



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «14» ноября 2022 г. № 194-р

г. Архангельск

О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 2 статьи 7.6.4 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», с учетом подпункта 1 пункта 2 перечня случаев, при которых в 2022 году не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, на территории Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 26 сентября 2022 года № 734-пп:

1. Подготовить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области.

2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области.

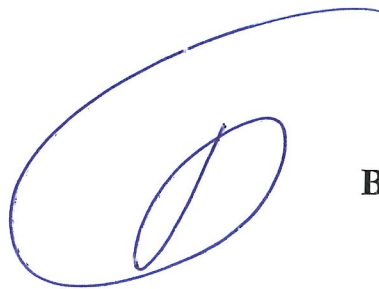
3. Утвердить прилагаемый порядок проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области.

4. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области.

5. Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления Приморского муниципального района Архангельской области для опубликования на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Приморского муниципального района Архангельской области.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской
области**



В.Г. Полежаев

Утверждено
распоряжением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 14 ноября 2022 г. № 194-р

Задание

на подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области

1. Вид документа (документации)

Документ градостроительного зонирования – проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области (далее – проект Правил).

2. Технический заказчик

Министерство строительства и архитектуры Архангельской области.
Юридический адрес: 163004, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 49.

3. Разработчик документа (документации)

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления».

4. Основание для разработки документа (документации)

Распоряжение министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 14 ноября 2022 года № 194-р «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области»;

областной закон от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»;

постановление Правительства Архангельской области от 15 января 2019 года № 6-пп «Об утверждении Положения о порядке осуществления отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и органами государственной власти Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп «Об утверждении Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области».

5. Объект градостроительного зонирования, его основные характеристики

Сельское поселение «Соловецкое» входит в состав Приморского муниципального района Архангельской области, располагается в северной части Онежского залива Белого моря на островах Соловецкого архипелага.

В границы сельского поселения «Соловецкое» входят территории поселков Малая Муксалма, Реболда, Савватьево, Соловецкий.

Численность постоянного населения по состоянию на 1 января 2022 г. - 856 чел.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки (если они предусматриваются) документа градостроительного зонирования, последовательность и сроки выполнения работ

Отсутствуют.

7. Основные требования к градостроительным решениям

Привести текстовую часть правил землепользования и застройки сельского поселения «Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа градостроительного зонирования

Содержание и объем необходимой исходной информации определяется Разработчиком и Заказчиком градостроительной документации совместно.

9. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Не требуется.

10. Порядок проведения согласования документации

Не требуется.

11. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Требования в соответствии с главой 19 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. Иные требования и условия

Подготовленный с использованием компьютерных технологий проект Правил должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Утвержден
распоряжением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 14 ноября 2022 г. № 194-р

Порядок
проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений
в правила землепользования и застройки сельского поселения «Соловецкое»
Приморского муниципального района Архангельской области

№ п/п	Наименование вида работ	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель
1.	Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области	до 15 ноября 2022 года	В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»
4.	Утверждение представленного проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области и публикация соответствующего решения на официальном сайте Правительства Архангельской области, на официальном сайте органа местного самоуправления Приморского муниципального района Архангельской области, а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Приморского муниципального района Архангельской области	до 30 декабря 2022 года	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области