



Муниципальное образование
«Приморский муниципальный район» Архангельской области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИМОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10 марта 2023г.

№480

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для размещения объекта
электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ на территории МО
«Талажское» Приморского района Архангельской области**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 29 декабря 2022 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района» www.primadm.ru и в печатном издании муниципального образования «Приморский муниципальный район» — бюллетень «Вестник Приморского района» № 51 от 29 декабря 2022 года, распоряжением администрации «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений местной администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район»» от 25 июня 2021 № 215р, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 17 января 2022 года (направлено сопроводительным письмом №МР2/1-1/08-21/326 от 17.01.2023), администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ в заявленных координатах (Приложение №1) в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:060201:62, 29:16:060201:41, 29:16:060201:328, 29:16:060301:42, 29:16:060301:13 и в кадастровом квартале 29:16:060201, 29:16:060301, площадью 4194 кв.м.

2. Установить на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) публичный сервитут сроком на 30 лет (тридцать) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 4194 кв.м., расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:060201:62 площадью 1710 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Талажское", в районе д. Корелы;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:060201:41 площадью 989 кв.м. расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Повракульское", в районе деревни Повракульская;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:060201:328 площадью 17 кв.м. расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Талажское", деревня Повракульская;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:060301:42 площадью 26 кв.м. расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Талажское";

части земельного участка площадью 1455 кв.м. в кадастровых кварталах 29:16:060201, 29:16:060301.расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Талажское".

3. Цель установления публичного сервитута: Строительство и эксплуатация объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 20 дней.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Договор о подключении (технологическом присоединении) в рамках проекта «Строительство КТП-10/0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ в д.Корелы Приморского района Архангельской области с монтажом узла учета (Хорошев Е.В., АРХ-00769-Э-А/22 от 06.04.2022, Копырин С.Д., АРХ-00867-Э-А/22 от 12.04.2022, Александрова С.Н., АРХ-01095-Э-А/22 от 22.04.2022 и др.)», планируемый ввод в эксплуатацию энергопринимающих устройств потребителей-2023 год.

Отсутствует возможность размещения проектируемого объекта электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ, ТП-10/0,4 кВ полностью на земельных участках общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

В соответствии с требованиями с.23 Земельного кодекса РФ, публичный сервитут устанавливается на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

Проект выполнен в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) обязано, в случае проведения работ по строительству, ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Пользование публичным сервитутом является платным в соответствии с приложением №2 к настоящему постановлению.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А.Макаровский

Приложение №2
к постановлению администрации
и муниципального образования
«Приморский муниципальный район»
от 10 марта 2023 года №480

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут на земельные участки,
собственность на которые не разграничена

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад»
(ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский район, МО «Галажское»

РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: строительство и эксплуатация объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ

| Кадастровый квартал | Срок, года | Площадь участка, кв.м | Упкс, руб./м ² * | Ставка платы, % ** | Размер платы, руб. |
|--|------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 6 |
| 29:16:060201, 29:16:060301 29:16:060201:41 | 30 30 | 1455 989 | 36,16 0,41 | 0,01 | 157,84 121,65 |

1455*36,16*0,1%=52,61 руб.

989*0,41*0,1%=0,40 рублей

Размер платы за публичный сервитут составит: 279 рублей 49 копеек.

* - установлен постановлением Минимущества АО от 21.11.2019 N 17-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения на территории Архангельской области"

** - установлена в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута** путем перечисления суммы на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район») УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (КУМИ И ЗО,Л/С 04243000840) р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11652460, КБК 162111 05325050000120.