



Муниципальное образование
«Приморский муниципальный район» Архангельской области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИМОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 14 апреля 2023г.

№779

г. Архангельск

**Об установлении публичных сервитутов для размещения объектов
электросетевого хозяйства на территории МО «Талажское» Приморского
района Архангельской области**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 16 февраля 2023 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района» www.primadm.ru и в печатном издании муниципального образования «Приморский муниципальный район» — бюллетень «Вестник Приморского района» №6 от 16 февраля 2023 года, распоряжением администрации «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений местной администрации муниципального образования “Приморский муниципальный район”» от 25 июня 2021 № 215р, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад», администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута на земельных участках в заявленных координатах:

с кадастровым номером 29:16:065001:165 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 д.Повракула, ВЛ-0,4 д.Карелы» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:065001:171 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 д.Повракула, ВЛ-0,4 д.Карелы» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

с кадастровым номером 29:16:065001:185 для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 д.Повракула, ВЛ-0,4 д.Карелы» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории;

2. Установить на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 8 532 кв.м., расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:065001:165 , расположенного по адресу:Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Талажское", дер. Повракульская;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:065001:171 , расположенного по адресу:Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Талажское", д. Повракульская;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:065001:185 , расположенного по адресу:Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Талажское", дер. Повракульская;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:065001:188 , расположенного по адресу:Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Талажское», дер. Повракульская;

части земельного участка с кадастровым номером 29:22:030603:63 , расположенного по адресу:Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Повракульское", дер. Повракульская, ул. Береговая, д. 7;

части земельного участка с кадастровым номером 29:22:030603:69 , расположенного по адресу:Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Талажское", дер. Повракульская;

части земельного участка с кадастровым номером 29:22:030603:72 , расположенного по адресу:Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Талажское", дер. Повракульская;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:065001:3 , расположенного по адресу:обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Повракульская, д. Повракульская;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:065001:7 , расположенного по адресу:установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., р-н Приморский, д. Повракульская, ул. Дачная, дом № 8;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:065001:8 , расположенного по адресу:установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Повракульская, д. Повракульская, дом 27;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:065001:17 , расположенного по адресу:Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Повракульское", деревня Повракульская, улица Дачная, дом 23;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:065001:24 , расположенного по адресу:обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Повракульская, д. Повракульская;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:065001:40 , расположенного по адресу:установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 265 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская,

р-н Приморский, МО «Повракульское», д. Повракульская, ул. 70 лет Октября, дом 8;
части земельного участка с кадастровым номером 29:16:065001:41 ,
расположенного по адресу:установлено относительно ориентира, расположенного за
пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 295 м от
ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская,
р-н Приморский, МО «Повракульское», д. Повракульская, ул. 70 лет Октября, дом 8;
части земельного участка с кадастровым номером 29:16:065001:68 ,
расположенного по адресу:Архангельская область, Приморский район,
муниципальное образование "Талажское", дер. Повракульская, ул. Дачная, д. 18;
части земельного участка с кадастровым номером 29:16:065001:71 ,
расположенного по адресу:Российская Федерация, Архангельская обл., м.р-н
Приморский, с.п. Талажское, д Повракульская, ул. Дачная, д. 7;
части земельного участка с кадастровым номером 29:16:065001:72 ,
расположенного по адресу:обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Повракульская,
д. Повракульская;
части земельного участка с кадастровым номером 29:16:065001:133 ,
расположенного по адресу:Архангельская область, Приморский район,
муниципальное образование «Повракульское», деревня Повракульская;
части земельного участка с кадастровым номером 29:16:065001:139 ,
расположенного по адресу:Архангельская область, Приморский район,
муниципальное образование "Повракульское", дер. Повракульская;
части земельного участка с кадастровым номером 29:16:065001:141 ,
расположенного по адресу:Архангельская область, Приморский район,
муниципальное образование "Повракульское", дер. Повракульская;
части земельного участка с кадастровым номером 29:16:065001:145 ,
расположенного по адресу:Архангельская область, Приморский район,
муниципальное образование "Повракульское", деревня Повракульская;
части земельного участка с кадастровым номером 29:16:065001:179 ,
расположенного по адресу:Архангельская область, Приморский район,
муниципальное образование "Талажское", д. Повракульская;
части земельного участка с кадастровым номером 29:16:065001:191 ,
расположенного по адресу:Архангельская область, Приморский район,
муниципальное образование "Талажское", деревня Повракульская;
части земельного участка с кадастровым номером 29:16:065001:206 ,
расположенного по адресу:Архангельская область, Приморский район,
муниципальное образование "Талажское", д. Повракульская;
части земельного участка с кадастровым номером 29:16:065001:334 ,
расположенного по адресу:Архангельская область, Приморский район, МО
"Талажское", дер. Повракульская, ул. Дачная, д. 5;
части земельного участка с кадастровым номером 29:16:065001:335 ,
расположенного по адресу:Российская Федерация, Архангельская обл., м.р-н
Приморский, с.п. Талажское, д. Повракульская, ул. 70 лет Октября, з/у 11;
части земельного участка с кадастровым номером 29:16:065001:373 ,
расположенного по адресу:Архангельская область, Приморский р-н, д
Повракульская, муниципальное образование "Талажское";
части земельного участка с кадастровым номером 29:16:065001:374 ,
расположенного по адресу:Архангельская область, Приморский район,
муниципальное образование "Талажское", дер. Повракульская;
части земельного участка с кадастровым номером 29:16:065001:377 ,

расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Талажское", дер. Повракульская;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:065001:387, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Талажское", д. Повракульская;

части земельного участка с кадастровым номером 29:22:030603:75, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Талажское", дер. Повракульская;

части земельного участка с кадастровым номером 29:22:030604:387, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Талажское", деревня Повракульская;

части земельного участка с кадастровым номером 29:22:030604:393, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Талажское", дер. Повракульская;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:065001:1, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Повракульская, д. Повракульская;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:065001:84, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, с/а Повракульская, д. Повракульская;

части земельного участка с кадастровым номером 29:22:030603:68, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Повракульское», дер. Повракульская, ул. Береговая, дом 2;

части земельного участка в кадастровом квартале 29:16:065001, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Талажское";

части земельного участка в кадастровом квартале 29:22:030603, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Талажское";

части земельного участка в кадастровом квартале 29:22:030604, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Талажское".

3. Цель установления публичного сервитута: Безопасная эксплуатация электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 д.Повракула, ВЛ-0,4 д.Карелы».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не устанавливается.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Установление публичного сервитута необходимо для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 д.Повракула, ВЛ-0,4 д.Карелы».

Размещение электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 д.Повракула, ВЛ-0,4 д.Карелы» на земельных участках выполнено в соответствии с Правилами устройства электроустановок на земельном участке заявителя:

Кратчайшим путем до объекта подключения с учетом существующих коммуникаций, дворовой бетонной дороги (с наименьшими вскрытиями

благоустройства); для наименьших потерь напряжения при эксплуатации (ГОСТ 33073-2014);

Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта (ПУЭ, Правила технической эксплуатации электроустановок потребителя).

В соответствии с п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» «Юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) обязано, в случае проведения работ по ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. заместителя главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председателя КУМИ и ЗО

А.А.Рублева