



Муниципальное образование  
«Приморский муниципальный район» Архангельской области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИМОРСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 3 июля 2023г.

№ 1394

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный от дер. Хорьково до д. Трепузово Приморского района Архангельской области» и его неотъемлемых частей**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 01 июня 2023 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района» [www.primadm.ru](http://www.primadm.ru) и в печатном издании муниципального образования «Приморский муниципальный район» — бюллетень «Вестник Приморского района» № 20 от 01 июня 2023 года, распоряжением администрации «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений местной администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район»» от 25 июня 2021 года № 215р, на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (направлено сопроводительным письмом № МС-24-01/2122 от 19.05.2023), администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный от дер. Хорьково до д.Трепузово Приморского района Архангельской области» и его неотъемлемых частей в заявленных координатах в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:091601:590, 29:16:091601:566, 29:16:091405:252, 29:16:000000:7912,

29:16:091405:253 и на землях кадастровых кварталов 29:16:091405, 29:16:091601 площадью 42 кв.м.

2. Установить на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет, в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута (Приложение №2) общей площадью 42 кв.м., расположенного на частях земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:091601:590, 29:16:091601:566, 29:16:091405:252, 29:16:000000:7912, 29:16:091405:253 и на землях кадастровых кварталов 29:16:091405, 29:16:091601, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., Приморский м.р-н.

3. Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный от д.Хорьково до д.Трепузово Приморского района Архангельской области» и его неотъемлемых технологических частей.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не устанавливается.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Размещение газопровода является наиболее целесообразным и единственно возможным.

Линейный объект построен наиболее целесообразным и единственно возможным способом. Право собственности на объект зарегистрировано за ООО «Газпром газораспределение Архангельск» от 13.08.2021 №29:16:000000:7935-29/011/2021-1. Публичный сервитут устанавливается в отношении наземных конструктивных элементов Объекта (кран шаровой – 1 шт., ШРП – 1 шт., опора ВЛ- 1 шт., контрольная трубка – 2 шт.)

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения установлен Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

7. ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) обязано привести части земельных участков, указанные в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации  
по градостроительной деятельности,  
председатель КУМИ и ЗО

О.А.Макаровский

**Приложение**  
к постановлению администрации  
и муниципального образования  
«Приморский муниципальный район»  
от «3» июля 2023 года №1394

**РАСЧЕТ ПЛАТЫ**  
за публичный сервитут на земельные участки

**ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:** ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290)

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** Архангельская область, Приморский район, МО «Боброво-Лявленское»

**РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:** Строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный по ул.Дрейера г. Архангельск»

Кадастровый квартал	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м <sup>2</sup> *	Ставка платы, % **	Размер платы, руб.
	1	2	3	4	6
29:16:091601:566	49	38	110,88	0,01	20,65
29:16:091405:252	49	1	110,88	0,01	0,54
29:16:000000:7912	49	2	110,88	0,01	1,09
29:16:091405:253	49	1	110,88	0,01	0,54

**Размер платы за публичный сервитут составит: 22 рублей 82 копейки.**

\* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области"\*\*\* - установлена в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута** путем перечисления суммы на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район») УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (КУМИ И ЗО,Л/С 04243000840) р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11652406, КБК 162111 05325050000120.