



Муниципальное образование  
«Приморский муниципальный район» Архангельской области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИМОРСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 10 октября 2023г.

№2175

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для размещения объекта  
электросетевого хозяйства на территории МО «Боброво-Лявленское»  
Приморского района Архангельской области**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 21 сентября 2023 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района» [www.primadm.ru](http://www.primadm.ru) и в печатном издании муниципального образования «Приморский муниципальный район» — бюллетень «Вестник Приморского района» №37 от 21 сентября 2023 года, распоряжением администрации «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений местной администрации муниципального образования “Приморский муниципальный район”» от 25 июня 2021 № 215р, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад», направленного ООО «ЦОН», действующего на основании доверенности 29 АА 1702686, сопроводительным письмом №СН/830-23 от 18.08.2023, администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ д.Хорьково» на земельных участках с кадастровыми номерами 29:16:091401:66, 29:16:091401:1, 29:16:091401:51, 29:16:091401:53, 29:16:000000:7910, 29:16:091801:209, 29:16:091801:264, 29:16:091801:250, 29:16:091801:550, 29:16:091801:253, 29:16:091801:64, 29:16:091801:326 и кадастровых кварталах 29:16:091801, 29:16:091401, в заявленных координатах в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории.

2. Установить на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с

утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 19336 кв.м., расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091401:66, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", деревня Хорьково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091401:1, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Лявленское», в районе дер. Хорьково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091401:53, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Лявленское»;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091401:51, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание (бывшая контора ГПЗ «Архангельский»). Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, д. Хорьково, дом 13;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:7910, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский муниципальный район, сельское поселение Боброво-Лявленское, деревня Хорьково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:209, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Уемское", автомобильная дорога "Архангельск-Белогорский-Пинега-Кимжа-Мезень";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:264, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", дер. Хорьково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:250, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лявленское", деревня Хорьково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:550, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский муниципальный район, сельское поселение Боброво-Лявленское, деревня Хорьково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:253, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лявленское", деревня Хорьково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:64, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., р-н Приморский, МО «Лявленское», д. Хорьково, дом 38;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:326, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", дер. Хорьково;

части земельного участка в кадастровых кварталах 29:16:091801 и 29:16:091401, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, МО «Боброво-Лявленское».

3. Цель установления публичного сервитута: Безопасная эксплуатация электросетевого объекта: «ВЛ-10 кВ д.Хорьково».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» использование частей земельных

участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не более трех месяцев. Капитальный ремонт проводится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет, сроком не более 3-х месяцев.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Установление публичного сервитута необходимо для безопасной эксплуатации электросетевого объекта: «ВЛ-10 кВ д.Хорьково».

Инженерное сооружение введено в эксплуатацию в 1975 г.

Технический паспорт ВЛ-10 кВ дер. Хорьково б/н от 28.03.2008

Размещение электросетевого объекта: «ВЛ-10 кВ д. Хорьково» на земельных участках выполнено в соответствии с Правилами устройства электроустановок на земельном участке заявителя:

Кратчайшим путем до объекта подключения с учетом существующих коммуникаций, дворовой бетонной дороги (с наименьшими вскрытиями благоустройства); для наименьших потерь напряжения при эксплуатации (ГОСТ 33073-2014);

Граница публичного сервитута установлена в размерах, не превышающих границы охранных зон. Сведения об охранный зоне объекта электросетевого хозяйства внесены в ЕГРН: реестровый номер охранный зоны 29:16-6.5.

Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта (ПУЭ, Правила технической эксплуатации электроустановок потребителя).

В соответствии с п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» «Юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) обязано, в случае проведения работ по ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации  
по градостроительной деятельности,  
председатель КУМИ и ЗО

О.А.Макаровский