**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название площадки** | | | | | | | | | | | Земельный участок с нежилым зданием УРС-19 | | | | |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | | | | | | | | | | | Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Уемское", дер. Малые Карелы, УРС-19, дом 1 | | | | |
| **Тип площадки** | | | | | | | | | | | Браунфилд | | | | |
| **Основные сведения о площадке** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Владелец площадки** | | | | | | | | | | | Муниципальное образование "Уемское" | | | | |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | | | | | | | | | | | Архангельская область, Приморский район, п. Уемский, ул. Заводская, д. 7(8182) 60-21-35, 60-21-51 pryima29@yandex.ru | | | | |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | | | | | | | | | | | Панова Ирина Васильевна | | | | |
| Должность | | | | | | | | | | | Зам. начальника управления экономики и прогнозирования администрации МО "Приморский муниципальный район" | | | | |
| Телефон (код города) | | | | | | | | | | | (8182) 68-38-31 | | | | |
| e-mail | | | | | | | | | | | invest@primadm.ru | | | | |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** | | | | | | | | | | |  | | | | |
| Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.) | | | | | | | | | | | в собственность, в аренду | | | | |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) | | | | | | | | | | | Прямые инвестиции | | | | |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | | | | | | | | | | |  | | | | |
| Наличие правоустанавливающих документов | | | | | | | | | | | да | | | | |
| **Описание земельного участка:** | | | | | | | | | | |  | | | | |
| Кадастровые номера | | | | | | | | | | | 29:16:080904:9 | | | | |
| Площадь земельного участка, га | | | | | | | | | | | 0,68 | | | | |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | | | | | | | | | | | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | | | |
| Существующие строения на территории участка (да/нет) | | | | | | | | | | | да | | | | |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка (да/нет) | | | | | | | | | | | да | | | | |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения | | | | | | | | | | | нет | | | | |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** | | | | | | | | | | |  | | | | |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | | | | | | | | | | | 1,3 | | | | |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду | | | | | | | | | | | нет | | | | |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км | | | | | | | | | | |  | | | | |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | | | | | | | | | | |  | | | | |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | | | | | | | | | | | Для размещения административных зданий | | | | |
| **Текущее использование площадки** | | | | | | | | | | |  | | | | |
| **Удаленность участка (км)** | | | | | | | | | | | | | | | |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | | | | | | | | | | | 1,3 от трассы Архангельск-Пинега-Мезень | | | | |
| от ближайшей железнодорожной станции | | | | | | | | | | | 5 | | | | |
| от ближайшего аэропорта | | | | | | | | | | | 35 | | | | |
| **Доступ к площадке** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Автомобильное сообщение** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | | | | | | | | | | | грунтовая | | | | |
| **Железнодорожное сообщение** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | | | | | | | | | | |  | | | | |
| **Иное сообщение** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв. м** | | **Длина, ширина, сетка колонн** | | **Этажность** | **Высота этажа, м** | | **Строительный материал конструкций** | | **Степень износа, %** | | **Возможность расширения** | | **Использование в настоящее время** | | | |
| Здание | 394,3 | |  | | 2 | 2,7 | | кирпич | |  | |  | | не используется | | | |
|  |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | | | |
| **Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Тип коммуникации** | | | | | | | **Наличие (есть, нет)** | | | | | | | | | | |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| **Характеристика инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Вид инфраструктуры** | | **Ед. измерения** | | **Описание**  **(если нет, то на каком**  **расстоянии находится ближайшая точка подключения к сети,**  **характеристика сетей и объектов инфраструктуры)** | | | | | **Свободная мощность,  или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | | | | **Тариф**  **на подключение** | | **Поставщики услуг  (с указанием контактной информации)** | |
| Газ | | куб. м/час | | 0,5 км (возможность подключения) | | | | |  | | | |  | |  | |
| Электроэнергия | | кВт | | Подключение согласно техническим условиям | | | | | Согласно техническим условиям | | | | - | | ПО "Архангельские электрические сети" Архангельского филиала ПАО "МРСК Северо-Запада", 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4-й проезд, д. № 5, 67-65-59, aesinfo@arhen.ru | |
| Водоснабжение | | куб. м/год | | сеть 6 м (водоснабжение отсутствует) | | | | |  | | | |  | |  | |
| Водоотведение | | куб. м/год | | - | | | | |  | | | |  | |  | |
| Очистные сооружения | | куб. м/год | | - | | | | |  | | | |  | |  | |
| Отопление | | Гкал/час | | - | | | | |  | | | |  | |  | |

