



Муниципальное образование  
«Приморский муниципальный район» Архангельской области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 03 февраля 2023г.

№223

г. Архангельск

**Об установлении публичных сервитутов для размещения объектов электросетевого хозяйства на территории МО «Лисестровское» Приморского района Архангельской области**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 10 ноября 2022 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района» [www.primadm.ru](http://www.primadm.ru) и в печатном издании муниципального образования «Приморский муниципальный район» — бюллетень «Вестник Приморского района» №44 от 10 ноября 2022 года, распоряжением администрации «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений местной администрации муниципального образования “Приморский муниципальный район”» от 25 июня 2021 № 215р, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад», администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Считать утратившим силу постановление администрации МО Приморский муниципальный район» №2656 от 23 ноября 2023 года «Об установлении публичных сервитутов для размещения объектов электросетевого хозяйства на территории МО «Лисестровское» Приморского района Архангельской области».

2. Утвердить границы публичного сервитута на земельных участках в заявленных координатах:

с кадастровым номером 29:16:205001:94 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «Линия воздушная 6 кВ ответвление от оп.№61 ВЛ-6кВ ф. ТП-174-1 №1 в д. Верхние Валдушки Приморского района» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:205001:217 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «Линия воздушная 6 кВ ответвление от оп.№61 ВЛ-6кВ



в кадастровом квартале 29:16:205301 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «Линия воздушная 6 кВ ответвление от оп.№61 ВЛ-6кВ ф. ТП-174-1 №1 в д. Верхние Валдушки Приморского района» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории.

3. Установить на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 3 411 кв.м., расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:205001:94, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Верхние Валдушки;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:205001:217, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, МО "Васьковское", д. Верхние Валдушки;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:205001:7, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Верхние Валдушки;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:205001:162, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лисестровская, д. Верхние Валдушки;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:205401:20, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, центральная часть Приморского кадастрового района;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:205401:48, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный район, муниципальное образование «Лисестровское»;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:205401:41, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:205301:129, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Васьковское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:205301:131, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Васьковское", СНТ "Надежда", участок № 99а;

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:205001, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Лисестровское»;

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:205401, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Лисестровское»;

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:205301, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Лисестровское».

4. Цель установления публичного сервитута: Безопасная эксплуатация электросетевого объекта: «Линия воздушная 6 кВ ответвление от оп.№61 ВЛ-6кВ ф. ТП-174-1 №1 в д. Верхние Валдушки Приморского района».

5. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не устанавливается.

6. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Установление публичного сервитута необходимо для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «Линия воздушная 6 кВ ответвление от оп.№61 ВЛ-6кВ ф. ТП-174-1 №1 в д. Верхние Валдушки Приморского района».

Размещение электросетевого объекта: «Линия воздушная 6 кВ ответвление от оп.№61 ВЛ-6кВ ф. ТП-174-1 №1 в д. Верхние Валдушки Приморского района» на земельных участках выполнено в соответствии с Правилами устройства электроустановок на земельном участке заявителя:

Кратчайшим путем до объекта подключения с учетом существующих коммуникаций, дворовой бетонной дороги (с наименьшими вскрытиями благоустройства); для наименьших потерь напряжения при эксплуатации (ГОСТ 33073-2014);

Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта (ПУЭ, Правила технической эксплуатации электроустановок потребителя).

В соответствии с п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» «Юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений».

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) обязано, в случае проведения работ по ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

9. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации  
по градостроительной деятельности,  
председатель КУМИ и ЗО

О.А.Макаровский

Список рассылки:

Отдел делопроизводства 1 экз.;  
Отдел земельных отношений 2 экз.;  
Гражданам 1 экз.;  
Итого 4 экз.  
Рублева Анна Анатольевна, \_\_\_\_\_, 64-31-58

Начальник отд. зем. отн.	
Зам.председателя Комитета	
отд. муницип.разв.и орг.работы	