



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «27» сентября 2022 г. № 166-р

г. Архангельск

**Об учете предложений при подготовке проектов  
правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений  
в правила землепользования и застройки муниципальных образований  
Архангельской области**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 1 – 5, 7, 8, 10, 11, 13, 16, 18 – 20, 22, 25, 29 – 32, 35, 36 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 15 сентября 2022 года № 43:

1. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» следующие предложения:

1) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-2665 от 15 августа 2022 года) в части изменения территориальной зоны транспортной инфраструктуры «Т» на территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами «Ж3» в отношении территории, на которой расположен многоквартирный дом № 140 по ул. Победы в рамках процедуры изъятия земельных участков для муниципальных нужд, а также в отношении территории, на которой расположен многоквартирный дом № 138 по ул. Победы;

2) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-2779 от 17 августа 2022 года) в части изменения территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами «Ж3» на территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами «Ж4» в отношении территории в районе домов № 9 и № 9 корп. 1 по ул. Дзержинского;

3) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-2666 от 15 августа 2022 года) в части отнесения к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1» территории, расположенной по ул. Тарасова;

4) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-2710 от 16 августа 2022 года) в части отнесения к территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами «Ж3» территории, расположенной в районе дома № 51 по ул. Тяговой;

5) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-2664 от 15 августа 2022 года) в части отнесения к территориальной производственной зоне «П1» земельного участка с кадастровым номером 29:22:050401:783 в уточняемых границах;

6) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-2954 от 1 сентября 2022 года) в отношении территорий, на которых расположены многоквартирные дома № 23, № 23 корпус 1 и № 26 по ул. Орджоникидзе, и дом № 14 по ул. Целлюлозной, путем отнесения контура (т.1-т.5) и контура (т.6-т.9) к территориальной зоне специализированной общественной застройки «О-2», градостроительным регламентом которой предусмотрен вид «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) в качестве условно разрешенного, а также путем отнесения контура (т.10-т.13) к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами «Ж2»;

7) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-3010 от 7 сентября 2022 года) в части изменения границ следующих территориальных зон:

- многофункциональной общественно-деловой зоны «О1» путем включения части территории в границы зоны транспортной инфраструктуры «Т»;

- зоны транспортной инфраструктуры «Т» путем включения части земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:29 в ее границы;

- зоны застройки многоэтажными жилыми домами «Ж4» путем включения части территории в красных линиях в границы зоны транспортной инфраструктуры «Т»;

- зоны специализированной общественной застройки «О2» путем включения части территории в красных линиях в границы зоны транспортной инфраструктуры «Т»

с целью осуществления проектных работ по объекту «Проектирование и строительство автомобильной дороги по просп. Московскому, от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина»;

8) общества с ограниченной ответственностью «Форум-А» (вх. № 201-2914 от 31 августа 2022 года) путем отнесения к территориальной многофункциональной общественно-деловой зоне «О1» земельного участка с кадастровым номером 29:22:012001:666 с учетом территории, предназначенной для уточнения границ данного земельного участка;

9) общества с ограниченной ответственностью «АрхЗемПроект» (вх. № 201-2937 от 31 августа 2022 года) путем отнесения территории, расположенной по ул. Силикатчиков, к территориальной производственной зоне «П1», градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) в качестве основного.

2. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» предложение администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. № 201-2672 от 15 августа 2022 года) в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:28:101039:5, расположенного по ул. Ломоносова, д. 46, к территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (до 5 этажей) «Ж-3».

3. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Кулойское» Вельского муниципального района Архангельской области предложение Томиловой Н.П., направленное администрацией Вельского муниципального района Архангельской области (вх. № 01-38/374 от 24 августа 2022 года), путем дополнения градостроительного регламента территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-1» видом разрешенного использования «Общественное питание» (код 4.6) в качестве условно разрешенного, с целью изменения назначения земельного участка с кадастровым номером 29:01:200146:7.

4. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области следующие предложения:

1) администрации Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области (вх. № 201-2781 от 17 августа 2022 года) в части изменения территориальной зоны природных ландшафтов «Р-5» на коммунальную зону «П-2» в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:02:111201:179, расположенного у д. Ермолинская, в целях расширения существующего плотбища, с соблюдением установленных ограничений в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации;

2) администрации Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области (вх. № 201-2781 от 17 августа 2022 года) в части изменения территориальных зон лесов «Р-4» и природных ландшафтов «Р-5» на зону транспортной инфраструктуры «Т-1» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:02:110701:620, 29:02:111701:193, в целях обустройства причала и зимней переправы, с соблюдением установленных ограничений в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации;

3) Фокина Н.В., направленное администрацией Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области (вх. № 201-2782

от 17 августа 2022 года), в части отнесения к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-1» образуемого земельного участка в д. Прилук, на котором расположен индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 29:02:030501:202.

5. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пинежское» Пинежского муниципального района Архангельской области предложение Рудалева В.Ю., Рудалева А.В., Рудалева Е.В., Ушаковой Н.В. (вх. № 201-2846 от 24 августа 2022 года) путем отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 29:14:141101:246, 29:14:142001:601, 29:14:142001:605 к территориальной рекреационной зоне.

6. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области предложение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СУ «СМК» (вх. № 201-3058 от 12 сентября 2022 года) в части изменения территориальной зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами «Ж2» на зону застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1» в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:16:202602:26 с соблюдением ограничений, установленных в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе, зоне подтопления согласно статьям 65, 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, а также в третьей, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Васьково согласно приказу Архангельского МТУ Росавиации от 2 марта 2020 года № 17-П.

7. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Катунинское» Приморского муниципального района Архангельской области следующие предложения:

1) администрации сельского поселения «Катунинское» Приморского муниципального района Архангельской области (п обращению Кузьминой А.Н.) (вх. № 201-2588 от 9 августа 2022 года) в части отнесения образуемого земельного участка, расположенного в пос. Катунино, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-1», с целью ведения огородничества, с соблюдением ограничений, установленных в третьей, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Васьково согласно приказу Архангельского МТУ Росавиации от 2 марта 2020 года № 17-П;

2) Шаховой В.В. (вх. № 201-2945 от 1 сентября 2022 года) в части отнесения образуемого земельного участка, расположенного в пос. Катунино, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-1», с целью ведения огородничества, с соблюдением ограничений, установленных в третьей, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Васьково согласно приказу Архангельского МТУ Росавиации от 2 марта 2020 года № 17-П.

8. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области предложение садового некоммерческого товарищества «Никольское» (вх. № 201-2464 от 1 августа 2022 года) путем отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:16:190301:409 к территориальной зоне садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, с соблюдением противопожарных норм согласно п. 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», также ограничений, установленных в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации.

9. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Шангальское» Устьянского муниципального района Архангельской области предложение Прожериной К.В. (вх. № 201-2501 от 2 августа 2022 года) путем включения земельного участка с кадастровым номером 29:18:112901:167 в границы населенного пункта д. Аверкиевская, отнесения данного земельного участка к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

10. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Двинское» Холмогорского муниципального района Архангельской области предложение Трушевой М.А. (вх. № 201-2669 от 15 августа 2022 года) в части отнесения образуемого земельного участка, расположенного по адресу: п. Двинской, ул. Лесная, д. 126, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки «Ж-2».

11. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», городского округа Архангельской области «Северодвинск», Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области, Вельского, Пинежского, Приморского, Устьянского и Холмогорского муниципальных районов Архангельской области для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

13. Рекомендовать администрациям поселений «Кулойское» Вельского муниципального района Архангельской области, «Пинежское» Пинежского муниципального района Архангельской области, «Заостровское», «Каутнинское» и «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области, «Шангальское» Устьянского муниципального

района Архангельской области, «Двинское» Холмогорского муниципального района Архангельской области опубликовать настоящее распоряжение на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

14. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства  
и архитектуры Архангельской  
области**

**В.Г. Полежаев**