

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

27 мая 2022 г.
дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях	Проект о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области
2. Организатор общественных обсуждений	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области.
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, и сроке проведения общественных обсуждений	Территория сельского поселения «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области. Срок проведения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области – 1 месяц (с 27 апреля 2022 г. по 27 мая 2022 г.).
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях	1 участник
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений	Протокол общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области от 23 мая 2022 г.

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения:

1.1 Предложений и замечаний не поступило

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений:

2.1. Замечания к проекту внесения изменений в генеральный план сельского

поселения «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области приведены в письме администрации Приморского муниципального района Архангельской области от 18.05.2022 № 01-17/65а (приложение 1).

III. Аргументированные рекомендации комиссии
при министерстве строительства и архитектуры Архангельской
области по организации и проведению общественных обсуждений
и публичных слушаний

2.1. Комиссия считает целесообразным учесть замечания.

ВЫВОДЫ

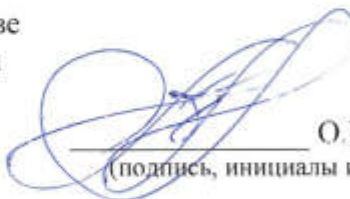
Общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Полученные замечания рассмотрены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области. Рекомендации по учету (отклонению от учета) рассмотренных комиссией замечаний сформированы.

Общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области признать состоявшимися.

(аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний)

Заместитель председателя комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений и публичных слушаний



О.Н. Бугаева

(подпись, инициалы и фамилия)

Секретарь комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений и публичных слушаний



М.В. Егорова
(подпись, инициалы и фамилия)

Приложение:

1) письмо администрации Приморского муниципального района Архангельской области от 18.05.2022 № 01-17/65а.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПРИМОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

пр. Ломоносова, 30,
163002 г. Архангельск,
тел./факс: 68-20-19
www.primadm.ru

Министерство строительства и архитектуры
Архангельской области.
Заместителю министра
С. Ю. Строгановой

18.05.2022 № 01-17/65a

Администрация муниципального образования «Приморский муниципальный район» на представленный на общественные обсуждения проект генерального плана муниципального образования «Приморское» сообщает следующее.

Текстовые материалы по обоснованию генерального плана

Стр. 1. Датой утверждения проекта будет 2022 год, считаем необходимым исправить дату на титульном листе с 2020 на 2022 год.

Стр. 6. «Численность населения по состоянию на 01 января 2020 года составляет 2837 человек». Необходимо актуализировать информацию на 01.01.2022 года.

Выровнять шрифт, как во всем тексте.

Стр. 9 Выровнять шрифт, как во всем тексте.

Стр. 11 В разделе «1.2.4. Лесные ресурсы» не приведен баланс лесных земель в га. Данные есть в действующем ГП. Возможно их уточнить в лесничестве.

Стр. 14. Таблица 1. Деревня Рикасиха, а не поселок. Деревня Лая, а не поселок.

Стр. 18 Актуализировать данные по численности населения на 01.01.2022 год. В таблице 2 отразить данные за 2020, 2021 год.

Стр. 19 В таблице 3 отразить данные за 2020, 2021 год.

Стр. 21 Перечень медицинских учреждений дополнить : Обособленное структурное подразделение «Фельдшерско-акушерский пункт п. Лайский Док». Учреждения культуры и искусства дополнить: Лайдокский филиал МБУ межпоселенческая «Центральная библиотека Приморского района» мощностью 7,2 тыс. единиц хранения.

Вместо: Дом культуры п. Лайский Док на 75 мест, - Филиал МБУ КЦ «Рикасиха» СДК «п. Лайский Док».

Стр. 22 Заменить:

- футбольное поле (стадион) площадью 4,6 тыс. кв.м;
- волейбольная площадка площадью 162 кв.м;
- спортивная площадка «Городок здоровья» площадью 288 кв.м

На :

- Школьный стадион, площадью 4,6 тыс. кв. м.;
- Школьная волейбольная площадка, площадью 162 кв. м.;
- Школьная спортивная площадка, площадью 288 кв. м.

Вывод : «Таким образом, можно сделать вывод о высокой обеспеченности плоскостными сооружениями и недостаточной обеспеченности физкультурно-оздоровительными залами (дефицит составил 833 кв.м площади пола).» - данные таблицы 6 не подтверждают, происхождение цифры в 833 кв. м. непонятно.

Объекты торговли. - Привести перечень объектов торговли.

Предприятия общественного питания.- Отсутствуют на территории.

Стр. 23 Таблица 7. - В раздел не вошли такие объекты как: аптека, крематорий, салон маникюра, пункты выдачи товаров Ozon, Вайбериз. Предприятия общественного питания отсутствуют на территории. Пересмотреть вывод с учетом обозначенных данных.

В разделе «3.5.1 Автомобильный транспорт» исправить «городское поселение» на «сельское поселение», уточнить протяженность федеральной трассы, проходящей по территории МО «Приморское»

Стр. 24 Указанная протяженность автомобильных дорог местного значения не соответствует действительности. Дополнить раздел Железнодорожный транспорт названиями железнодорожных станций.

Уточнить, что имеется в виду под словами: «Улично-дорожная сеть населенных пунктов сельского поселения «Приморское» состоит из улиц и дорог местного значения, на которых в основном отсутствует покрытие.»

Исправить «городское поселение» на «сельское поселение».

Численность населения актуализировать на 01.01.2022 год.

Стр. 25 «Протяженность водопроводной сети составляет в дер. Рикасиха 2,7 км.

Протяженность водопроводной сети составляет в пос. Лайский Док 793 п.м.» Данные не соответствуют действительности. Обязательно внести изменения.

Стр. 26 Вывод: «недостаточная оснащенность потребителей приборами учета» - Данные не соответствуют действительности. Обязательно внести изменения. В сельском поселении 100% обеспеченность приборами учета воды.

Стр. 27. Раздел 3.6.4 Газоснабжение. На 2022 год в сельском поселении газифицированы: Д. Рикасиха, д. Лая, д. Чужгоры, д. Шихириха. Указать данные о протяженности сетей. Деревня Рикасиха, а не поселок.

Стр. 28 Таблица 8. Вместо «ЗАО «Архоблэнергогаз» - ООО «Газпром теплоэнерго Архангельск»

«Прокладка тепловых сетей, в основном, наружная, в непроходных железобетонных каналах» - Каналы на территории МО «Приморское» отсутствуют

«Тип изоляции теплосетей – шлако- и минеральная вата» - Только минеральная вата.

«Протяженность тепловых сетей по поселению в двухтрубном исчислении составляет около 4,4 км» - Данные не соответствуют действительности

«Отсутствие коммерческих приборов учета тепловой энергии на котельных и у потребителей» - Недостоверная информация. 100% обеспеченность приборами учета тепла.

Стр. 29 «Приморская средняя школа, ОГПС 20 и Рикасихинский филиал Центральной районной библиотеки.» - Неправильные названия организаций. Обязательно уточнить.

«ФГУП «Почта России» - Указать, что отделения связи расположены в д. Рикасиха и п. Лайский Док.

Стр. 31 «Наблюдения за загрязнением поверхностных вод ФГБУ «Северное УГМС» на территории Архангельской области в 2019 году» - Предоставить актуальную информацию на 2021 или 2022 год.

«Для решения проблемы водоснабжения населенных пунктов и обеспечения растущей потребности в защищенных источниках воды питьевого качества на территории области проводятся геологоразведочные работы за счет средств федерального бюджета по поискам и оценке питьевых подземных вод» - Данные работы не проводятся.

«По результатам анализа лабораторных исследований почвы в 2019 году удельный вес проб почвы ...» - Актуализировать данные на 2021 или 2022 год.

Стр. 32 «На территории поселения в границах населенных пунктов имеет место проблема замусоривания почв, которое в первую очередь связано с недостаточно развитой системой сбора отходов» - На территории МО «Приморское» отсутствуют несанкционированные свалки. Система сбора отходов функционирует, ее обеспечивает региональный оператор при содействии местных органов власти.

«Число исследованных проб почвы на содержание радиоактивных веществ (цезий-137) составило в 2017 году – 122, в 2018 году – 89, в 2019 году – 157, превышений гигиенических нормативов не выявлено» - Актуализировать данные на 2021 или 2022 год.

Стр. 33 «Число исследованных проб воды водных объектов по показателям суммарной альфа- и бета-активности составило в 2017 году – 38, в 2018 году – 32, в 2019 году – 61, ..» - Актуализировать данные на 2021 или 2022 год.

Раздел **«Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов»**

Дополнить раздел данными об установленных и поставленных на кадастровый учет

водоохранных зонах в д. Рикасиха, д. Лая :

прибрежные защитные полосы (26:16-6.874,29:16-6.1223, 29:16-6.878)

- водоохранные зоны (29:16-6.873, 29:16-6.1221, 29:16-6.877)

- зона затопления (29:16-6.791)

-зона подтопления (29:16-6.792)

Стр. 35 Раздел **«Приаэродромная территория»** Дополнить раздел сведениями о приаэродромной территории аэропорта Васьково (29:00-6.283, 29:00-6.284, 29:00-6.285, 29:00-6.286)

Стр. 36 Раздел **«Запретные зоны военных объектов»** Дополнить раздел данными:

- запретная зона при военном складе, зона защиты населения (29:00-6.98)

- зона размещения военных объектов (29:16-6.845)

Стр. 38 Раздел **«Охранные зоны магистральных газопроводов и систем газоснабжения»**

Дополнить раздел данными по газопроводам на территории Мо «Приморское»

Стр. 41 Раздел **«Зоны затопления, подтопления»** Дополнить раздел данными о зоне затопления (29:16-6.791), зоне подтопления (29:16-6.792), установленных на территории МО «Приморское».

Стр. 42 «...Уставу муниципального образования «Приморское» заменить на «устав сельского поселения «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области.».

«На сегодняшний день договоры с лицензированными организациями, занимающимися сбором и транспортированием твердых коммунальных отходов с территории поселения, заключены администрацией сельского поселения с частными юридическими лицами.» - Не соответствует действительности. На территории работает региональный оператор.

Раздел «Сбор ТКО» дополнить реестром контейнерных площадок, который приведен на сайте администрации Мо «Приморское»

Раздел «Раздельный сбор ТКО» - На территории есть пункт сбора, данные на сайте администрации МО «Приморское».

Стр. 43 Таблица 10. Нормативы накопления ТКО в Приморском сельском поселении. Указать актуальные данные на 2022 год.

Таблица 11. Расчетный объем образуемых ТКО в Приморском сельском поселении. Указать актуальные данные на 2022 год.

«Утилизация отходов сельскохозяйственного и промышленного производства осуществляется юридическими лицами самостоятельно или по договору с лицензированной организацией.» - С региональным оператором.

«Строительные отходы на территории поселения утилизируются за счет физического или юридического лица обслуживающей поселение организацией по звонку.» - Уточнить, что именно имеется в виду под словами «по звонку».

«На территории Приморского сельского поселения отсутствуют объекты образования медицинских объектов.» - Фраза не соответствует логике. На территории есть два медицинских объекта и, соответственно, есть медицинские отходы.

Стр. 44 «ртутьсодержащие.» - Данные на сайте администрации МО «Приморское»

«Недостатками системы обращения с отходами в Приморском сельском поселении являются:

- отсутствие площадок для сбора и временного хранения ТКО в радиусе пешеходной доступности;
- на территории поселения практически отсутствуют специально отведенные места для сбора КГО, а также специальные контейнеры бункерного типа;
- отсутствие раздельного сбора ТКО;
- отсутствие пунктов приема вторсырья.» -

Несоответствующие действительности выводы. Обязательно пересмотреть!!!

Стр. 49 «Окружают населенные пункты территории сельскохозяйственного использования, которые протянулись вдоль берега рек.» - Уточнить какие именно населенные пункты.

«судоремонтным и судостроительным заводом «Лайский Док» в пос.Лайский Док.» - ООО «Лая – девелопмент»

«также в д.Чужгоры установлена часовня на берегу реки Лая, в п.Лайский Док функционирует приход православной церкви.» - Добавить : Церковь д. Рикасиха.

«На территории муниципального образования расположены садово-огороднические товарищества: «Лайское», «Лесовичок», «Лисьи борки», «Никольское», «Поморочка», «Северное сияние» и «Бармино.»» - Добавить: СНТ «Личка», СНТ «Корабел», СНТ «Речные просторы»

«Вне границ населённых пунктов, на территории сельского поселения «Приморское», располагаются объекты специального назначения – воинская часть, кладбища, крематорий, несанкционированные свалки твердых бытовых отходов,...» - Крематорий (один на территории), несанкционированные свалки твердых бытовых отходов отсутствуют на территории МО «Приморское»

«Проектными решениями все свалки, находящиеся на территории поселения планируются к ликвидации.» - Уже ликвидированы!!!

Стр. 50 «Новые производственные территории под размещение завода по производству комплектов домов по технологии каркасно-панельного домостроения и производство мяса бройлеров, предложены к размещению в западной части деревни на свободных от застройки территориях в соответствии с нормами и правилами размещения данных объектов.» - Не планируется. Данные проекты не реализуются.

«В южной части поселка размещаются канализационные очистные сооружения.» - Не функционируют. Разрушены.

Стр. 51 «Размещение спортивного зала предусмотрено генеральным планом по ул. Речная» - Размещение футбольного поля. Зал не планируется.

«Существующие на территории поселка дом культуры, библиотека и ФАП предложены к сносу.» - В п. Лайский Док построен новый ФАП, год ввода – 2021. Сейчас ведется строительство детского сада на 60 мест, социо-культурного центра, планируемый срок ввода данных объектов 2022 год.

«В центральной части населенного пункта расположена действующая ферма, а также общественная баня.» - Баня отсутствует.

«...формирование рекреационных зон вдоль берега реки Северная Двина» - д. Личка не расположена на берегу реки Северная Двина.

«где идет строительство храмового комплекса.» - Строительство не ведется на данный момент. Разрешительных документов не выдавалось.

Стр. 52 «Проектом предусмотрено упорядочение и уплотнение индивидуальной жилой застройки. Размещение планируемых кварталов жилой застройки предложено в южной и северной части населенного пункта.» - Деревня застроена полностью. Расширение не планируется.

«Гостиничный комплекс "Лая",» - Отсутствует.

«Размещение планируемых кварталов индивидуальной жилой застройки предложено в северо-восточной части населенного пункта.» - Деревня застроена полностью. Расширение не планируется.

Раздел 7.2 Обоснование установления (изменения) границ населенных пунктов.

Министерством строительства и архитектуры Архангельской области учтено предложение Кузьмина А. Е. и Коржавина В. В., в части включения в границы населенного пункта п. Лайский Док земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:192702:8 и 29:16:192702:9, с целью жилищного строительства. (распоряжение от 22.02.2022 № 58-р). В проекте не отражено.

Стр. 53 **Таблица** Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует. **Изменение баланса земель сельского поселения.** – Требуется пересчитать с учетом изменений по п. Лайский Док и землям с/х назначения, землям промышленности.

Министерством строительства и архитектуры Архангельской области учтено предложение Семяшкиной Е. В. об отнесении земельного участка 29:16:191601:39 из земель сельскохозяйственного назначения к землям промышленности (распоряжение от 24.12.2021 № 391-р)

«Проектом предусмотрен снос следующих объектов:

библиотеки в п. Лайский Док» - Работы уже сделаны.

Стр. 59 Таблица 15.п. 1 – Приморское сельское поселение, а не городское поселение.

«строительство магистрального водопровода от д. Рикасиха до п. Лайский Док.» - Ведется в 2022 году, планируемый срок завершения ноябрь 2022 года.

Стр. 60 Таблица 16.п. 1 – Приморское сельское поселение, а не городское поселение.

П. д. Лая – в д. Лая нет водопровода.

«Строительство канализационных насосных станций (КНС) в д. Рикасиха и п. Лайский док.» - Реконструкция. Лайский Док (второе слово с заглавной буквы)

«Строительство напорного канализационного коллектора от д. Рикасиха до п. Лайский док.» - Реконструкция. Лайский Док (второе слово с заглавной буквы)

«реконструкция самотечных ~~магистральных~~ поселковых сетей водоотведения;» - уместно ли в генеральном плане использовать зачеркнутые слова.

Стр. 61 « ...печей на твердом топливе и электродвигателей.» - Добавить: и газовых котлов.

«перевод котельных на природный газ и местные виды биотоплива;» - уже осуществлено.

Стр. 62 «Природный газ будет поступать к потребителям поселения от ГРС «Северодвинск». - Природный газ уже поступает от ГРС «Рикасиха»

«Для газификации МО «Приморское» запланировано строительство сети межпоселковых газопроводов, согласно Генеральной схеме газоснабжения и газификации Архангельской области, в период до 2025 года, до проектируемых газораспределительных пунктов в п. Лайский Док.» - Эти работы уже выполнены.

«строительство трансформаторных подстанций» - реконструкция

«строительство линии электропередачи 10 кВ для подключения проектируемых ТП» - реконструкция.

Стр. 64 Таблица 17 Суммарный расход электроэнергии Приморского сельского поселения. Дополнить другими населенными пунктами.

Стр. 65 Таблица 17.п. 1 – Приморское сельское поселение, а не городское поселение.

Таблица 18.п. 1 – Приморское сельское поселение, а не городское поселение.

Стр. 71 Таблица 19 Нормативы накопления ТКО в Приморском сельском поселении на расчетный срок. Актуализировать данные на 2022 год.

Стр. 73 Таблица 21 Перечень населенных пунктов, подверженных подтоплению. Уточнить список подтопляемых деревень и поселков.

Стр. 76. «Дизедбное топливо» – Исправить

«К пожаровзрывоопасным объектам газоснабжения поселения относится:» - Дополнить разводящими и межпоселковыми газопроводами.

Стр. 78 «В результате аварий на коммунально-энергетических сетях можно ожидать временное нарушение жизнеобеспечения населения около 500 чел., « - Только в д. Рикасиха проживает 1900 человек. Указанная цифра в 500 человек необоснована.

Стр. 81 «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» Дополнить раздел данными о пожарных гидрантах на территории МО «Приморское». Данные есть на сайте администрации МО «Приморское».

«и 2 пожарных автомобиля « - 1 пожарный автомобиль.

Стр. 84 «Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов сельского поселения «Приморское». - Министерством строительства и архитектуры Архангельской области учтено предложение Кузьмина А. Е. и Коржавина В. В., в части включения в границы населенного пункта п. Лайский Док земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:192702:8 и 29:16:192702:9, с целью жилищного строительства. (распоряжение от 22.02.2022 № 58-р). В проекте не отражено.

Стр. 85 «Основные технико-экономические показатели»

Данный раздел требует внесения изменений и существенной переработки некоторых позиций:

1.2 Общая площадь территории населенных пунктов в границах сельского поселения

По данным ГП 2014 года – 546,8 га, в проекте – 565,2 га. Объяснения сложившейся разницы отсутствуют.

Данные в ГП 2014 года по населенным пунктам:

№ п/п	Наименование населенного пункта	Сущ		Проект	
		Площадь, га	Структура, %	Площадь, га	Структура, %
1	деревня Бармино	8,2	1,6	8,2	1,5
2	деревня Белое	8,4	1,6	8,4	1,5
3	деревня Лая	36,1	7,0	60,6	11,1
4	деревня Личка	75,9	14,7	75,9	13,9
5	деревня Рикасиха	207,0	40,2	207,0	37,9
6	деревня Чужгоры	26,5	5,1	26,5	4,8
7	деревня Шихириха	23,0	4,5	23,0	4,2
8	посёлок Лайский Док	121,4	23,6	128,6	23,5
9	железнодорожная станция Лайская	4,1	0,8	4,1	0,7
10	железнодорожные разъезд 34 км.	1,8	0,3	1,8	0,3
11	железнодорожные разъезд 22км.	2,3	0,4	2,3	0,4
12	железнодорожные разъезд 28 км.	0,4	0,1	0,4	0,1
13	Итого:	515,1	100,0	546,8	100,0

В Проекте 2022 по населенным пунктам:

1.1.	Общая площадь территории населенных пунктов в границах сельского поселения	га	565,2	574,2
		%	0,56	0,56
в том числе:				
1.1.1.	ж/д рзд 22 км	га	3,8	3,8
1.1.2.	ж/д рзд 28 км	га	0,4	0,4
1.1.3.	ж/д рзд 34 км	га	3,8	3,8
1.1.4.	д. Бармино	га	11,7	11,7
1.1.5.	д. Белое	га	10,8	10,8
1.1.6.	ж/д ст Лайская	га	5,0	14,0
1.1.7.	п. Лайский Док	га	129,0	129,0
1.1.8.	д. Лая	га	46,2	46,2
1.1.9.	д. Личка	га	77,7	77,7
1.1.10.	д. Рикасиха	га	227,5	227,5
1.1.11.	д. Чужгоры	га	27,2	27,2
1.1.12.	д. Шихириха	га	22,1	22,1

Выделенные показатели не совпадают с данными 2014 года и требуют либо разъяснений в текстовой части, либо исправлений.

Данные в ГП 2014 года:

№ п/п	Категории земель	2013 г.		Проект	
		Площадь, га	Структура, %	Площадь, га	Структура, %
1	Земли сельскохозяйственного назначения	5481,7	5,4	5457,2	5,4
2	Земли населенных пунктов	515,1	0,5	546,8	0,5
3	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения	1560,3	1,5	1553,1	1,5
5	Земли лесного фонда	92057,7	90,7	92057,7	90,7
6	Земли водного фонда	1828,7	1,8	1828,7	1,8
7	Итого:	101443,5	100,0	101443,5	100,0

В проекте 2022 года:

Территория за пределами населенных пунктов			
Земли сельскохозяйственного назначения	га	8310,8	8301,8
	%	8,0	8,0
Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения	га	1588,0	1588,0
	%	1,5	1,5
Земли лесного фонда	га	86748,3	86748,3
	%	85,6	85,6
Земли водного фонда	га	4164,1	4164,1
	%	4,3	4,3

Выделенные показатели не совпадают с данными 2014 года и требуют либо разъяснений в текстовой части, либо исправлений.

В проекте 2022 года:

Объекты торговли	кв.м торговой площади	834	834
Предприятия общественного питания	место	80	80

Для объектов торговли совсем не предусмотрено развитие. Предприятия общественного питания на данный период на территории Мо «Приморское» отсутствуют.

В проекте 2022 года:

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
Водоснабжение			
Водопотребление – всего	м ³ /сут	-	1027
Водоотведение (канализация)			
Объем хозяйственно-бытовых стоков	м ³ /сут	-	700
Электроснабжение			
Потребность в электроэнергии (без учета промышленных потребителей)	млн. кВтч/год	-	860
Теплоснабжение			
Расход тепла	МВт	-	9,53
Газоснабжение			
Потребление природного газа	млн. м ³ /год	-	-
Связь			
Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	962

Требуется заполнения строк по современному состоянию.

РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
Общее количество кладбищ	единиц/га	4/7	4/7

Не отражен существующий и ведущий деятельность на территории МО «Приморское» крематорий.

Карта существующих и планируемых границ земель различных категорий.

Значительно увеличилась площадь земель сельскохозяйственного назначения за счет земель лесного фонда по сравнению с картографическими данными генерального плана МО «Приморское» 2014 года. В текстовой части проекта отсутствуют какие-либо пояснения по данным изменениям баланса земель. Следует или откорректировать картографические материалы проекта, или в текстовой части добавить развернутые пояснения и перерасчет баланса земель.

Карта опорный план (схема современного состояния и использования территорий)

д.Личка.

Значительно увеличена иная зона за счет зоны застройки индивидуальными жилыми домами. Категорически возражаем против этого изменения. Зона застройки индивидуальными жилыми домами требуется для развития деревни, территория востребована для строительства индивидуальных жилых домов.

д. Рикасиха

Значительно увеличена иная зона за счет зоны застройки индивидуальными жилыми домами. Категорически возражаем против этого изменения. Зона застройки

индивидуальными жилыми домами требуется для развития деревни, территория востребована для строительства индивидуальных жилых домов.

ЗУ29:16:191801:1153 имеет разрешенный вид «общественное использование объектов капитального строительства», следует исключить его из зоны транспортной инфраструктуры и включить в общественно-деловую.

Карта границ населенных пунктов

Министерством строительства и архитектуры Архангельской области учтено предложение Кузьмина А. Е. и Коржавина В. В.. в части включения в границы населенного пункта п. Лайский Док земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:192702:8 и 29:16:192702:9, с целью жилищного строительства. (распоряжение от 22.02.2022 № 58-р). В проекте не отражено.

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Во ФГИС ТП загружено три карты с таким названием, одинаковых по содержанию.

Предлагаем на данной карте не обозначать разделение на функциональные зоны.

Карта транспортной инфраструктуры.

Предлагаем на данной карте не обозначать разделение на функциональные зоны.

Карта планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения.

Предлагаем на данной карте не обозначать разделение на функциональные зоны.

Не обозначены:

- мосты, путепроводы.

Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территории

Предлагаем на данной карте не обозначать разделение на функциональные зоны.

Не обозначены элементы инженерного благоустройства территории:

- организация пляжа,
- понижение уровня грунтовых вод, осушение заболоченных территорий,
- организация и очистка поверхностного стока,
- благоустройство водоемов,
- благоустройство водотоков,
- реконструкция очистных сооружений.

Карта ограничений.

Предлагаем на данной карте не обозначать разделение на функциональные зоны.

На карте обозначены места несанкционированного размещения отходов производства и потребления, на территории МО «Приморское» данные объекты отсутствуют.

Карта планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения.

Предлагаем на данной карте не обозначать разделение на функциональные зоны.

Карта функциональных зон поселения

д.Личка.

Значительно увеличена иная зона за счет зоны застройки индивидуальными жилыми домами. Категорически возражаем против этого изменения. Зона застройки индивидуальными жилыми домами требуется для развития деревни, территория востребована для строительства индивидуальных жилых домов.

д. Рикасиха

Значительно увеличена иная зона за счет зоны застройки индивидуальными жилыми домами. Категорически возражаем против этого изменения. Зона застройки индивидуальными жилыми домами требуется для развития деревни, территория востребована для строительства индивидуальных жилых домов.

п. Лайский Док

Значительно увеличена иная зона за счет зоны застройки индивидуальными жилыми домами. Категорически возражаем против этого изменения. Зона застройки индивидуальными жилыми домами требуется для развития деревни, территория востребована для строительства индивидуальных жилых домов.

д. Шихириха

Не обозначен пешеходный мост.

д. Бармино

Уточнить границы территории существующего СНТ «Бармино» (согласно приложению).

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО



О. А. Макаровский

Ершова Анастасия Викторовна (8182) 682520

PLANNING DEPARTMENT
CITY OF LOS ANGELES

NO.	DATE	REVISIONS
1	1910	...
2	1911	...
3	1912	...
4	1913	...
5	1914	...
6	1915	...
7	1916	...
8	1917	...
9	1918	...
10	1919	...
11	1920	...
12	1921	...
13	1922	...
14	1923	...
15	1924	...
16	1925	...
17	1926	...
18	1927	...
19	1928	...
20	1929	...
21	1930	...
22	1931	...
23	1932	...
24	1933	...
25	1934	...
26	1935	...
27	1936	...
28	1937	...
29	1938	...
30	1939	...
31	1940	...
32	1941	...
33	1942	...
34	1943	...
35	1944	...
36	1945	...
37	1946	...
38	1947	...
39	1948	...
40	1949	...
41	1950	...

1. The purpose of this plan is to provide a detailed description of the proposed development, including the location, extent, and nature of the project, and to show how the project complies with the applicable zoning and subdivision laws of the City of Los Angeles.

2. The project consists of the construction of a new residential development, including the construction of a new street, the subdivision of land into lots, and the construction of residential buildings on the lots.

3. The proposed development is located in the City of Los Angeles, in the County of Los Angeles, California, and is bounded by [describe boundaries].

4. The proposed development is shown on the attached plan, which shows the location of the project, the proposed street, the proposed lots, and the proposed buildings.

5. The proposed development complies with the applicable zoning and subdivision laws of the City of Los Angeles, and is hereby approved for all purposes.

Dated this [] day of [], 19[].

City Engineer

