



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «22» апреля 2022 г. № 94-р

г. Архангельск

**Об отклонении предложений о внесении изменений
в правила землепользования и застройки муниципальных образований
Архангельской области**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 1, 5, 10, 12, 13, 14, 23, 24, 26 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 30 марта 2022 года № 17:

1. Отклонить следующие предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»:

1) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-204 от 2 февраля 2022 года) (по обращению акционерного общества «АЛВИЗ») в части корректировки границ территориальной зоны озелененных территорий общего пользования «Пл» и выделения территориальной зоны рекреационного назначения «Р», а также дополнения градостроительного регламента территориальной зоны рекреационного назначения «Р» видом разрешенного использования «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1), с целью размещения визит-центра, с учетом отрицательных позиций администрации городского округа «Город Архангельск» и инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области по причине его несоответствия пункту 1.3 режимов использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах), утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп, согласно которому в границах

охранной зоны объекта культурного наследия подлежат сохранению (помимо объектов культурного наследия) элементы и параметры городской среды, в том числе объемно-пространственная композиция исторической застройки;

2) Рюминой Т.П., направленное администрацией городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-417 от 16 февраля 2022 года), в части корректировки границ территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1» и территориальной зоны озелененных территорий специального назначения «Пл1» в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:060105:18, расположенного по ул. Пинежская, дом 2-6, в границах согласно представленным координатам, путем отнесения данного земельного участка к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1» полностью, с учетом отрицательной позиции администрации городского округа «Город Архангельск» по причине его несоответствия генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», действующим красным линиям, установленным границам земельного участка с кадастровым номером 29:22:060105:273, установленной зоне с особыми условиями использования территории с кадастровым номером 29:22-6.364.

2. Отклонить предложение администрации Каргопольского муниципального округа Архангельской области (вх. № 201-3793 от 20 декабря 2021 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Каргопольское» Каргопольского муниципального района Архангельской области в части изменения территориальной зоны культурно-досугового назначения «ОА» на территориальную зону малоэтажной жилой застройки «Ж2» в отношении контура №3 образуемого многоконтурного земельного участка, расположенного в г. Каргополь, ул. Гагарина, д. 11 в кадастровом квартале 29:05:130123, с целью размещения малоэтажной многоквартирной застройки, с учетом отрицательной позиции инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области по следующим причинам:

– расположение земельного участка в зоне строгого регулирования застройки в центральной части города, новое строительство в которой разрешается по согласованию с органами охраны памятников;

– несоответствие требованиям статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которой образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

3. Отклонить коллективное предложение жителей г. Няндомы (вх. № 201-631 от 3 марта 2022 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области в части разрешения содержания сельскохозяйственных животных (телят, свиней, овец, кроликов, пчел, кур и др. птицы), в том числе и на земельных участках,

отведенных для индивидуального жилищного строительства, по причине отсутствия необходимости внесения изменений, поскольку градостроительными регламентами территориальных зон застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-1» и малоэтажной смешанной жилой застройки 1-3 этажа «Ж-2» предусмотрен условно разрешенный вид «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), описание которого включает в себя содержание сельскохозяйственных животных.

4. Отклонить следующие предложения администрации Няндомского муниципального района Архангельской области (вх. №№ 201-478, 201-479 от 21 февраля 2022 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Шалакушское» Няндомского муниципального района Архангельской области на основании пункта 13 Порядка деятельности комиссии, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, по причине отсутствия достаточной для рассмотрения предложений информации:

1) в части изменения границ населенного пункта пос. Шалакуша с целью увеличения производственных объемов и строительства производственных зданий и сооружений группы компаний «ТИГАН»;

2) в части изменения зоны иного назначения в соответствии с местными условиями (территория общего пользования) на территориальную производственную зону «П1», а также дополнения градостроительного регламента территориальной производственной зоны «П1» основными видами разрешенного использования: код 1.17 - питомники, код 4.9 - служебные гаражи, код 4.9.1 - заправка транспортных средств, код 7.1 - железнодорожный транспорт, 6.9 - склад, 6.9.1 - складские площади.

5. Отклонить следующие предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области до разработки и утверждения Министерством культуры Российской Федерации режимов и регламентов достопримечательного религиозно-исторического места:

1) МТУ Росимущества в Архангельской области и НАО (вх. № 201-563 от 24 февраля 2022 года) в части дополнения градостроительных регламентов коммунальной территориальной зоны «П4» и территориальной зоны природных ландшафтов «Пл1» видом разрешенного использования «Водный транспорт (код 7.3)», в целях вовлечения в оборот земельных участков с кадастровыми номерами 29:17:010101:109, 29:17:010101:123, 29:17:010101:108;

2) Фонда по сохранению и развитию Соловецкого архипелага (вх. № 201-493 от 21 февраля 2022 года) в части изменения в градостроительном регламенте территориальной зоны малоэтажной жилой застройки «Ж2» максимальной площади земельного участка – 16000 кв.м, минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами

которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений от границы территорий общего пользования – 1м;

3) администрации Приморского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-3772 от 16 декабря 2021 года) в части внесения изменений в градостроительные регламенты следующих территориальных зон: многофункциональная зона жилой застройки «Ж1», зона жилой застройки «Ж1.1», зона многофункциональной жилой застройки «Ж1.5», зона многофункциональной жилой застройки «Ж1.6», зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки «Ж2», зона жилой застройки и монастырского хозяйства «Ж2.2», зона социального центра «СЦ», многофункциональная общественно-деловая зона «Об», коммунально-складская зона «П1», коммунальная зона «П2», зона сельскохозяйственного использования «СХ2», рекреационная зона «Р4», в части минимальных и максимальных площадей земельных участков.

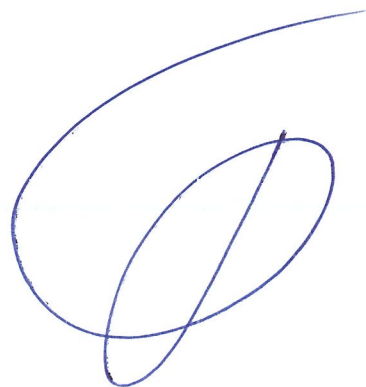
6. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», Каргопольского муниципального округа Архангельской области, Няндомского и Приморского муниципальных районов Архангельской области для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

8. Рекомендовать администрациям городского поселения «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области, сельского поселения «Шалакушское» Няндомского муниципального района Архангельской области, сельского поселения «Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской
области**



В.Г. Полежаев