



Муниципальное образование
«Приморский муниципальный район» Архангельской области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИМОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14 ноября 2022г.

№ 2566

г. Архангельск

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта водопроводного хозяйства «Водопроводная сеть для регионального распределительного центра, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Заостровское»»

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 20 октября 2022 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района» www.primadm.ru и в печатном издании муниципального образования «Приморский муниципальный район» — бюллетень «Вестник Приморского района» №41 от 20 октября 2022 года, распоряжением № 258лс от 31.10.2022 "Об исполнении Рублевой А.А. обязанностей заместителя главы местной администрации по градостроительной деятельности, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям", на основании ходатайства муниципального унитарного предприятия «Водоочистка» городского округа «Город Архангельск» от 12 октября 2022, администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы публичного сервитута на земельных участках с кадастровыми номерами: 29:16:201003:123, 29:16:201003:124, 29:16:201004:842, 29:16:201004:684, 29:16:201004:848, 29:16:201004:838, 29:16:201004:838, 29:16:201003:1 и в кадастровых кварталах 29:16:201003, 29:16:201004 в заявленных координатах для размещения объекта водопроводного хозяйства «Водопроводная сеть для регионального распределительного центра, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Заостровское»» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

2. Установить на основании ходатайства муниципального унитарного предприятия «Водоочистка» городского округа «Город Архангельск» (ОГРН/ИНН 1132901012860/2901243725) публичный сервитут сроком на 6 (шесть) месяцев в

соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 7143 кв.м., расположенного на:

части земельного участка площадью 5648 кв.м. с кадастровым номером 29:16:201003:124, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский р-н, МО "Заостровское";

части земельного участка площадью 452 кв.м. с кадастровым номером 29:16:201003:123, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский р-н, МО "Заостровское";

части земельного участка площадью 120 кв.м. с кадастровым номером 29:16:201003:1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский р-н, МО "Заостровское";

части земельного участка площадью 224 кв.м. с кадастровым номером 29:16:201004:842, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский р-н, МО "Заостровское";

части земельного участка площадью 62 кв.м. с кадастровым номером 29:16:201004:684, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский р-н, МО "Заостровское";

части земельного участка площадью 53 кв.м. с кадастровым номером 29:16:201004:848, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский р-н, МО "Заостровское";

части земельного участка площадью 446 кв.м. с кадастровым номером 29:16:201004:838, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский р-н, МО "Заостровское";

части земельного участка площадью 163 кв.м. в кадастровом квартале 29:16:201003, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район;

части земельного участка площадью 138 кв.м. в кадастровом квартале 29:16:201004, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район;

3. Цель установления публичного сервитута: для размещения объекта водопроводного хозяйства «Водопроводная сеть для регионального распределительного центра, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Заостровское»».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом муниципального унитарного предприятия «Водоочистка» городского округа «Город Архангельск» (ОГРН/ИНН 1132901012860/2901243725) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не устанавливается.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Договор №16-В о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 25 мая 2017 между МУП «Водоочистка» и АО «Тандер» и дополнительными соглашениями к соответствующему договору: №1 от 27 августа 2018 года, №2 от 04 марта 2019 года, №3 от 18 марта 2019 года, №4 от 14 декабря 2020 года, №5 от 30 декабря 2021, №6 от 22 сентября 2022 года.

Отсутствие возможности размещения сети водоснабжения на землях общего пользования, на землях являющихся государственной, муниципальной собственностью и на землях государственная собственность на которые не разграничена.

Рабочая документация ВЧ-ЕП-006-18 разработанная ООО ПКФ «Рост», СРО - П-111-11012010.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для проектирования и строительства объекта водопроводного хозяйства установлен: Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ, Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

7. Муниципальное унитарное предприятие «Водоочистка» городского округа «Город Архангельск» (ОГРН/ИНН 1132901012860/2901243725) обязано, после строительства водопровода, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. заместителя главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председателя КУМИ и ЗО

А.А.Рублева

Приложение
к постановлению администрации
и муниципального образования
«Приморский муниципальный район»
от «14» ноября 2022 года №2566

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут на земельные участки

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: Муниципальное унитарное предприятие «Водоочистка» городского округа «Город Архангельск» (ОГРН/ИНН 1132901012860/2901243725)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский район, МО «Заостровское»

РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: для размещения объекта водопроводного хозяйства «Водопроводная сеть для регионального распределительного центра, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Заостровское»»

Кадастровый квартал	Срок, месяцев	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м ² *	Ставка платы, % **	Размер платы, руб.
	1	2	3	4	6
29:16:201003	6	163	36,16	0,01	0,29
29:16:201004	6	138	0,86	0,01	0,01

29:16:201003 $163 * 36,16 * 0,1\% = 5,89$ руб.

29:16:201004 $138 * 0,86 * 0,1\% = 0,12$ руб.

Размер платы за публичный сервитут составит: 0 рублей 30 копеек.

* - установлен постановлением Минимущества АО от 21.11.2019 N 17-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения на территории Архангельской области"

** - установлена в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута** путем перечисления суммы на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район») УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (КУМИ И ЗО,Л/С 04243000840) р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11652408, КБК 162111 05325050000120.