ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний

(нужное подчеркнуть)

20 апреля 2021 года

дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях | Проект генерального плана сельского поселения «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области |
| 2. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний | Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области. |
| 3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания, и сроке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний | Территория сельского поселения «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области (все населённые пункты сельского поселения).  Срок проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана сельского поселения «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области – 45 календарных дней (с 9 марта 2021 г. по 22 апреля  2021 г.). |
| 4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, принявших участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях | 2 |
| 5. Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний | Протокол общественных обсуждений  по проекту генерального плана сельского поселения «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области от 16 апреля 2021 года |

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные

участниками общественных обсуждений/публичных слушаний

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения или публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1 | Предложений и замечаний не поступило |

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений или публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения от Администрации муниципального образования «Уемское»: | |
| 2.1 | Территорию кладбища (в районе ул. Заводская) необходимо исключить из территории населенного пункта в соответствии с Приложением 1 письма.  (в протоколе дополнено еще один предложением) |
| 2.2 | В территорию д. Дряхлицино решением Собрания депутатов № 44 от 24.12.2018 года «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области» были включены две улицы, которые ранее принадлежали г. Архангельск это Малая Юросская и Загородная. На картах проекта данная территория отсутствует. Необходимо включить данную территорию в границы д. Дряхлицино в соответствии с Приложением 2. |
| 2.3 | Территория (в районе земельного участка с кадастровым номером 29:16:071201:150), где планируется объект размещения отходов, ранее уже рассматривалась для размещения данного объекта, но из-за нахождения вблизи Международного аэропорта Архангельск имени Ф.А, Абрамова было отложено (птицы, обитающие на данных объектах, будут создавать помехи авиаперелетам). Необходимо провести согласование с аэропортом. |
| 2.4 | Исключить из границ населенного пункта земельные участки: 29:16:070801:3104; 29:16:070301:1338; 29:16:080301:1392; 29:16:080401:73; 29:16:080401:74; 29:16:080501:477; 29:16:080501:463; 29:16:080501:462. |
| 2.5 | Включить в границы населенного пункта земельные участки: 29:16:080501:68 (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения); 29:16:080501:3104 (земли сельскохозяйственного назначения); 29:16:0809018:9 (земли сельскохозяйственного назначения); 29:16:080901:23 (земли населенных пунктов). |
| 2.6 | Внести изменения в текстовую часть «Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме» в соответствии с выделениями и исправлениями (приложение в эл. виде к письму). |
| 2.7 | Границы населенных пунктов д. Дряхлицыно и п. Уемский не соответствуют действующим границам данных населенных пунктов, утвержденных решением Собрания депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 24 декабря 2018 года № 44. |
| 2.8 | На картографических материалах отсутствует подложка с ориентирами на территории, что приводит к разночтению и затрудняет работу с картой. |
| 2.9 | Исправить наименование карты ограничений использования территорий. |
| 2.10 | На карте ограничений не обозначена рыбоохранная зона. |
| 2.11 | На карте ограничений не обозначены водные объекты река Северная Двина, Юрос. |
| 2.12 | На карте ограничений не обозначен государственный природный биологический заказник «Беломорский». |
| 2.13 | На карте ограничений не обозначены границы лесничества. |
| 2.14 | На картах исправить условные обозначения. |
| 2.15 | На карте ограничений не обозначены ЗОУИТ:  1) Зона охраняемого военного объекта РУФСБ России по Архангельской области, реестровый номер 29:00-6.248  2) Охранная зона объекта «Площадки и проезды ГРС-1 Талаги объекта «Газопровод-отвод к г.г. Архангельск, Северодвинск, км 400 - км 642,7», реестровый номер 29:00-6.251  3) Охранная зона объекта "Газопровод-отвод к г.г. Архангельск, Северодвинск, км 400 – км 642,7 (инв. № 343434), реестровый номер 29:16-6.244  4) Охранная зона объекта «Линия электропередачи воздушная № 1 ГРС-1 Талаги объекта «Газопровод-отвод к г.г. Архангельск, Северодвинск» (инв. № 352368), реестровый номер 29:00-6.23  5) Охранная зона ВЛ-110 кВ Жаровиха-Луковецкая, реестровый номер 29:00-6.35, 29:16-6.156  6) Охранная зона ВЛ-35 кВ "Боброво-1,2" (Отпайка на ПС "Черный Яр") ", реестровый номер 29:16-6.119  7) Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона ВЛ-6 кВ «Мачта – 1»", реестровый номер 29:16-6.126  8) Зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона ВЛ 220кВ «Архангельская ТЭЦ- РП Первомайский» в границах Приморского района Архангельской области, реестровый номер 29:00-6.62  9) Зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона ВЛ 220кВ «Архангельская ТЭЦ- РП Первомайский» в границах Приморского района Архангельской области, реестровый номер 29:16-6.148  10) Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона BЛ-10 кB ПС Жаровиха-Уйма", реестровый номер 29:00-6.21, 29:16-6.162  11) Газопровод межпоселковый от ГРС-2 "Уйма" до ОАО "Комбинат Силбет" Архангельской области, реестровый номер 29:00-6.109  12) Охранная зона ВЛ-10 кВ п. Боброво, реестровый номер 29:16-6.21  13) Охранная зона ВЛ-35 кВ Косково, реестровый номер 29:16-6.114 |
| 2.16 | Не обозначены железнодорожные пути общего пользования существующие и планируемые. И соответственно, не обозначен санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта. |
| 2.17 | Не обозначена зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан. На территории муниципального образования «Уемское» расположены 12 садоводческих объединений граждан. |
| 2.18 | Не обозначены линии электропередач 110 кВ, 35 кВ, электрические подстанции, трансформаторные подстанции. |
| 2.19 | На карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не обозначены ГРС, ГРП, газопроводы распределительные (сущ./планир.), водозаборы, водоочистные станции, водоводы, канализационные очистные сооружения, котельные, промышленные предприятия, объекты по размещению отходов, кладбища и другие объекты, влияющие на возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Соответственно не обозначены радиусы возможных разрушений при взрывах и пожарах. |
| 2.20 | Планируемые объекты местного значения обозначены не в полном объеме. |
| 2.21 | Исправить наименование карты планируемого размещения объектов местного значения. |
| 2.22 | На опорном плане существующие объекты местного значения обозначены не в полном объеме. Не обозначены:  - организации дополнительного образования  - объекты культуры и искусства  - объекты здравоохранения  - спортивные сооружения  - стационарные организации социального обслуживания  - объекты торговли, общественного питания (д. Куропти, д. Малые Карелы, п. Уемский – не в полном объеме)  - объекты обеспечения пожарной безопасности  - кладбища (д. Малые Карелы)  - автомобильные дороги местного значения (29:16:000000:5268 – автомобильная дорога общего пользования местного значения 5 категории, 29:16:080801:534 – земельный участок для эксплуатации и содержания автомобильных дорог. |
| 2.23 | На карте инженерной инфраструктуры не обозначены следующие объекты инфраструктуры:  - автомобильные дороги местного значения (29:16:000000:5268 – автомобильная дорога общего пользования местного значения 5 категории, 29:16:080801:534 – земельный участок для эксплуатации и содержания автомобильных дорог, и другие),  - мостовые сооружения,  - железнодорожное пути общего пользования,  - железнодорожная станция  - объекты размещения отходов,  -объекты обеспечения пожарной безопасности,  - кладбища,  - трансформаторные подстанции,  - электрические подстанции 110 кВ,  - электрические подстанции 35 кВ,  - линии электропередач 110 кВ (сущ./планир.)  -линии электропередач 35 кВ  - ГРС  - ГРП  - магистральные газопроводы  - газопроводы распределительные (сущ./планир.)  - водозаборы,  - водоводы,  - канализационные очистные сооружения,  - котельные (д. Куропти, д. малые Корелы). |
| 2.24 | Внести изменения в текстовую часть «Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме» в соответствии с выделениями и исправлениями (приложение в эл. виде к письму). |
| 2.25 | В положении о территориальном планировании добавить:  1). Водозабор в д. Куропти - выяснить необходимость строительства водозабора в дер. Куропти (водоснабжение пос. Юрас («в/г № 130») производится от сетей г. Архангельска).  2). Строительство объекта «Напорная канализация от точки подключения канализационной насосной станции по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Уемское», п. Уемский, ул. Большесельская, зд. 85 стр. 1 до приемного колодца канализационных очистных сооружений по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Уемское», п. Уемский, ул. Заводская зд. 1 стр. 1».  3). Капитальный ремонт канализационных очистных сооружений по адресу: Архангельская область, Приморский район, п. Уемский, ул. Заводская, зд.1, стр.1.  4). Строительство газоразводящих сетей к жилым домам по ул. Большесельская, 46,66,85,86,87,90, ул. Заводская, 2 пос. Уемский.  5). Добавить объект: Детская школа искусств п. Уемский. Приобретение здания и его реконструкция (капитальный ремонт).  6). Добавить объект: «Дом культуры поселка Уемский» капитальный ремонт. |
| 2.26 | В положении о территориальном планировании:  1). В пункте 1. «Детский сад» заменить «Восстановление деятельности детского сада (реконструкция)» на «Реконструкция (капитальный ремонт)».  2). В пункте 1 «Музей народных промыслов и ремесел» заменить «Реконструкция (перенос в отдельное здание)» на «Строительство нового здания».  3). В пункте 2. «Взрослая и детская библиотеки» исправить орфографическую ошибку. |

III. Аргументированные рекомендации комиссии

при министерстве строительства и архитектуры Архангельской

области по организации и проведению общественных обсуждений

и публичных слушаний

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения от Администрации муниципального образования | |
| 2.1 | Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение. |
| 2.2 | Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение. |
| 2.3 | Действующим генеральным планом предусмотрено размещение планируемого объекта размещения отходов (какое решение?) |
| 2.4 | Согласно ЕГРН земельные участки имеют категорию земель «земли населённых пунктов». Все участки находятся в отдалении от существующих границ населенных пунктов, что потребует дополнительных материальных ресурсов, которыми администрация МО Уемское не располагает. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение. (если исключаем, то куда включаем, тем более есть сейчас это ЗНП) |
| 2.5 | Земельные участки с кадастровыми номерами 29:16:080501:68; 29:16:080501:3104 были включены в границы населенного пункта действующим генеральным планом. Земельные участки с кадастровыми номерами 29:16:080901:9 и 29:16:080901:23 и так входят в границы населенных пунктов. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение. |
| 2.6 | Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение. |
| 2.7 | Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение. |
| 2.8 | Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение в части вывода дополнительной карты с нанесением кадастрового деления. |
| 2.9 | Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение. |
| 2.10 | Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение. |
| 2.11 | Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение. |
| 2.12 | Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение. |
| 2.13 | Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение. |
| 2.14 | Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение. |
| 2.15 | Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение. |
| 2.16 | Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение. |
| 2.17 | Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение. |
| 2.18 | Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение. |
| 2.19 | Данные территории не предусмотрены для отображения Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 года №10. Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение. |
| 2.20 | Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение. |
| 2.21 | Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение. |
| 2.22 | Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение. |
| 2.23 | Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение. |
| 2.24 | Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение. |
| 2.25 | Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение. |
| 2.26 | Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение. |
| ВЫВОДЫ  Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.  Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области признать состоявшимися.   |  | | --- | | (аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний) | | |

Председатель комиссии при министерстве

строительства и архитектуры Архангельской области

по организации и проведению общественных

обсуждений и публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, инициалы и фамилия)

Секретарь комиссии при министерстве

строительства и архитектуры Архангельской области

по организации и проведению общественных

обсуждений и публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, инициалы и фамилия)