



Муниципальное образование
«Приморский муниципальный район» Архангельской области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИМОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 12 декабря 2023г.

№2765

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для размещения объекта
электросетевого хозяйства на территории МО «Боброво-Лявленское» Приморского
района Архангельской области**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 16 ноября 2023 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района» www.primadm.ru и в печатном издании муниципального образования «Приморский муниципальный район» — бюллетень «Вестник Приморского района» № 45 от 16 ноября 2023 года, распоряжением администрации «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений местной администрации муниципального образования “Приморский муниципальный район”» от 25 июня 2021 № 215р, на основании ходатайства ООО «Архангельская сетевая компания» от 07.11.2023, администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для строительства ВЛ-10 кВ отпайка от ВЛ-10 кВ ф.16-10 от оп.16 до РУ-10 кВ ТП-1371, КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-1371 63/10/0,4, СТП-1371 63/10/0,4 для технологического присоединения здания базы по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Боброво-Лявленское», Бобровский Тракт, стр.1 на земельном участке с кадастровым номером 29:16:100104:10 (входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 29:16:100101:11) и в кадастровом квартале 29:16:100104, в заявленных координатах в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории.

2. Установить на основании ходатайства ООО «Архангельская сетевая компания» (ОГРН/ИНН 1192901001655/2901295280) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 305 кв.м., расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 29:16:100104:10 в кадастровом квартале 29:16:100104.

3. Цель установления публичного сервитута: для строительства ВЛ-10 кВ отпайка от ВЛ-10 кВ ф.16-10 от оп.16 до РУ-10 кВ ТП-1371, КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-1371 63/10/0,4, СТП-1371 63/10/0,4.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом ООО «Архангельская сетевая компания» (ОГРН/ИНН 1192901001655/2901295280) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не более трех месяцев.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Договоры о подключении (технологическом присоединении) к объектам электросетевого хозяйства ООО «АСК» №36_03/22 от 11.03.2022 с Ивановым А.А.

Публичный сервитут для прохождения трассы ВЛ-10 кВ, в соответствии с требованиями п.8 статьи 23 Земельного кодекса РФ, устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для исполнения земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

Для технического присоединения здания базы, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 29:16:100104:1, осуществляется строительство воздушной и кабельной линии электроснабжения (ВЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ) и столбовой трансформаторной подстанции (СТП-1371 63/10/0,4 кВ) технологическое присоединение здания базы.

Публичный сервитут для прохождения трассы, в соответствии с требованиями п.8 статьи 23 Земельного кодекса РФ, устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для исполнения земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

Интересы заявителя не могут быть обеспечены без установления сервитута:

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. ООО «Архангельская сетевая компания» (ОГРН/ИНН 1192901001655/2901295280) обязано, после возведения объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский

Приложение №2
к постановлению администрации
и муниципального образования
«Приморский муниципальный район»
от 12 декабря 2023 года №2765

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичный сервитут на земельные участки,
собственность на которые не разграничена

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: ООО «Архангельская сетевая компания» (ОГРН/ИНН 1192901001655/2901295280)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский район, МО «Боброво-Лявленское»

РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: для размещения объекта электросетевого хозяйства ТП-6/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ

Кадастровый квартал	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м ² *	Ставка платы, % **	Размер платы, руб.
	1	2	3	4	6
29:16:100104	49	295	3,24	0,01	4,68

Размер платы за публичный сервитут составит: 4 рубля 68 копейки.

* - установлен постановлением Минимущества АО от 21.11.2019 N 17-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения на территории Архангельской области"

** - установлена в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута** путем перечисления суммы на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район») УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (КУМИ И ЗО,Л/С 04243000840) р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11652406, КБК 162111 05325050000120.