



Муниципальное образование  
«Приморский муниципальный район» Архангельской области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИМОРСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 16 ноября 2023 г.

№2505

г. Архангельск

**Об установлении публичных сервитутов для размещения объектов  
электросетевого хозяйства на территории МО «Лисестровское» Приморского  
района Архангельской области**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 26 октября 2023 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района» [www.primadm.ru](http://www.primadm.ru) и в печатном издании муниципального образования «Приморский муниципальный район» — бюллетень «Вестник Приморского района» №42 от 26 октября 2023 года, распоряжением администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 23 октября 2023 года № 265лс «Об исполнении Рублевой А.А. обязанностей заместителя главы местной администрации по градостроительной деятельности, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад», администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы публичного сервитута на земельных участках в заявленных координатах:
  - с кадастровым номером 29:16:221902:10 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «Здание ЗТП-400 Ширшинский Д.В.Т.» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;
  - с кадастровым номером 29:16:221902:11 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «Здание ЗТП-400 Ширшинский Д.В.Т.» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

в кадастровом квартале 29:16:221902 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «Здание ЗТП-400 Ширшинский Д.В.Т.» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

2. Установить на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 692 кв.м., расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:221902:10, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, с/а Лисестровская, п. Ширшинский;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:221902:11, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Лисестровское", пос. Ширшинский;

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:221902, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование " Лисестровское ".

3. Цель установления публичного сервитута: Безопасная эксплуатация электросетевого объекта: «Здание ЗТП-400 Ширшинский Д.В.Т.».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не более трёх месяцев. Капитальный ремонт проводится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет, сроком не более 3-х месяцев.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Установление публичного сервитута необходимо для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «Здание ЗТП-400 Ширшинский Д.В.Т.».

Инженерное сооружение введено в эксплуатацию в 2011г.

Свидетельство о государственной регистрации права 29-АК 741283 от 28.02.2012 г., Технический паспорт б/н от 05.05.2011 г.

Размещение электросетевого объекта: «Здание ЗТП-400 Ширшинский Д.В.Т.» на земельных участках выполнено в соответствии с Правилами устройства электроустановок на земельном участке заявителя:

Кратчайшим путем до объекта подключения с учетом существующих коммуникаций, дворовой бетонной дороги (с наименьшими вскрытиями благоустройства); для наименьших потерь напряжения при эксплуатации (ГОСТ 33073-2014);

Граница публичного сервитута установлена в размерах, не превышающих границы охранных зон. Сведения об охранной зоне объекта электросетевого хозяйства внесены в ЕГРН: реестровый номер охранной зоны 29:16-6.89.

Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта (ПУЭ, Правила технической эксплуатации электроустановок потребителя).

В соответствии с п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» «Юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) обязано, в случае проведения работ по ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. заместителя главы местной администрации  
по градостроительной деятельности,  
председателя КУМИ и ЗО

А.А. Рублева