

Справочная информация об основных требованиях к созданию особых экономических зон в зависимости от типа

Критерии	Тип особой экономической зоны (ОЭЗ)			
	Промышленно-производственная	Технико-внедренческая	Портовая	Туристско-рекреационная
Основные требования к резидентам ОЭЗ:				
Резидентом признается:	Коммерческая организация	ИП или коммерческая организация	Коммерческая организация	ИП или коммерческая организация
Разрешенный вид деятельности резидента:	Промышленно-производственная (производство и (или) переработка товаров (продукции) и их реализация), технико-внедренческая (инновационная деятельность, создание, производство и реализация научно-технической продукции, создание и реализации программ для ЭВМ и т.д.) и логистическая (оказание услуг по обеспечению перевозок и складированию товаров)	Промышленно-производственная (производство и (или) переработка товаров (продукции) и их реализация) или технико-внедренческая (инновационная деятельность, создание, производство и реализация научно-технической продукции, создание и реализации программ для ЭВМ и т.д.)	Портовая (включая складирование и хранение товаров, биржевую и оптовую торговлю, ремонт судов и др.) и производственная	Туристско-рекреационная (строительство, реконструкция, эксплуатация объектов туристской индустрии, объектов, предназначенных для санаторно-курортного лечения, медицинской реабилитации и отдыха граждан, а также туристская деятельность и деятельность по разработке месторождений минеральных вод и других природных лечебных ресурсов, в том числе деятельность по санаторно-курортному лечению и профилактике заболеваний, медицинской реабилитации, организации отдыха граждан, промышленному розливу минеральных вод)
Минимальный объем капитальных затрат	Составляет 120 млн. руб., из которых не менее 40 млн. руб. должны быть проинвестированы в течение 3-х лет со дня заключения соглашения	Требования отсутствуют	Составляет 120-400 млн. руб., в зависимости от типа проекта, из которых не менее 40 млн. руб. должны быть проинвестированы в течение 3-х лет со дня заключения соглашения	Требования отсутствуют
Наличие филиалов и представительств	Резидент особой экономической зоны не вправе иметь филиалы и представительства за пределами территории особой экономической зоны			
Основные особенности создания ОЭЗ:				
Границы ОЭЗ	ОЭЗ может располагаться на территории одного муниципального образования или территориях нескольких муниципальных образований в пределах территории одного субъекта Российской Федерации или территорий нескольких субъектов Российской Федерации			
Площадь ОЭЗ	Не должна превышать 40 кв. км	Не должна превышать 4 кв. км	Не должна превышать 50 кв. км	Требования отсутствуют
Специфические требования, предъявляемые к участкам территории	Отсутствуют	Отсутствуют	ОЭЗ создаются на участках территории, прилегающих к морским портам, речным портам, открытым для международного сообщения и захода иностранных судов,	Отсутствуют

Критерии	Тип особой экономической зоны (ОЭЗ)			
	Промышленно-производственная	Технико-внедренческая	Портовая	Туристско-рекреационная
			к аэропортам, открытым для приема и отправки воздушных судов	
Категория земель	Земельные участки, входящие в состав ОЭЗ, должны принадлежать к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения либо земель населенных пунктов			Могут создаваться на земельных участках, принадлежащих к категории земель особо охраняемых территорий и объектов или земель лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения
Возможность размещения объектов жилищного фонда на территории ОЭЗ	Не допускается			Допускается