УТВЕРЖДАЮ

Председатель

общественных обсуждений

Макаровский Олег Анатольевич

26.12.2023

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**по вопросу рассмотрения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в отношении выделяемого проектом планировки территории элемента планировочной структуры – квартала жилой застройки в пос. Уемский сельского поселения «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области**

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проектируемая территория расположена в поселке Уемский муниципального образования сельского поселения «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области.

Объектом градостроительного планирования является застроенная территория в кадастровом квартале 29:16:080801. Проектируемая территория расположена в развитой части поселка со сложившейся социальной инфраструктурой. В границах проектирования расположены – сети водоснабжения, кабели связи, сети водоотведения, сети электроснабжения, сети газоснабжения, сети канализации. В данный момент на проектируемой территории расположена среднеэтажная жилая застройка, малоэтажная жилая застройка и индивидуальные жилые дома. Всего на территории проектирования 30 индивидуальных жилых домов, из них 1 дом, подлежит сносу.

Проектом планировки предусмотрено размещение 4 – этажного многоквартирного дома на улице Заводская на образуемом земельном участке с условным номером 29:16:080801:ЗУ1. 2600 кв.м. – площадь участка для строительства. 437,59 кв.м. – площадь озеленения в границе участка для нового жилищного строительства. На территории планируемого многоквартирного дома размещается 14 парковочных машино - мест (в том числе 2 машино – места для МНГ).

2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) – Администрации муниципального образования «Уемское».

3. Организация разработчик (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты) – ИП Демин А.А., Юридический адрес: 164900 Архангельская область, Приморский район, пос. Ширшинский, д. 2, кв. 5. Почтовый адрес: 163000 г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 106, офис 37а Тел. (8182) 47-88-34, e-mail: nordgeo@bk.ru.

1. Сроки проведения общественных обсуждений

в период с 30 ноября 2023 года (день оповещения жителей о назначении общественных обсуждений) по 26 декабря 2023 года. Предложения, замечания участников общественных обсуждений в письменном виде с аргументированными обоснованиями вносимых предложений принимались до 18 декабря 2023 года.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Оповещение опубликовано в Бюллетене «Вестник Приморского района» № 47 от 30 ноября 2023 года, размещено на официальном сайте администрации МО «Приморский муниципальный район» 30 ноября 2023 года, на досках объявлений в администрации МО «Приморский муниципальный район» и на территории МО «Уемское».

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний).

Экспозиция материалов по вопросу обсуждения была организована по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, 30, 1 этаж, кабинет 10. Консультирование посетителей экспозиции проводилось 6 и 13 декабря 2023 года с 16.00 до 17.00 специалистами отдела архитектуры и градостроительства.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Количество - 0

Выводы – замечаний и предложений по проекту не поступило.

7. Сведения о протоколе общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений № 227 от 26 декабря 2023 года подписан 26 декабря 2023 года председателем общественных обсуждений Макаровским О.А. и секретарем общественных обсуждений Архиповой Е.Г.

8. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту (аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений)

Считать общественные слушания состоявшимися.

Направить протокол и заключение по результатам общественных обсуждений главе муниципального образования «Приморский муниципальный район» В.А. Рудкиной для принятия решения об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в отношении выделяемого проектом планировки территории элемента планировочной структуры – квартала жилой застройки в пос. Уемский сельского поселения «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области.

Опубликовать заключение по результатам общественных обсуждений в Бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет – портал «Вестник Приморского района».

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

секретарь общественных обсуждений Е.Г. Архипова