



Муниципальное образование
«Приморский муниципальный район» Архангельской области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИМОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 14 сентября 2023г.

№ 1999

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для размещения линейного объекта
«Автомобильная дорога в деревне Перхачево к жилым домам 130-140 муниципального
образования сельского поселения «Заостровское» Приморского муниципального района
Архангельской области**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 17 августа 2023 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района» www.primadm.ru и в печатном издании муниципального образования «Приморский муниципальный район» — бюллетень «Вестник Приморского района» от 17 августа 2023 года №32, на основании ходатайства администрации МО «Заостровское» от 11 августа 2023 года № 774, администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога в деревне Перхачево к жилым домам 130-140 муниципального образования сельского поселения «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области» в соответствии с прилагаемой схемой (Приложение №1) на земельных участках в заявленных координатах с кадастровыми номерами: 29:16:201601:270 и в кадастровом квартале 29:16:201601..

2. Установить на основании ходатайства администрации муниципального образования «Заостровское» (ОГРН/ИНН 1052930019780/ 2921009628) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 2282 кв.м., расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201601:270 площадью 1292 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Заостровское";

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:201601 площадью 990 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Заостровское».

3. Цель установления публичного сервитута: для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога в деревне Перхачево к жилым домам 130-140 муниципального образования сельского поселения «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области» Приморского муниципального района Архангельской области.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом администрации муниципального образования «Заостровское» (ОГРН/ИНН 1052930019780/ 2921009628) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не устанавливается.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Подъезд к жилым домам 130-140 в дер Перхачево осуществлялся по колхозной дороге, информация о которой содержится в проектах перераспределения земель 1991года. В результате передачи сельскохозяйственных земель гражданам в частную, индивидуальную и коллективно-долевою собственность в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29 декабря 1991 года № 86 «О порядке реорганизации колхозов и совхозов» часть дороги оказалась в собственности граждан.

Организовать альтернативный подъезд к жилым домам 130-140 в дер.Перхачево без установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности, не представляется возможным. Организация дороги осуществляется в месте сложившегося проезда к жилым домам 130-140 в дер.Перхачево с наименьшей обремененностью земельного участка, находящегося в собственности.

6. Зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога в деревне Перхачево к жилым домам 130-140 муниципального образования сельского поселения «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области не подлежат установлению.

7. Администрация муниципального образования «Заостровское» (ОГРН/ИНН 1052930019780/ 2921009628) обязано, в случае проведения работ по организации дороги, привести часть земельного участка, указанного в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А.Макаровский

Приложение
к постановлению администрации
и муниципального образования
«Приморский муниципальный район»
от «14» сентября 2023 года №1999

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут на земельные участки

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: администрация МО «Заостровское» (ОГРН/ИНН 1052930019780/2921009628)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский район, МО «Заостровское», дер.Перхачево

РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога в деревне Перхачево к жилым домам 130-140 муниципального образования сельского поселения «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области

| Кадастровый квартал | Срок, года | Площадь участка, кв.м | Упкс, руб./м ² * | Ставка платы, % ** | Размер платы, руб. |
|---------------------|------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 6 |
| 29:16:201601 | 49 | 990 | 4,38 | 0,01 | 21,25 |

Размер платы за публичный сервитут составит: 21 рубль 25 копеек.

* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области" ** - установлена в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута** путем перечисления суммы на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район») УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (КУМИ И ЗО,Л/С 04243000840) р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11652408, КБК 162111 05325050000120.