|  |
| --- |
|  |

**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название площадки** | | | | | | | | | | **Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)** | | | | | |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | | | | | | | | | | Архангельская область, Приморский район, МО «Катунинское», дер. Лахта,  ул. Геологов, д. №35 | | | | | |
| **Тип площадки** | | | | | | | | | | «Браунфилд» (незавершенное строительство) | | | | | |
| **Основные сведения о площадке** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Владелец площадки** | | | | | | | | | | МО «Катунинское» | | | | | |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | | | | | | | | | | Архангельская область, Прриморский муниципальный район, сельское поселение Катунинское, п. Катунино, ул. Летчика панкова, д. 2, телефон (8182)45-64-58, 45-64-59, e-mail: аdm.prkatun@mail.ru | | | | | |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | | | | | | | | | | Панова Ирина Васильевна | | | | | |
| Должность | | | | | | | | | | Зам. начальника управления экономики и прогнозирования администрации МО «Приморский муниципальный район» | | | | | |
| Телефон (код города) | | | | | | | | | | (8182)68-38-31 | | | | | |
| e-mail | | | | | | | | | | invest@primadm.ru | | | | | |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** | | | | | | | | | |  | | | | | |
| Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.) | | | | | | | | | | аренда | | | | | |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) | | | | | | | | | | Прямые инвестиции | | | | | |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | | | | | | | | | | 1.Требуется реконструкция водопроводной сети 500 м.п. и сетей водоотведения 300 м.п.  2. Техническая возможность подключения к теплоснабжению и горячему водоснабжению имеется. После получения информации о необходимой тепловой нагрузке для здания будет определена мощность и точка подключения.  3.У главного входа возможна разворотная площадка 12х12 м | | | | | |
| Наличие правоустанавливающих документов | | | | | | | | | | Выписка из ЕГРН | | | | | |
| **Описание земельного участка:** | | | | | | | | | |  | | | | | |
| Кадастровые номера | | | | | | | | | | 29:16:240401:380 | | | | | |
| Площадь земельного участка, га | | | | | | | | | |  | | | | | |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | | | | | | | | | | Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | | | | | |
| Существующие строения на территории участка (да/нет) | | | | | | | | | | да | | | | | |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка (да/нет) | | | | | | | | | | да | | | | | |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения | | | | | | | | | | нет | | | | | |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** | | | | | | | | | |  | | | | | |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | | | | | | | | | | 0,03 | | | | | |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду | | | | | | | | | | нет | | | | | |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км | | | | | | | | | | ОО «Родолит», расстояние 0,5 | | | | | |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | | | | | | | | | | отсутствуют | | | | | |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | | | | | | | | | | Социальное и бытовое обслуживание, образование и просвещение, культурное развитие, дошкольное образование и др. | | | | | |
| **Текущее использование площадки** | | | | | | | | | |  | | | | | |
| **Удаленность участка (км)** | | | | | | | | | | | | | | | |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | | | | | | | | | | 0,7 | | | | | |
| от ближайшей железнодорожной станции | | | | | | | | | | 7,3 | | | | | |
| от ближайшего аэропорта | | | | | | | | | | 35 | | | | | |
| **Доступ к площадке** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Автомобильное сообщение** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | | | | | | | | | | Асфальтобетонная, грунтовка | | | | | |
| **Железнодорожное сообщение** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | | | | | | | | | | в 1 километре остановочный пункт ж/д «1113 км» | | | | | |
| **Иное сообщение** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв. м** | | **Длина, ширина, сетка колонн** | | **Этажность** | **Высота этажа, м** | | **Строительный материал конструкций** | | | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | | **Использование в настоящее время** | | | |
| **незавершенное строительством здание** | 910,2 | |  | | 1 | 10 | | Несущие: арки трехшарнирные клеедеревянные стойки, карнизные балки, связи жесткости | | | степень готовности 52,9% | Не имеется | | Не используется | | | |
|  |  | |  | |  |  | |  | | |  |  | |  | | | |
| **Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Тип коммуникации** | | | | | | | **Наличие (есть, нет)** | | | | | | | | | | |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | нет | | | | | | | | | | |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | | | | | | | нет | | | | | | | | | | |
| **Характеристика инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Вид инфраструктуры** | | **Ед. измерения** | | **Описание**  **(если нет, то на каком**  **расстоянии находится ближайшая точка подключения к сети,**  **характеристика сетей и объектов инфраструктуры)** | | | | | **Свободная мощность,  или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | | | | **Тариф**  **на подключение** | | **Поставщики услуг  (с указанием контактной информации)** | |
| Газ | | куб. м/час | | - | | | | | - | | | | - | | - | |
| Электроэнергия | | кВт | | Возможность подключения от ТП АО "Оборонэнерго" | | | | | Согласно технических условий | | | | - | | Филиал "Северный" АО "Оборонэнерго", 164500, Архангельская обл. г. Северодвинск, ул. Портовая, д. 17А, 8 (8184) 52-88-00, info@sv.oen.su | |
| Водоснабжение | | куб. м/год | | При модернизации ВОС инвестором. Колодец у детского сада | | | | | 28, согласно тех. условий | | | | - | | ООО "Поморские коммунальные системы", 163000, г. Архангельск, пр. Ломоносова, 209, офис 503, 8-902-700-02-53, pksist2018@mail.ru | |
| Водоотведение | | куб. м/год | | Возможность подключения. ООО "Поморские коммунальные системы" | | | | | 28, согласно тех. условий | | | | - | | ООО "Поморские коммунальные системы", 163000, г. Архангельск, пр. Ломоносова, 209, офис 503, 8-902-700-02-53, pksist2018@mail.ru | |
| Очистные сооружения | | куб. м/год | | Подключение к централизованной системе водоотведения | | | | | Согласно технических условий | | | | - | | ООО "Поморские коммунальные системы", 163000, г. Архангельск, пр. Ломоносова, 209, офис 503, 8-902-700-02-53, pksist2018@mail.ru | |
| Отопление | | Гкал/час | | Подключение к централизованной системе теплоснабжения | | | | | 0,2, согласно тех. условий | | | | - | | ООО "Архбиоэнерго", 163025, г. Архангельск, ул. Постышева, д. № 26, (8182) 63-81-00, info@sawmill25.ru | |

