



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «6» октября 2022 г. № 170-р

г. Архангельск

**Об отклонении предложений о внесении изменений
в правила землепользования и застройки муниципальных образований
Архангельской области**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 1 – 3 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 30 сентября 2022 года № 46:

1. Отклонить предложение Дорофеевой С.С. (вх. № 201-3100 от 15 сентября 2022 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» в части отнесения образуемого земельного участка к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение Ж1), с целью эксплуатации существующего жилого дома по ул. Вельской, д. 42, по причине его несоответствия положениям генерального плана муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, согласно которым на рассматриваемой территории предусмотрено размещение объекта местного значения – магистральная улица районного значения.

2. Отклонить предложение Карамана А.Ф., направленное администрацией городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-3120 от 20 сентября 2022 года), о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области в части дополнения градостроительного регламента территориальной производственной зоны

(кодовое обозначение П-1) видом разрешенного использования «Предпринимательство» (код 4.0), с целью использования земельного участка с кадастровым номером 29:06:120132:163 указанного земельного участка для предпринимательской деятельности – организации кафе, по причине его несоответствия статье 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой производственные зоны не предназначены для размещения объектов общественного питания.

3. Отклонить предложение Середкиной А.А. (вх. № 201/жд-258 от 29 декабря 2021 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области в части изменения территориальной зоны в отношении части территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 29:17:010101:1144, с зоны делового, общественного значения (кодовое обозначение О), на зону, занятую объектами сельскохозяйственного использования (под огороды) (кодовое обозначение Сх1) по следующим причинам:

нарушены требования статей 25 и 26 Земельного кодекса Российской Федерации в части использования земельного участка без разрешения собственника и без оформления правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов, в связи с чем вынесено предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации от 23 июня 2021 года № 2021/98;

до настоящего времени Министерством культуры Российской Федерации не утверждены режимы и регламенты достопримечательного религиозно-исторического места;

отсутствуют документы, подтверждающие длительное использование земельного участка;

предложение не соответствует пункту 20 Порядка деятельности комиссии, утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п (не подтверждены условия правил землепользования и застройки, применение которых мешает эффективному использованию земельного участка).

4. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», городского поселения «Коношское» Коношского муниципального района Архангельской области, Приморского муниципального района Архангельской области для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

6. Рекомендовать администрациям сельских поселений «Талажское» и «Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской

области опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской
области**

В.Г. Полежаев