

# ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

##### МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА

##### И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

##### Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от «16» января 2023 г. № 8-р-

г. Архангельск

**О подготовке проекта о внесении изменений   
в правила землепользования и застройки муниципального образования «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 2 статьи 7.6.4 областного закона   
от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»:

1. Подготовить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области.
2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области.
3. Утвердить прилагаемый порядок проведения работ   
   по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования   
   и застройки муниципального образования «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области.
4. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования   
   и застройки муниципального образования «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области определить комиссию   
   по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области.
5. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области.
6. Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления Приморского муниципального района Архангельской области для опубликования на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Приморского муниципального района Архангельской области.
7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| **Министр строительства**  **и архитектуры Архангельской области** | **В.Г. Полежаев** |

Утверждено

распоряжением министерства

строительства и архитектуры Архангельской области

от 16 января 2023 г. № 8-р

Задание

на подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования   
и застройки муниципального образования «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области

**1. Вид документа (документации)**

Документ градостроительного зонирования – проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области (далее – проект Правил).

**2. Технический заказчик**

Министерство строительства и архитектуры Архангельской области.

Юридический адрес: 163004, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 49.

**3. Разработчик документа (документации)**

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления».

**4. Основание для разработки документа (документации)**

Распоряжение министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 16 января 2023 года № 8-р «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области»;

областной закон от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ   
«О реализации государственных полномочий Архангельской области   
в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»;

постановление Правительства Архангельской области от 15 января   
2019 года № 6-пп «Об утверждении Положения о порядке осуществления отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и органами государственной власти Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 11 июня   
2015 года № 214-пп «Об утверждении Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области».

**5. Объект градостроительного зонирования, его основные характеристики**

Сельское поселение «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области. Общая площадь 11447 га. В границы сельского поселения «Уемское» входят территории поселка Уемский и деревень Дряхлицыно, Куропти, Малые Карелы.

Численность постоянного населения по состоянию на 1 января 2022 г. - 3729 чел.

**6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки (если они предусматриваются) документа** **градостроительного зонирования, последовательность и сроки выполнения работ**

Отсутствуют.

**7. Основные требования к градостроительным решениям**

Учесть пункт 21 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 14 октября 2022 года № 49.

**8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа градостроительного зонирования**

Содержание и объем необходимой исходной информации определяется Разработчиком и Заказчиком градостроительной документации совместно.

**9. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий**

Не требуется.

**10. Порядок проведения согласования документации**

Не требуется.

**11. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий**

Требования в соответствии с главой 19 Земельного кодекса Российской Федерации.

**12. Иные требования и условия**

Подготовленный с использованием компьютерных технологий проект Правил должен отвечать требованиям государственных стандартов   
и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Утвержден

распоряжением министерства

строительства и архитектуры Архангельской области

от 16 января 2023 г. № 8-р

Порядок

проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений   
в правила землепользования и застройки муниципального образования «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области

| № п/п | Наименование вида работ | Срок выполнения работ | Ответственный исполнитель |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области | до 18 января  2023 года | В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления» |
| 2. | Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области | до 20 января 2023 года | Министерство строительства и архитектуры Архангельской области |
| 3. | Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области | до 22 февраля 2023 года | Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области |
| 4. | Утверждение представленного проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области и публикация соответствующего решения на официальном сайте Правительства Архангельской области, на официальном сайте органа местного самоуправления Приморского муниципального района Архангельской области,  а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Приморского муниципального района Архангельской области | до 10 марта  2023 года | Министерство строительства  и архитектуры Архангельской области |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**