



Муниципальное образование
«Приморский муниципальный район» Архангельской области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИМОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24 ноября 2022г.

№2686

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации
линейного объекта газоснабжения «Сеть газораспределения с газопроводами-
вводами в дер.Черный Яр и дер.Концегорье Приморский район Архангельская
область»**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 27 октября 2022 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района» www.primadm.ru и в печатном издании муниципального образования «Приморский муниципальный район» — бюллетень «Вестник Приморского района» № 42 от 27 октября 2022 года, распоряжением администрации «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений местной администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район»» от 25 июня 2021 № 215р, на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (направлено сопроводительным письмом №ИП-34-01/3983 от 20.10.2022), администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта газоснабжения «Сеть газораспределения с газопроводами-вводами в дер.Черный Яр и дер.Концегорье Приморский район Архангельская область» в заявленных координатах в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:090301:12, 29:16:090301:39, 29:16:090401:204, 29:16:090401:24 и в кадастровых кварталах 29:16:090301, 29:16:090401, 29:16:090201, площадью 7998 кв.м.

2. Установить на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута (Приложение №2) общей площадью 7998 кв.м., расположенного на:

части земельного участка площадью 76 кв.м. с кадастровым номером 29:16:090301:12, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лявленская, д. Концегорье;

части земельного участка площадью 23 кв.м. с кадастровым номером 29:16:090301:39, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", деревня Конецгорье, №31;

части земельного участка площадью 5 кв.м. с кадастровым номером 29:16:090401:204, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", дер.Конецгорье;

части земельного участка площадью 63 кв.м. с кадастровым номером 29:16:090401:24, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, Лявленская сельская администрация, д. Бабанегово;

части земельного участка площадью 7831 кв.м. в кадастровых кварталах 29:16:090301, 29:16:090401, 29:16:090201, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район;

3. Цель установления публичного сервитута: строительство и эксплуатация линейного объекта газоснабжения «Сеть газораспределения с газопроводами-вводами в дер.Черный Яр и дер.Конецгорье Приморский район Архангельская область».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): до 31.01.2023.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Договор о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения объекта капитального строительства от 19.04.2022 №31/05-458, заключенный между ООО «Газпром газораспределение Архангельск» и Смекаловым Олегом Анатольевичем.

Договор о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения объекта капитального строительства от 19.04.2022 №31/05-481, заключенный между ООО «Газпром газораспределение Архангельск» и Гавриловым Николаем Сергеевичем.

Договор о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения объекта капитального строительства от 19.04.2022 №31/05-447, заключенный между ООО «Газпром газораспределение Архангельск» и Никитинским Арсением Михайловичем.

Договор о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения объекта капитального строительства от 23.05.2022 №31/05-503, заключенный между ООО «Газпром газораспределение Архангельск» и Гильмутдиновой Галиной Афанасьевной

Договор о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения объекта капитального строительства от 07.06.2022 №31/05-627, заключенный между ООО «Газпром газораспределение Архангельск» и Трофимовым Денисом Игоревичем.

Договор о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения объекта капитального строительства от 20.06.2022 №31/05-664, заключенный между ООО «Газпром газораспределение Архангельск» и Гусевым Григорием Геннадьевичем.

Договор о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения объекта капитального строительства от 20.06.2022 №31/05-633, заключенный между ООО «Газпром газораспределение Архангельск» и Кристоман Викторией Сергеевной (объект подключения – жилой дом 29:16:090401:226, расположенный в границах земельного участка 29:16:090401:204).

Договор о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения объекта капитального строительства от 27.06.2022 №31/05-721, заключенный между ООО «Газпром газораспределение Архангельск» и Бельковым Алексеем Михайловичем.

Договор о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения объекта капитального строительства от 18.07.2022 №31/05-754, заключенный между ООО «Газпром газораспределение Архангельск» и Шуньгиной Зоей Николаевной.

Договор о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения объекта капитального строительства от 27.06.2022 №31/05-720, заключенный между ООО «Газпром газораспределение Архангельск» и Неверовым Вадимом Александровичем.

Договор о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения объекта капитального строительства от 18.07.2022 №31/05-792, заключенный между ООО «Газпром газораспределение Архангельск» и Легкодериной Тамарой Ивановной.

Договор о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения объекта капитального строительства от 30.08.2022 №31/05-967, заключенный между ООО «Газпром газораспределение Архангельск» и Фофановым Алексеем Юрьевичем.

Договор о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения объекта капитального строительства от 27.07.2022 №31/05-849, заключенный между ООО «Газпром газораспределение Архангельск» и Левиком Юрием Петровичем (объект подключения – жилой дом 29:16:090301:181, расположенный в границах земельного участка 29:16:090301:39).

Отсутствие возможности размещения объекта «Сеть газораспределения с газопроводами-вводами в дер.Черный Яр и дер.Концецгорье Приморский район Архангельская область» на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, на земельных участках, относящихся к имуществу общего пользования), таким образом, чтобы протяженность указанного инженерного сооружения не превышала в два и более раза протяженность такого инженерного сооружения в случае его размещения на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для строительства и эксплуатации линейного объекта газоснабжения «Сеть газораспределения с газопроводами-вводами в дер.Черный Яр и дер.Концецгорье Приморский район Архангельская область» установлен Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

7. ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) обязано привести части земельных участков, указанные в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А.Макаровский

Приложение
к постановлению администрации
и муниципального образования
«Приморский муниципальный район»
от «24» ноября 2022 года №2686

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут на земельные участки

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский район, МО «Боброво-Лявленское»

РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: строительство и эксплуатация линейного объекта газоснабжения «Сеть газораспределения с газопроводами-вводами в дер.Черный Яр и дер.Концгорье Приморский район Архангельская область»

Кадастровый квартал	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м ² *	Ставка платы, % **	Размер платы, руб.
	1	2	3	4	6
29:16:090301 29:16:090401 29:16:090201	10	7831	36,16	0,01	283,17

7831*36,16*0,1%=283,17 руб.

Размер платы за публичный сервитут составит: 283 рублей 17 копеек.

* - установлен постановлением Минимущества АО от 21.11.2019 N 17-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения на территории Архангельской области"

** - установлена в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута** путем перечисления суммы на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район») УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (КУМИ И ЗО,Л/С 04243000840) р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11652406, КБК 162111 05325050000120.