.Нижняя Золотица (входит в состав технологического комплекса здания ДЭС, ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ дер.Нижняя Золотица)».

Размещение электросетевого объекта: «ВЛ-10 кВ д.Нижняя Золотица (входит в состав технологического комплекса здания ДЭС, ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ дер.Нижняя Золотица)» на земельных участках выполнено в соответствии с Правилами устройства электроустановок на земельном участке заявителя:

Кратчайшим путем до объекта подключения с учетом существующих коммуникаций, дворовой бетонной дороги (с наименьшими вскрытиями благоустройства); для наименьших потерь напряжения при эксплуатации (ГОСТ 33073-2014);

Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта (ПУЭ, Правила технической эксплуатации электроустановок потребителя).

В соответствии с п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» «Юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений».

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8. Акционерное общество «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251) обязано, в случае проведения работ по ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

9. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А.Макаровский