



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 марта 2024

№ 573

г. Архангельск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Приморского муниципального округа Архангельской области, Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Приморского муниципального округа Архангельской области, утвержденным решением Собрании депутатов Приморского муниципального округа от 15 февраля 2024 года № 102, правилами землепользования и застройки части территории Приморского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Большое Анисимово, Большое Бурдуково, Большое Тойнокурье, Борисовская, Боры, Великое, Верхнее Ладино, Глинник, Кипарово, Кырласово, Левковка, Лянецкое, Малая Тойнокурья, Малая Хечемень, Малое Анисимово, Малое Бурдуково, Нижнее Ладино, Нижние Валдушки, Опорно-Опытный Пункт, Перхачево, Пуново, Рикасово, Средние Валдушки, Усть-Заостровская и Поселка Луговой утверждены постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 19 января 2024 года № 4-п, протоколом общественных обсуждений № 231 от 7 марта 2024 года, заключением по результатам общественных обсуждений от 7 марта 2024 года, рекомендациями главе муниципального образования от 7 марта 2024 года и заявлением Пустошного В.Н. и Цыварева А.В. от 31 января 2024 года, администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т :**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного в деревне Глинник Приморского муниципального округа Архангельской области, площадью 189 кв. м, координаты и расположение - согласно Приложению к настоящему Постановлению, в части уменьшения минимальной площади земельного участка, предназначенного для личного подсобного хозяйства, до 189 кв.м.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию

и вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования

В.А. Рудкина

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Приморского муниципального округа
Архангельской области
от 12 марта 2024 № 573

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение земельного участка: Архангельская область, Приморский район,
муниципальное образование "Заостровское", дер. Глиняник
Категория земель: земли населённых пунктов
Общая площадь (кв.м.): 189
Номер кадастрового квартала: 29:16:200101



29:16-6.877
29:16-6.878
29:16-6.1912

УТВЕРЖДЕНА:
Постановлением администрации
МО "Приморский муниципальный район"

от _____ № _____

Условные обозначения:

- границы кадастрового квартала;
- существующая граница, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- существующая граница, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения;
- вновь образованная часть границы, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения;
- 1 — характеристическая точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с федеральным законом N 218-ФЗ от 13 июля 2015 г.
- 1 — характеристическая точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с федеральным законом N 218-ФЗ от 13 июля 2015 г.
- n1 — характеристическая точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характеристическая точка)
- 1 — ликвидировавшаяся точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 1 — ликвидировавшая точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- обозначение образуемого земельного участка;
- обозначение кадастрового номера исходного земельного участка;
- 1 — обозначение кадастрового номера земельного участка;
- обозначение кадастрового квартала;
- обозначение кадастрового номера объекта недвижимости;
- граница охранной зоны для ЛЭП, расположенная на территории образуемого земельного участка;
- граница охранной зоны для линии связи, расположенная на территории образуемого земельного участка.

Обозначение характеристической точки границы	Координаты		Длина сторон
	X	Y	
Площадь земельного участка 189 кв.м			
n1	652455,29	2505296,48	5,03
n2	652456,75	2505301,29	2,27
n3	652456,08	2505304,49	2,26
n4	652453,52	2505306,54	3,34
1	652450,55	2505307,30	24,59
2	652442,04	2505284,43	6,99
n7	652448,41	2505281,36	16,43
n1	652455,29	2505296,48	

Примечания:

1. Площадь образуемого участка является проектной.
2. Указанное значение площади может быть изменено при проведении кадастровых работ не более, чем на десять процентов



Площадь охранной зоны для объекта электросетевого хозяйства, граница которого расположена на территории образуемого земельного участка, составляет 12 кв.м.

Номер регистрации			Масштаб 1:400
Кадастровый инженер	Подпись	Дата	Лист 1
Талых А.С.		14.12.2023	Листов 1